



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1009 din 14.12.2017

Ca urmare a notificării adresate de **MOHOR DUMITRITA ION**, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Faget, nr. 5A, Județul Argeș privind planul „**PUD- Desființare cladiri C1 si C2, construire cladire cu locuințe colective si birouri**”, în mun. Pitești, str. Cozia, nr.4, jud. Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 18375/18.08.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.09.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul - „**PUD- Desființare cladiri C1 si C2, construire cladire cu locuințe colective si birouri**”, propus a se implementa în mun. Pitești, str. Cozia, nr.4, jud. Argeș, **titular MOHOR DUMITRITA ION nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește desființarea cladirilor C1 (S= 57 mp) și C2 (S= 98 mp) existente pe amplasament și realizarea unei cladiri de locuinte colective și birouri Ds+P+3- 4 E.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform destinației stabilită prin PUZ aprobat conform HCL nr. 142/2007, imobilul (terenul + cladiri) cu S = 659 mp este situat în subzonă mixta cu institutii, servicii și echipamente publice (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere) activitati productive mici nepoluante și locuințe;
- terenul este curți-construcții;
- accesul auto și pietonal se face din strada Cozia, aflata în partea de sud-est a amplasamentului, având o deschidere de 19,10 m. Strada Cozia asigură circulația rutiera între b-dul. Fratii Golesti (cu sens unic și 4 benzi de circulație – o artera rutiera a municipiului Pitesti) și b-dul. Republicii (sens unic și 2 benzi), artere urbane care leaga zona desud a municipiului Pitesti de zona centrala;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare. Strada Cozia are asigurată în infrastructura rețele edilitare urbane de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, telefonie și gaze;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Terenurile din limita zonei studiate au grade diferite de ocupare, cu funcțiuni diverse, de la servicii (în principal comert, dar și medicale, tehnice și financiar – bancare) la locuire în locuinte individuale sau colective (bloc 1 cu regim de înaltime Ds+P+4E); sunt și terenuri libere, proprietate privată, dar și spații verzi și parcuri aparținând domeniului public.

Loturile adiacente strazii Cozia sunt terenuri curți – construcții cu funcțiuni rezidențiale – locuire în locuinte individuale și servicii.

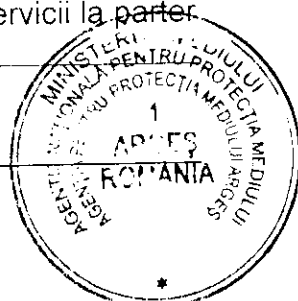
Loturile cu deschidere la b – dul Fratii Golesti sunt terenuri curți – construcții cu construcții, în principal servicii financiar – bancare, dar și comert și locuire (în locuite individuale sau colective (blocul 1).

Loturile cu deschidere la bulevardul Republicii sunt terenuri curți – construcții cu construcții cu funcțiuni rezidențiale – locuinte individuale, mixte – locuinte cu servicii la parter

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



si servicii (tehnice – ISCIR si medicale – Dispensar Policlinic CFR si Policlinica TBC – in prezent nefunctionala).

Loturile situate pe acelasi front al bulevardului Fratii Golesti, dar si cele situate in frontul opus sunt terenuri cu constructii cu functiuni servicii; exceptie blocul 1 – imobil cu locuinte colective.

Regimul de inaltime al constructiilor invecinate, situate pe ambele fronturi ale strazii Cozia variaza de la Parter (locuinte, anexe si servicii) la P+1E+M (sediul ISCIR).

Cladirile cu acces din bulevardul Republicii au regim de inaltime variabil, de la parter (cele mai vechi) la un maxim Ds+P+2E+M (cele construite relativ recent).

Regimul de inaltime al cladirilor cu acces din b – dul Fratii Golesti variaza de la parter la P+2E – 3r (imobile servicii) la Ds+P+4E – blocul 1 pana la un maxim Ds+P+4E – 5r (Banca Ion Tiriac).

c) *natura transfrontiera a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor)*- nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Din punct de vedere functional, propunerea urmareste pastrarea caracterului zonei, respectiv locuirea in imobil tip colectiv, cu regim de inaltime Ds+P+3- 4 E, dar si amenajari auxiliare (accese carosabile si pietonale, locuri de parcare si spatii verzi si loc de joaca).

Imobilul propus este organizat pe sase niveluri, respectiv Ds+P+3- 4 E: la demisol se propune un garaj cu 12 locuri de parcare, iar la parter si etajele I – III- IV se propun cate trei apartamente pe nivel (doua apartamente cu doua camere si un apartament cu trei camere). Pe intreg imobilul, rezulta un numar 15 apartamente, pentru care s-au propus 17 de locuri de parcare (12 locuri de parcare in garajul de la subsol si 5 locuri pe platforme betonate, la nivelul solului).

Bilanț teritorial:

- S teren = 659,00 mp;
- Suprafata construita = 275,00 mp;
- Suprafata desfasurata totala = 1 675,00 mp;
- POT maxim - 45,00
- CUT maxim = 2,50;
- accese = 6,90 mp;
- spații verzi = 85,70 mp;
- număr locuri parcare = 17 (12 locuri de parcare in garajul si 5 locuri pe platforme betonate, la nivelul solului);
- platformă depozitare;
- loc de joaca cu S = 63,00 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Utilități tehnico – edilitare: sunt asigurate prin racord la rețelele existente, strada Cozia are asigurata in infrastructura rețele edilitare urbane de alimentare cu apa, canalizare, electricitate, telefonie si gaze

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de SC Arhama Pro Design SRL.
- Prima versiune de plan, intocmita de SC Arhama Pro Design SRL.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal nr. 19575/04.09.2017.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 17.08.2017 si 22.08.2017 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 24.11.2017;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 28.11.2017 în ziarul Curierul Zilei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



p Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
chim. Mădălina PLEȘA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320