



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

Nr. 12212/04.04.2018

CATRE,
Comuna Cetățeni

Vă înaintăm alăturat **Avizul de Mediu nr. 5 din 04.04.2018** emis pentru „*Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni*”, județul Argeș, beneficiar Comuna Cetățeni.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Cristiana Elena SURDU**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog **Denisa MARIA**



Întocmit,
ing. **Adina BICĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099;
Fax 0248 213 200; 0248401993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

**Agenție Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Argeș****AVIZ DE MEDIU**
Nr. 5 din 04.04.2018

Ca urmare a Notificării adresate de **Comuna Cetățeni**, cu sediul în comuna Cetățeni, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Argeș cu nr. 12212/31.05.2017 cu privire la inițierea procesului de elaborare pentru „**Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni**”, județul Argeș,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004, cu completările și modificările ulterioare

în baza O.U.G. nr. 96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului – aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- **pentru:** "Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni", județul Argeș.
- **promovat de:** Comuna Cetățeni, județul Argeș.

- **în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Cetățeni pentru evoluția urbanistică a localității, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Cetățeni, formată din trei sate: Cetățeni, Valea Cetățuia și Lăicăi.

Vecinătățile, sunt:

- la nord comuna Stoenеști;
- la nord-vest comuna Mioarele;
- la est comuna Pucheni, județul Dâmbovița;
- la sud comuna Malu cu Flori, județul Dâmbovița;
- la vest comuna Văleni, județul Dâmbovița.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 208

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- Suprafața teritoriului administrativ: 2903 ha;
- Intravilan existent: 324,11 ha;
- Intravilan propus: 425,57 ha.

• **Obiectul lucrării:**

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională, și constituie baza legală pentru realizarea programelor și planurilor de dezvoltare.

La nivelul unității administrativ teritoriale, planul de urbanism general cuprinde reglementări cu privire la:

- Relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială.
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan.
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale.
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan al comunei.
- Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului.
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice.
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate.
- Stabilirea destinației terenurilor aflate în extravilanul comunei Cetățeni.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- dezvoltarea durabilă a comunei Cetățeni;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- reactualizare P.U.G.;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Planul prevede realizarea următoarelor obiective și investiții:

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic General

- raportul optim dintre amenajarea generală a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților sale;
- relaționarea comunei cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială;
- relaționarea din punct de vedere funcțional a spațiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice și reducerea vulnerabilității fondului construit (existent și viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidențierea fondului construit și amenajat valoros din punct de vedere istoric și ambiental și propunerea unui sistem de protecție a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- creșterea calității vieții;

Aviz de Mediu nr. 5 din 04.04.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni, județul Argeș



- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizării investițiilor de utilitate publică;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activității constructive (certIFICATE de urbanism și autorizații de construire).

➤ **Spații verzi, sport, agrement**

- promovarea unui sistem de spații verzi plantate de protecție în jurul infrastructurii de comunicație rutiere;
- impunerea prin regulament a unui procent minim de spațiu verde amenajat pentru fiecare investiție realizată indiferent de funcțiunea sa;
- implementarea în tehnologiile de construire utilizate a conceptelor ECO: dale înierbate, surse alternative de energie, sisteme verzi de reciclare a deșeurilor menajare, etc. care pot fi dezvoltate pentru sustenabilitatea locală.

➤ **Echipe edilitară**

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în toată comuna.
- Înființare rețea de canalizare cu 4 stații de pompare apă uzată, o stație de mecano-biologică (3000 le), conductă de evacuare în râul Dâmbovița.

➤ **Mediul urban și infrastructura rutieră**

- încurajarea mijloacelor de transport alternative - biciclete, role, transport în comun etc. - prin realizarea de căi de circulație dedicate exclusiv în acest sens. Sistemele se vor dezvolta atât pentru rezolvarea necesităților de circulație interioare comunei Cetățeni cât și pentru utilizarea acestora în scop turistic între zonele de cazare și obiectivele naturale și antropice de interes;
- creșterea accesibilității pietonale în întregul teritoriu al comunei Cetățeni pentru eliminarea zonelor de țesut rural inaccesibile și dezvoltarea uniformă a teritoriului;
- dezvoltarea unui sistem de circulații pietonale între obiectivele de patrimoniu natural și antropic - promovarea localității prin simbolurile specifice - creșterea potențialului turistic - stimularea sentimentului de apartenență al cetățeanului la comunitatea locală;
- realizarea unui sistem de parcaje care deservească multiple obiective publice și private situate într-o rază de deservire definită de o izocronă de 5-15 min.

➤ **Activități economice și turistice**

- promovarea programelor și proiectelor ce vizează regenerarea urbană și dezvoltarea durabilă;
- organizarea de cursuri de reformare profesională;
- Încurajarea agroturismului și turismul rural în gospodăriile țărănești pentru valorificarea potențialului natural și uman al comunei;
- prezervarea unor terenuri pentru realizarea unor dotări turistice, ca alternativă a ocupării forței de muncă.

➤ **Fond construit și utilizarea terenurilor**

- dezvoltarea omogenă a fondului construit în funcție de specificul satelor componente

Aviz de Mediu nr. 5 din 04.04.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni, județul Argeș



comunei Cetățeni pentru o dezvoltare uniformă ce permite sustenabilitatea proiectelor de dezvoltare, a sistemului de obiective publice de importanță locală;

- segregarea unităților productive față de zonele protejate și zonele principale de locuire ale comunei;
- promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local - dezvoltarea localității utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local;
- interzicerea construirii pe parcelele ce nu îndeplinesc criteriile minime de construire;
- promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local - dezvoltarea localității utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local.

➤ **Probleme de mediu**

- măsuri de reabilitare a zonelor ce prezintă riscuri naturale;
- protejarea zonelor împădurite pentru diminuarea poluării prin noxe;
- reabilitarea zonelor afectate de activități de tip industrie prelucrătoare, depozitare, zone de depozitare a deșeurilor, etc.;
- protejarea resurselor naturale și exploatarea durabilă a acestora;
- promovarea programelor și proiectelor ce vizează regenerarea urbană și dezvoltarea durabilă: restructurări, revitalizări, reabilitări;
- extinderea sistemului centralizat de apă astfel încât toți locuitorii să poată beneficia de apă potabilă din sistemul centralizat;
- realizarea rețelei de canalizare;
- respectarea obiectivelor, ținuturilor și termenelor din PJGD Argeș și cele din proiectul „Managementul integrat al deșeurilor solide în județul Argeș”.

➤ **cu următoarele condiții:**

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”

- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea disipării de pamant și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial cât mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stație de epurare);
- creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi în jurul locuințelor individuale;

Aviz de Mediu nr. 5 din 04.04.2018
Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni, județul Argeș



- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți atmosferici atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura solului;
- realizarea în gospodăriile individuale, unități economice și unități publice, de puncte (platforme) special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”

- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- se vor figura în cadrul Planului Urbanistic General, ca zone cu interdicție definitivă pentru construcții, zonele de protecție a stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor;
- se va efectua în vederea încadrării indicatorilor în limitele admise de NTPA 001 din H.G. 188/2002 pentru aprobarea unor norme de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG. nr. 352/2005. Responsabilitatea monitorizării revine operatorului de apă;
- se va corela capacitatea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- se vor constitui zone de protecție de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor întreține cursurile de apă regularizate, în scopul protecției ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor și podetelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- se vor îmbunătăți planurile de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- respectarea condițiilor impuse în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 349/24.11.2017, emis de ABA Argeș –Vedea.

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor;
- serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;
- se vor identifica locații și se vor construi platforme de stocare temporară a gunoierului de grajd, respectându-se prevederile HG. nr. 964/2000 privind Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;
- se vor respecta tehnologiile de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
- se vor comunica în scris fermierilor de pe teritoriul comunei, perioadele de interdicție pentru aplicarea pe terenurile agricole a îngrășămintelor organice;
- aplicarea îngrășămintelor organice și minerale cu respectarea măsurilor prevăzute în Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;

Aviz de Mediu nr. 5 din 04.04.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni, județul Argeș



- interzicerea administrării îngrășămintelor chimice și organice pe terenurile agricole situate în vecinătatea apelor de suprafață;
- interzicerea aplicării și vehiculării îngrășămintelor în zonele de protecție sanitară și hidrogeologică;
- se vor executa rețele de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol. Aceste rețele se vor dimensiona astfel încât să se evite pierderile accidentale în sol și în subsol;
- platforma parcărilor și cailor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșeuri. Aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deșeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia și la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Argeș;
- consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritoriale administrative, respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr. 47/2005, art. 9, alin 2);
- se vor detalia lucrările privind implantarea în sol a conductelor de aducțiune apă potabilă, precum și lucrările de realizare a stației de epurare și de colectare ape uzate menajere;
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se interzice evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate;
- se vor identifica soluții pentru eliminarea nămolului rezultat de la stațiile de epurare;
- în perioada execuției lucrărilor pe șantier, pentru substanțe chimice se vor prevedea măsuri de evitare a poluărilor accidentale prin stocarea temporară în magazine speciale, închise, cu ventilație, utilizând retenții corespunzătoare pentru substanțele lichide. Se vor prevedea materiale absorbante speciale pentru pierderile accidentale de substanțe;
- se va decapa strictul necesar de sol vegetal, surplusul se va depozita și folosi la umpluturi;
- „schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”, (art. 71, OUG nr. 195/2005);
- “pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații: e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora” (art. 70, OUG nr. 195/2005);
- “scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic de terenuri de pe raza ariei naturale protejate, de interes național/internațional, cu excepția celor aflate în zonele de dezvoltare durabilă, se poate face numai pentru obiective care vizează asigurarea securității naționale, asigurarea securității, sănătății oamenilor și animalelor sau pentru obiectivele destinate cercetării științifice și bunei administrări a ariei naturale protejate” (art. 27, OUG nr. 57/2007);
- conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor:

art. 17:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

(2) Producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:

Aviz de Mediu nr. 5 din 04.04.2018

Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni, județul Argeș



a) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;

b) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare”.

și art. 59:

„ (1) *Autoritățile administrației publice locale, au următoarele obligații:*

A. la nivel de comune:

b) urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PRGD și PJGD;

c) elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;

d) hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;

e) asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

f) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;

g) asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;

h) acționează pentru refacerea și protecția mediului;

i) asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală”.

5. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETATIE SI ASEZARI UMANE”

- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a funcțiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;
 - asigurarea măsurilor pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea efectelor negative și deranjarea faunei;
 - interzicerea utilizării semnalelor sonore;
 - interzicerea iluminării șoselei în zonele de pădure și utilizarea doar a semnalizărilor fără sursa de lumină proprie pe acest sector;
 - interzicerea vânatului și braconajului;
 - nu se vor distruge și degrada zonele umede;
 - se interzice tratarea culturilor agricole cu diferite substanțe fitosanitare de pe terenurile agricole învecinate sitului;
- Prin PUG se propune conservarea habitatelor, peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul localității:

- se va urmări întreținerea lor permanentă;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;

Aviz de Mediu nr. 5 din 04.04.2018
Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni, județul Argeș



- sunt interzise construcțiile noi, demolările sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor.

7. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.

8. Măsuri pentru diminuarea efectelor inundațiilor din zonă

- se vor redimensiona podurile și podețele subdimensionate;
- se vor redimensiona profilele șanțurilor și se va realiza un sistem unitar de șanțuri și rigole pentru a prelua apele excedentare în urma precipitațiilor maxime;
- se vor reabilita apărările de mai în zonele unde acestea sunt compromise datorită eroziunii intense;
- se vor regulariza afluenții;
- se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 349/24.11.2017, emis de ABA Argeș Vedea.

9. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor în vederea implementării obiectivelor PUG:

- locurile unde vor fi construite organizările de șantier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitată amplasarea organizărilor de șantier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, langa captările de apă subterana, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;
- se va avea în vedere supravegherea excavațiilor, acoperirea camioanelor care transporta material de umplutura pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricărui fel de materiale în apă, prevederea de instrumente și cuve în caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalații igienico-sanitare la organizarea de șantier și la fiecare punct;
- se recomandă ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizarea de șantier să fie colectate în scopul evacuării cu vidanja și descărcării acestora în cea mai apropiată stație de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomandă utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanjate periodic;
- platforma organizării de șantier trebuie proiectată în așa fel încât apa meteorică să fie colectată printr-un sistem de danturi sau rigole, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare;
- supravegherea zonei și asigurarea protecției copacilor și vegetației limitrofe;
- interzicerea descărcării oricăror deșeuri de construcții sau menajere în emisar sau mediu;
- interzicerea depozitării de pamant excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate;
- utilizarea pamantului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- după desființarea șantierelor, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier sau în alte scopuri, va fi redat în circulație;

Aviz de Mediu nr. 5 din 04.04.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni, județul Argeș



- rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție;
- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și țintelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia - decembrie 2006” și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor - 2008.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Argeș.

În caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Argeș și GNM – CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Ordonanța nr.47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr. 343/2007.
- H.G nr.8 56/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analizarea calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentației

Aviz de Mediu nr. 5 din 04.04.2018
Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni, județul Argeș



- procedurii parcurse si a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- poziția manifestata de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;
 - Raportul de mediu, elaborat de d-nul Enache Ioan și respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
 - concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, „implementarea PUG pentru comuna Cetățeni va avea un efect pozitiv asupra mediului, va duce la dezvoltarea durabilă a comunei pe termen mediu și lung.”
 - pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Argeș;
 - nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Mircea D. Nițescu;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de arh. Mircea D. Nițescu;
- Raport de Mediu, întocmit de d-nul Enache Ioan;
- Plan de încadrare in teritoriu;
- Planșe desenate.

și următoarele avize/adrese eliberate de alte autorități:

- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 349/24.11.2017, emis de ABA Argeș Vedea;
- Punct de vedere nr. 13740/04.12.2017, emis de OCPI;
- Aviz favorabil nr. 9081/10.07.2015, emis de Direcția Silvică Argeș;
- Punct de vedere nr. 976/15/SU-AG, emis de ISU Argeș;
- Punct de vedere nr. 3922/10.07.2015, emis de DSP Argeș;
- Punct de vedere nr. 28722/20.11.2014, emis de DSVSA Argeș.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe se atacă odată cu decizia de emiterie a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile

Aviz de Mediu nr. 5 din 04.04.2018
Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni, județul Argeș



neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a *planului „Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Cetățeni”, județul Argeș* dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 11 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Denisa MARIA



Întocmit,
ing. Adina BICĂ