



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Argeș



AVIZ DE MEDIU
Nr. 1 din 24.02.2015

Ca urmare a Notificării adresate de **COMUNA SLOBOZIA**, județul Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 21226 din 20.11.2014 cu privire la inițierea procesului de elaborare a "**Plan Urbanistic General al comunei Slobozia, județul Argeș**", județul Argeș,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004, cu completările și modificările ulterioare

în baza O.U.G. nr. 86/2014 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului – aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- **pentru:** "**Plan Urbanistic General al comunei Slobozia, județul Argeș**", județul Argeș.
- **promovat de:** **COMUNA SLOBOZIA**, județul Argeș.

➤ **în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Slobozia pentru evoluția urbanistică a localității, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servităților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Slobozia, cu o suprafață de 6033,52 ha, din care 728,35 ha intravilan, fiind formată din 2 sate: Slobozia și Negrișoara.

Comuna Slobozia este situată în partea de sud-est a județului Argeș, la o distanță de reședința de județ și municipiul Pitești de 55 km, între bazinele hidrografice ale râurilor Dâmbovnic, Glavacioc și Teleorman, fiind cuprins între paralelele 44°28'30" și 44°34'30" latitudine nordică și meridianele 25°10'30" și 25°18'30" longitudine estică. Cel mai apropiat oraș este Gaesti, la aproximativ 25 – 30 km, din județul vecin în partea estică, Dâmbovită.

Comuna Slobozia este străbatută de două sosele de importanță strategică: DJ 659 Pitești – Videle și DJ 503 Oarja - Videle. Mai traversează comuna DJ 702F spre comuna Visina, județul Dambovită și autostrada A1.

Comuna se învecinează cu alte unități administrative, după cum urmează:

- nord-vest: comuna Mozaceni;
- nord-est: comuna Rascaeti, județul Dambovită;
- est: comunele Visina și Selaru, județul Dambovită;
- sud-est: comuna Stefan cel Mare;
- sud: comuna Tartasestii de Jos, județul Teleorman;
- sud-vest: comuna Popesti;
- vest: comuna Izvoru.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 099

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Suprafata pe categorii de folosinta:

- agricol: 5092,37 ha;
- paduri: 571,32 ha;
- ape: 23,49 ha;
- drumuri: 90,02 ha;
- curti-constructii: 219,0 ha;
- neproductiv: 37,33 ha.

Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Categorii de folosinta						TOTAL (ha)
	Agricol	Neagricol					
		Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constructii	Neproductiv	
Extravilan	4 615,60	571,32	19,48	62,75	9,00	27,09	5 305,24
Intravilan	476,77	-	4,01	27,26	210,00	10,24	728,35
TOTAL	5 092,37	571,32	23,49	90,02	219,00	37,33	6 033,52
% DIN TOTAL	84,40	9,46	0,40	1,49	3,62	0,63	100

Centralizatorul intravilanului existent

Zone functionale	Suprafata (ha)				Procent din total intravilan (%)
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	Total	
	Slobozia	Nigrisoara			
Locuinte si functiuni complementare	153,93	16,63	-	170,56	23,42
Institutii si servicii de interes general	3,65	0,15	-	3,80	0,52
Unitati industriale si depozitare	3,52	-	-	3,52	0,48
Unitati agrozootehnice	8,37	-	14,03	22,40	3,08
Cai de comunicatie (rutiera)	35,75	5,75	-	41,50	5,70
Spatii verzi si de agrement	0,09	-	-	0,09	0,01
Gospodarie comunala	3,04	-	-	3,04	0,42
Destinatie speciala	0,16	-	-	0,16	0,02
Terenuri agricole in intravilan	425,49	44,62	-	470,11	64,54
Ape	1,91	-	-	1,91	0,26
Terenuri neproductive	11,26	-	-	11,26	1,55
TOTAL	647,17	67,15	14,03	728,35	100

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, judetul Arges



In cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafetele de teren care alaturi de cele existente vor forma noul intravilan - suprafata totala a extinderii intravilanului este de 95,93 ha.

BILANT TERITORIAL PROPOS

Zone functionale	Suprafata (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	Total	
	Slobozia	Nigrisoara			
Locuințe si funcțiuni complementare (zona mixta locuințe cu servicii)	228,07	38,42	-	266,49	32,33
Instituții si servicii de interes general	3,65	0,15	-	3,80	0,46
Unitati industriale si depozitare	3,52	-	-	3,52	0,43
Unitati agrozootehnice	8,37	-	14,03	22,40	2,72
Cai de comunicatie (rutiera)	35,75	5,75	-	41,50	5,03
Spatii verzi si de agrement	0,09	-	-	0,09	0,01
Gospodarie comunala	3,04	-	-	3,04	0,37
Destinatie speciala	0,16	-	-	0,16	0,02
Terenuri agricole in intravilan	425,49	44,62	-	470,11	57,03
Ape	1,91	-	-	1,91	0,23
Terenuri neproductive	11,26	-	-	11,26	1,37
Total intravilan	721,31	88,94	14,03	824,28	100

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	% din total intravilan	Suprafata (ha)	% din total intravilan
Locuințe si funcțiuni complementare (zona mixta locuințe cu servicii)	170,56	23,42	266,49	32,33
Instituții si servicii de interes general	3,80	0,52	3,80	0,46
Unitati industriale si depozitare	3,52	0,48	3,52	0,43
Unitati agrozootehnice	22,40	3,08	22,40	2,72
Cai de comunicatie (rutiera)	41,50	5,70	41,50	5,03
Spatii verzi si de agrement	0,09	0,01	0,09	0,01
Gospodarie comunala	3,04	0,42	3,04	0,37
Destinatie speciala	0,16	0,02	0,16	0,02
Terenuri agricole in intravilan	470,11	64,54	470,11	57,03

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, judetul Argeș



Ape	1,91	0,26	1,91	0,23
Terenuri neproductive	11,26	1,55	11,26	1,37
Total intravilan	728,35	100	824,28	100

○ **Zona de locuinte si functiuni complementare** va reprezenta **32,33 %** din teritoriul intravilan. Zona destinata locuintelor si functiunilor complementare este extinsa in conformitate cu cerintele de dezvoltare a acestui sector. Pentru conformarea urbanistica a acestor zone se propune detalierea ulterioara prin planuri urbanistice zonale- parcelare/ reparcelare, urmarind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulatie publica si asigurarea conditiilor de echipare edilitara.

○ **Zona institutiilor publice si serviciilor**, cuprinde atat institutiile si serviciile publice existente, cat si activitati comerciale, locuire, mica productie manufacturiera nepoluanta. Zona va reprezenta **0,46 %** din teritoriul intravilan propus.

- **Zona activitati productive si de depozitare** va reprezenta **0,43 %** din totalul intravilanului.
- **Zona spatii verzi, sport, agrement si protectie** va reprezinta **0,01 %** din teritoriul intravilan.
- **Caile de comunicatie** vor reprezenta **5,03 %** din teritoriul intravilan.
- **Zona de gospodarie comunală** va reprezenta **0,37 %** din teritoriul intravilan.

Pe teritoriul comunei Slobozia nu exista **situri de importanță comunitară** (Ordinul MMDD nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) sau arii de protecție avifaunistică (HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

Cele mai apropiate arii protejate sunt :

- Poiana cu narcise de la Negrăși (ROSCI0203), 10,4 km NV.
- Lunca Mijlocie a Argeșului (ROSCI0106), 17,3 km NE, judetul Dambovita si Giurgiu.

● **Obiectul lucrării:**

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională, si constituie baza legală pentru realizarea programelor și planurilor de dezvoltare.

La nivelul unității administrativ teritoriale, planul de urbanism general cuprinde reglementări cu privire la:

- Relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială.
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan.
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale.
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan al orașului.
- Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului.
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice.
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate.
- Stabilirea destinației terenurilor aflate în extravilanul comunei Slobozia.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- dezvoltarea durabilă a comunei Slobozia;

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, judetul Argeș



- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- reactualizare P.U.G;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

OBIECTIVE PUG:

1. Extinderea intravilanului cu o suprafața de 95,93 ha pentru zone de locuințe, unități agricole, agrement și spații verzi.
2. Suplimentarea sursei de apă prin execuția a încă 3 foraje, cu adâncimea de 200 m fiecare, debitul estimat cumulativ fiind de circa 9 l/s.
3. Realizarea unei noi gospodării de apă, care să conțină rezervor de înmagazinare, stație de pompare și grup de exploatare cu stație de clorinare, precum și conductă de aducțiune pentru transportul apei în rețeaua de distribuție.
4. Finalizarea rețelei de canalizare, conform avizului nr. 32/20.06.2003, eliberat de Direcția Apelor Argeș – Vedea, pentru investiția „*Canalizare în sistem centralizat și stație de epurare în comuna Slobozia, județul Argeș – etapă I*”.
5. Amenajarea de platforme de pre colectare a deșeurilor menajere, în vederea transportării acestora la depozitul de deșuri județean.
6. Implementarea măsurilor din proiectul ISPA „Managementul integrat al deșeurilor în județul Argeș”. Organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile individuale.
7. Realizarea lucrărilor pentru stabilizarea terenului și de combatere a inundațiilor. Instituirea interdicției de construire în zonele cu riscuri naturale.
8. Realizarea rețelei de alimentare și distribuție gaze naturale la populație.
9. Modernizarea infrastructurii rutiere.
10. Optimizarea relațiilor în teritoriu.
11. Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare nevoilor comunității și la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeană.
12. Delimitarea și zonificarea teritoriului intravilan astfel încât să corespundă cerințelor de dezvoltare armonioasă a tuturor laturilor vieții economice și sociale.
13. Asigurarea infrastructurilor specifice învățământului, cultelor, culturii, sănătății, distracției la un nivel corespunzător.
14. Reglementarea clară a autorizării construirii pe tot teritoriul orașului, în vederea utilizării raționale a terenurilor.
15. Clarificarea regimului juridic al terenurilor.
16. Stabilirea obiectivelor de utilitate publică.
17. Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural și istoric.
18. Influențarea dezvoltării spirituale a colectivității umane ce trăiește în o comuna Slobozia.
19. Crearea unui climat turistic și investițional mai atractiv;
20. Îmbunătățirea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din comuna Slobozia;
21. Protecția și îmbunătățirea calității mediului și a locuirii.

a) Dezvoltarea activităților

Pe baza analizelor la nivelul teritoriului și la nivelul așezărilor, cu scopul creșterii standardelor de viață, pentru dezvoltarea/diversificarea funcțiilor economice, se propune:

➤ In domeniul agriculturii și creșterii animalelor:

- reglementarea situației juridice a terenurilor, în corelarea cu utilizarea lor;
- măsuri de recastigare pentru agricultura a unor terenuri degradate;
- încurajarea înființării centrelor de colectare – depozitare;

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, județul Argeș



- incurajarea formarii grupurilor de producatori agricoli;
- incurajarea producatorilor agricoli in practicarea agriculturii ecologice (acordarea de facilitati si subventii pe produs in cadrul exploatareilor agricole de tip familial);
- incurajarea investitiilor in cultura plantelor tehnice si medicinale;
- stimularea dezvoltarii pisciculturii.
- *In domeniul exploatareii materiilor prime, a micii industrii, serviciilor si turismului:*
 - incurajarea dezvoltarii industriei prelucratoare a materiilor prime;
 - sprijinirea si diversificarea activitatilor prelucratoare (extindere/modernizarea/crearea de noi intreprinderi in sectoare conexe industriei prelucratoare);
 - diversificarea investitiilor in activitati non-agricole;
 - stimularea dezvoltarii turismului (de agrement, piscicol sau pentru vanatoare);
 - incurajarea micilor investitori in sectorul servicii;
 - incurajarea investitiilor pentru producerea de energii regenerabile;
 - atragerea de servicii bancare in comunitate pentru facilitarea accesului antreprenorilor rurali la sisteme de creditare pentru afaceri.

b) Organizarea circulatiei

- amenajarea intersectiilor arterelor principale cu celelalte strazi;
- amenajarea penetratiilor rutiere;
- modernizarea si viabilizarea strazilor prin:
 - aplicarea de îmbracaminti rutiere sau cel puțin împietruiri;
 - amenajari de profil conform noilor STAS-uri;
 - corectarea elementelor geometrice necorespunzatoare si largiri;
 - amenajarea de trotuare;
 - îmbunatatirea generala a starii de viabilitate a trotuarelor;
 - amenajarea de treceri pentru pietoni;
 - propunerea de drumuri noi, de completare a retelei stradale existente;
- spatiile de parcare se vor asigura in concordanta cu prevederile regulamentului general de urbanism, pentru unitati de utilitate publica in terenurile proprii, in afara domeniului public pe cat posibil, iar pentru locuinte in cadrul loturilor personale. De-a lungul strazilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau functiune urbana;
- odata cu realizarea proiectelor pentru traseele strazilor, se va asigura vizibilitatea in intersectii si respectarea razelor de curbura pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, pentru evitarea oricaror disfunctionalitati in trafic, asigurandu-se vizibilitatea, situatie ce se va mentine si intretine in viitorul previzibil, la calitatea necesara desfasurarii traficului.
- santurile existente de-o parte si de cealalta a drumurilor si strazilor se vor decolmata periodic, asigurandu-se scurgerea apelor meteorice.
- odata cu realizarea noilor strazi in intravilanele propuse (in baza proiectelor tehnice de specialitate), se vor asigura prospectele la cca. 20 m, asigurandu-se zonele de acostament, spatiul verde de aliniament, gabaritele necesare ale santurilor de preluare a apelor meteorice, razele de curbura la intersectii pentru asigurarea vizibilitatii, si se va stabili calitatea infrastructurii pentru traficul din zona.
- zone de protectie a drumurilor raportata la linia mediana: pana la 18 m in cazul drumurilor comunale, pana la 20 m in cazul drumurilor judetene, pana la 22 m in cazul drumurilor nationale;
- terenurile cuprinse in zonele de protectie raman in gospodaria persoanelor juridice sau fizice care le au in administrare sau in proprietate cu obligatia ca acestea prin activitatea lor sa nu aduca prejudicii drumului sau derularii in siguranta a traficului.

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, judetul Arges



c) DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

o Extinderea rețelei de alimentare cu apă

Cresterea necesarului de apă, concomitent cu scaderea debitelor forajelor de alimentare cu apă existente, impune suplimentarea sursei de apă prin executia a încă 3 foraje cu adâncimea de 200 m fiecare, debitul estimat cumulate fiind de cca. 9 l/s.

Amplasamentul captării va fi pe teritoriul satului Slobozia, pe islazul comunal din partea nordică a localității. Aceasta implică și realizarea unei noi gospodării de apă, care să conțină rezervor de înmagazinare, stație de pompare și grup de exploatare cu stație de clorinare, precum și conducta de aducțiune pentru transportul apei în rețeaua de distribuție.

Elementele principale ale sistemului de alimentare cu apă propus sunt:

- captarea
- rezervor de înmagazinare
- **stație de hidrofor**
- grup de exploatare cu stație de clorinare
- rețele de aducțiune
- utilități

Captarea

Captarea apei se va realiza prin intermediul a trei foraje ce vor avea următoarele caracteristici hidrogeologice:

- adâncimea $H = 200$ m;
- debitul forajului $Q = 3$ l/s;
- denivelarea $s = 4$ m;
- nivel hidrostatic $NH_s = - 12$ m;
- nivel hidrodinamic $NH_d = - 16,0$ m;
- diametrul forajului $\varnothing = 200$ mm;
- raza de influență $R =$ cca 200 m.

Forajele se vor echipa cu câte o electropompa submersibilă caracteristicile fiind stabilite pe baza datelor de debit și nivel hidrodinamic estimate pentru forajele de explorare - exploatare și ținând seama de înălțimea de pompare necesară, de pierderile hidraulice pe conducta de refulare până în cabina, în capul de pompare și de presiunea necesară la intrarea în rezervor.

Conducte de aducțiune

Conducta de aducțiune dintre puțuri și rezervor va fi din polietilenă de înaltă densitate PEHD 100, Pn 6 atm, având Dn 90 x 3,3 mm, Dn 110 x 4,0 mm și Dn 125. Ea se va monta îngropat la adâncimea de 0,9 m de la generatoarea superioară a conductei la cota terenului amenajat.

Conducta se va monta pe partea stângă a drumului comunal (direcția de mers către Mozaceni), în spațiul limitrof carosabilului.

Apă preluată din rezervorul nou proiectat, va fi repompată prin intermediul stației de hidrofor adiacente rezervorului în punctul de racord din rețeaua existentă.

Conducta de aducțiune dintre rezervor și punctul de injecție va fi din teava de polietilenă PEHD PN 6 atm și va avea diametrul Dn 160 x 9,1 mm.

Pentru identificarea conductei, pe toată lungimea acesteia, se va monta o bandă de identificare pentru a se evita deteriorarea acesteia în cazul unor lucrări de săpătură ulterioare.

Pe traseul conductei de aducțiune se prevăd cămine de vane, golire și aerisire, în scopul asigurării funcționării sistemului în condiții optime.

Rezervorul de 2x300 mc capacitate este parțial îngropat, forma în plan fiind circulară cu diametrul interior de 9,70 m.

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, județul Argeș



Grup de exploatare si camera de clorinare

Constructia grupului de exploatare si a camerei de clorinare va avea structura din zidarie portanta inramata in samburi de beton armat, si se pozitioneaza partial peste camera de vane .

Clorinarea apei se va realiza cu hipoclorit de sodiu pentru dezinfectarea apei și oxidarea substanțelor organice în vederea îmbunătățirii calității apei considerandu-se o concentratie de clor rezidual de 0,5 mg/l in apa potabila (conform legii Apei potabile nr. 458/2002 cu completarile si adaugirile ulterioare.)

○ **Construirea rețelei de canalizare si a unei statii de epurare ape uzate menajere**

Proiectul "**Canalizare în sistem centralizat și stație de epurare în Comuna Slobozia, jud. Argeș**" a fost elaborat de S.C. EUROINTERMED P&S S.R.L. Bucuresti si sta la baza executiei lucrarilor cuprinse in obiectivul de investitie.

Dupa finalizarea investitiei, sistemul de canalizare în sistem centralizat și stație de epurare va consta din:

- o rețea exterioară de canalizare centralizată, alcătuită din canale tubulare colectoare montate îngropat sub străzile comunei și construcțiile accesorii acesteia (căminele de vizitare) convergentă din două direcții spre stația de epurare.
- o stație de epurare compactă cu anexe sale (stația de pompare ape uzate, clădirea care adăpostește instalația compactă de epurare mecanică, suflantele, instalația de dozare a FeCl₃, laboratorul de analiză a apei, camera tablourilor electrice, depozit, birou, etc.).

Stația de epurare compactă asigură epurarea apelor uzate menajere având următoarele trepte:

- treapta mecanică;
- treapta biologică;
- tratarea nămolurilor.

Dupa epurare apele vor fi evacuate liber, la emisar (râul Dâmbovnic).

Parametri hidraulici ai rețelei de canalizare vor fi:

- Viteza maxima de curgere de 3 m/s;
- Viteza minima de 0.7 m/s;
- Gradul de umplere maxim 70%;
- Diametrul exterior minim al conductelor de 250 mm (împus prin STAS 3051/91).
- Panta longitudinală – se va alege astfel încât sa se realizeze viteza de autocurățire de minim 0,7 m/s, pentru evitarea depunerii particulelor din apele uzate.

○ **Alimentarea cu gaze naturale**

Pentru cresterea gradului de confort a locuintelor cat si a dotarilor existente, primaria comunei Slobozia a studiat posibilitatea « Alimentarii cu gaze naturale a comunei SLOBOZIA cu satele apartinatoare ». Acest studiu a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 538 din 1999 si prin Avizul de principiu nr. 45/30420/23.11.1999 emis de S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. Bucuresti.

Baza tehnica pentru aceasta lucrare de « Alimentare cu gaze naturale a comunei SLOBOZIA », o constituie conducta de gaze transport Dn 500 mm - D20" - Hurezani - Bucuresti - Fir I, avand Pn 10-12 bar, conducta ce traverseaza zona agricola , la vestul comunei , la o distanta de cca 10 000 m .

Langa DJ 659, la limita teritoriului satului Negrisoara, pe terenul ce-l va pune la dispozitie Primaria comunei Slobozia, se va amplasa o STATIE DE REGLARE - MASURARE - PREDARE cu capacitate instalata de 5000 mc/h.

SRMP propusa, se va racorda la conducta existenta de gaze de inalta presiune Dn 500 mm - D20" - Hurezani - Bucuresti - Fir I., prin intermediul racord de inalta presiune D6" (168,3 x 7,92 mm) cu o lungime de cca 10 km.

Din SRMP propusa, se va extinde o retea de distributie gaze naturale redusa presiune, in care se vor racorda consumatorii , prin bransamente individuale, avand la capatul dinspre limita de proprietate

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, judetul Argeș



un PRM - post de reglare - masurare. Se apreciaza ca reseaua de distributie redusa presiune propusa, alcatuita din conducte cu: D 2", D 2 1/2", D 3", D 4" și D 6" va avea o lungime totala de cca. 33 500 m.

Sistemul de distributie cu gaze naturale ce se va realiza prin investitia «Alimentare cu gaze naturale a comunei SLOBOZIA cu satele apartinatoare», este alcatuit din conductele de gaze redusa presiune, conducte din PE100 SDR 11, executate in montaj ingropat, conducte ce se vor amplasa la distantele normate fata de conductele celorlalte utilitati - montate in paralel cu conducta de gaze.

Din retelele stradale se vor ramifica bransamentele de gaze.

Toate lucrarile propuse prin investitia pentru «Alimentare cu gaze naturale a comunei SLOBOZIA cu satele apartinatoare», lucrari descrise prin prezentul PUG, se vor realiza cu respectarea Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-PEE/2008.

o **Salubritate**

Pentru colectarea deșeurilor menajere și stradale, se va organiza *serviciul de salubritate*, eventual cu investitori particulari.

La organizarea serviciului de salubritate la nivelul localităților comunei, se va consulta și respecta Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață al populației.

➤ **cu următoarele condiții:**

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atat în faza de execuție cat și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza in cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”

- schimbarea solutiei tehnice adoptate pentru incalzire;
- schimbarea combustibilului pentru incalzire;
- crearea de perdele de protectie in jurul surselor cu potential de emisie (statie de epurare, unitati agro-zootehnice);
- cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuintelor individuale;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disipării de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potential cat mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atat în etapa de execuție cat și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protectie in jurul surselor cu potential de emisie (stație de epurare);
- cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuintelor individuale;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti atmosferici atat in etapa de executie cat si in etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura solului;
- realizarea in gospodariile individuale, unitati economice si unitati publice, de puncte (platforme) special amenajate in vederea colectării si depozitarii temporare a deseurilor;

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, judetul Argeș



- serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

3. **Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”**

- realizarea unei statii de epurare ce va asigura epurarea apelor uzate cu respectarea prevederilor NTPA 001/2002 privind normele de calitate a efluentilor evacuați în receptori naturali; nămolul deshidratat de la stațiile de epurare va fi eliminat prin administrare pe terenuri agricole;
- asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme și difuze;
- lucrări de combatere a eroziunii de adancime;

4. **Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”**

- in conformitate cu prevederile H.G. nr. 156/2004 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 348/2003 (Legea pomiculturii), se va avea in vedere, permanent, ca detinatorii de plantatii pomicole sa respecte normele juridice in privinta defrisarilor plantatiilor pomicole, respectiv aceste operatiuni sa se execute, cand este cazul, cu autorizatii emise de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Judeteana; in aceeasi ordine de idei, detinatorii de plantatii pomicole sunt obligati sa asigure protectia solurilor si amenajarilor hidroameliorative, a drumurilor de acces si de exploatare;
- managementul deseurilor menajere si asimilabile (menajere, plastic, hartie, lemn) se va face in contextul respectarii obiectivelor si tintelor prevazute in Planul Regional de Gestionare a Deseurilor-Regiunea 3 Sud Muntenia – decembrie 2006 si a Planului Judetean de Gestionare al Deseurilor Arges;
- deseurile menajere vor fi colectate de de o societate comerciala specializata si transportate la un depozit de deseuri menajere autorizat;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spatiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul si neutralizarea acestor deseuri;
- platforma parcarilor si cailor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluarii solului cu produse petroliere;
- se vor adopta solutii in vederea eliminarii tuturor tipurilor de deseuri. Aceste solutii trebuie sa se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deseurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia si la Planul Judetean de Gestionare a deseurilor pentru judetul Arges; consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodariile crescatorilor individuali de animale sau a celor gasite moarte pe teritoriul unitatii teritorial administrative, respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanta nr.47/2005, art. 9, alin 2);
- se interzice deversarea uleiurilor uzate in apele de suprafata, apele subterane si in sistemele de canalizare;
- se vor identifica solutii pentru eliminarea namolului rezultat de la statia de epurare;
- pentru solul contaminat in jurul surselor, ca de exemplu zonele de depozitare deseuri, se propun masuri de inchidere si ecologizare a arealului contaminat si redarea in circuitul agricol.
- pentru zonele care raman in circuitul agricol se impune respectarea tehnologiilor de utilizare si tratare a terenurilor cu ingrasaminte chimice si organice;
- comuna Slobozia cu satele componente **este cuprinsa** în Anexa Ordinul nr.1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe judete unde există surse de nitrați din activitățile agricole;
- respectarea prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, judetul Arges



5. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETATIE SI ASEZARI UMANE”

- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a funcțiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;
- asigurarea măsurilor pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea efectelor negative și deranjarea faunei;
- interzicerea utilizării semnalelor sonore;
- interzicerea iluminării soselei în zonele de pădure și utilizarea doar a semnalizărilor fără sursă de lumină proprie pe acest sector;
- interzicerea vanatului și braconajului;
- nu se vor distruge și degrada zonele umede;
- se interzice tratarea culturilor agricole cu diferite substanțe fitosanitare de pe terenurile agricole învecinate sitului;

Prin PUG se propune conservarea habitatelor, peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul localității:

Ansamblul conacului Sturdza este singurul monument istoric de pe teritoriul comunei Slobozia înscris în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor și care face parte din Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a, Zone Protejate (P.A.T.N./III), ca valoare de patrimoniu cultural de interes național.

Măsuri

- se va urmări întreținerea lor permanentă;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;
- sunt interzise construcțiile noi, demolarile sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor.

7. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.

8. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor în vederea implementării obiectivelor PUG:

- locurile unde vor fi construite organizările de șantier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitată amplasarea organizărilor de șantier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;
- se va avea în vedere supravegherea excavatiilor, acoperirea camioanelor care transportă material de umplutură pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricărui fel de materiale în apă, prevederea de instrumente și cuve în caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalații igienico-sanitare la organizarea de șantier și la fiecare punct;
- se recomandă ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizarea de șantier să fie colectate în scopul evacuării cu vidanția și descărcării acestora în cea mai apropiată stație de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomandă utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanțate periodic;

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, județul Argeș



- platforma organizarii de santier trebuie proiectata in asa fel incat apa meteorica sa fie colectata printr-un sistem de santuri sau rigole, unde sa se poata produce o sedimentare inainte de descarcare;
- supravegherea zonei si asigurarea protejarii copacilor si vegetatiei limitrofe;
- interzicerea descarcarii oricaror deseuri de constructii sau menajere in emisar sau mediu;
- interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate;
- utilizarea pamantului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- dupa desfiintarea santierelor, terenul folosit temporar pentru organizare de santier sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie;
- retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie;
- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și țințelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia- decembrie 2006” și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor-2008.

9. Monitorizare

Factor de mediu	Program de monitorizare
Aer	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUG, cat si in faza de exploatare a acestora. • Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, atat in cea de executie cat si de exploatare.
Apă	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de HG nr.188/2002, modificata si completata prin HG nr. 325/2005. • Construirea unei stații de epurare • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate conform prevederilor legale • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate conform legii nr. 311/2004
Sol	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997. • Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG. • Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Argeș.

In caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Argeș și GNM – CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, județul Argeș



Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Ordonanța nr.47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, a Directivei "Habitat" 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și Directivei "Păsări" 79/409/EEC privind conservarea păsărilor sălbatice.
- Ordinul nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară.
- Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- HG nr.621/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analizarea calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfasurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;
- Raportul de mediu, elaborat de elaborator ing. Alexandru Daniel POPESCU și respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus „*impactul implementării planului asupra mediului se deplasează între un impact pozitiv semnificativ către un impact negativ nesemnificativ*”;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Argeș;

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, județul Argeș



- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :

- Prima variantă de plan, elaborată de S.C. SIPRO S.R.L.Pitești.
- Memoriu general întocmit de S.C. SIPRO S.R.L.Pitești.
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de S.C. SIPRO S.R.L.Pitești.
- Raport de Mediu, elaborat de elaborator de mediu ing. Alexandru Daniel Popescu.
- Declarație eliberată de comuna Slobozia.
- Coordonate STEREO 1970 ale comunei Slobozia.
- Studiu Pedologic de bonitate și încadrare în clasele de calitate a unor areale cu terenuri agricole (suprafața totală – 95,93 ha) pentru a fi introduse în intravilanul localității prin P.U.G., întocmit de O.S.P.A. Argeș.
- Adresa nr. 3022/01.04.2014, eliberată de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.
- Punct de vedere nr. 8020/15.04.2014, cu privire la interzicerea pădurilor în intravilan (conform Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic), eliberat de Direcția Silvică Argeș.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 209/29.09.2014, eliberat de Administrația Bazinală de Apă Argeș Vedea.
- Adresa nr. 7819/01.04.2014, eliberată de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Argeș.
- Adresa nr. 1864/22.04.2014, eliberată de D.S.P. Argeș.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 5/2014, eliberat de S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.
- Aviz de principiu nr. 3847333/11.06.2014, eliberat de Ministerul Afacerilor Interne.
- Aviz favorabil nr. D/1124, eliberat de Ministerul Apărării Naționale.
- Aviz favorabil eliberat de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
- Aviz favorabil eliberat de S.C. TRANSGAZ S.A. Medias.
- Aviz nr. 533/05.03.2014, eliberat de A.N.I.F. Argeș.
- Aviz favorabil nr. 670/21.07.2014, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Argeș.

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unități teritoriale de referință.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emiteră a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale

Aviz de Mediu nr. 1 din 24.02.2015
Plan Urbanistic General al Comunei Slobozia, județul Argeș



care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămăte într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Plan Urbanistic General al comunei Slobozia, județul Argeș”, județul Argeș dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 15 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog. Denisa MARIA



Întocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE

