



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 12 din 07.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SQUARE 7 PROPERTIES SRL și S.C. SQUARE 7 PITEȘTI PROPERTY SRL**, cu sediul în municipiul București, sector 2, str. Gara Herăstrău nr. 2-4, etaj 7, ap. birou 7 județul Argeș, privind planul **PUZ: "Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodărie apă incendiu, post trafo, amenajări exterioare în incintă, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, împrejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilități și organizare de șantier"** propus a fi amplasat în municipiul Pitești, strada Nicolae Bălcescu nr. 180 A și 180 B, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 25299/18.11.2021 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate în format electronic de către membrii Comitetului Special Constituit în data de 13.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUZ: "Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodărie apă incendiu, post trafo, amenajări exterioare în incintă, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, împrejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilități și organizare de șantier" propus a fi amplasat în municipiul Pitești, strada Nicolae Bălcescu nr. 180 A și 180 B, județul Argeș, titulari **S.C. SQUARE 7 PROPERTIES SRL și S.C. SQUARE 7 PITEȘTI PROPERTY SRL** necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării cu aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea a unui complex comercial alcătuit din spații comerciale de tip hipermarket, servicii alimentație publică și mai multe galerii comerciale (ex: magazin bricolaj, restaurant drive, magazin electroasnice, galerii comerciale de mici dimensiuni/servicii/spații pentru închiriere) și amenajarea locurilor de parcare necesare funcționării investiției propuse.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenurile care fac obiectul planului au suprafața totală de 60 917,00 m², astfel:

1. terenul cu nr. cad. 103582 este proprietatea privată a societății S.C. S7 PITEȘTI PROPERTY SRL, cf. extras CF nr. 103582 a municipiului Pitești. Este liber de construcții și nu este grevat de sarcini.

Categoria de folosință cf. extrasului de Carte funciară nr. 103582 este: curți-construcții, intravilan, 42 917 mp.

2. terenul cu nr. cad. 103583 este tot proprietatea S.C. SQUARE 7 PROPERTIES SRL, cf. extras CF nr. 103583 a municipiului Pitești. Este liber de construcții și nu este grevat de sarcini.

Categoria de folosință cf. extrasului de Carte funciară nr. 103583 este: curți-construcții, intravilan, 17 796 mp; drum, intravilan, 204 mp.

Vecinătățile terenului cu nr. cad. 103582:

- Nord: infrastructură feroviară – linie CF nr.cad. 99539;
- Est: proprietate privată nr. cad.103583;
- Sud: Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. cad. 94805;
- Vest: proprietate privată nr. cad. 89074 și nr. cad. 89056.

Vecinătățile terenului cu nr. cad. 103583:

- Nord: proprietate privată nr. cad.103582;
- Est: proprietate privată nr. cad.101999 și nr. cad. 80982;
- Sud: Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. cad. 94805 și proprietate privată (necadastrat);
- Vest: proprietate privată nr. cad.103582.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Impactul cumulativ nu aduce prejudicii mediului (inclusiv asupra biodiversității), deoarece s-au luat în considerare următoarele elemente:

- propunerile colectivității – criterii în stabilirea programului de dezvoltare;
- scenarii și prognoze privind resursele economice și umane ale municipiului Pitești;
- echilibrarea interesului public cu cel privat;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică, de interes național/local cu indicarea amplasamentelor posibile, în condițiile respectării dreptului de proprietate;
- elemente privind reabilitarea, conservarea și protecția mediului natural și construit; identificarea zonelor supuse riscurilor naturale și tehnologice;
- propuneri de echipare tehnico-edilitară, salubritate;
- stabilirea și indicarea grafică a zonelor și distanțelor minime de protecție sanitară, de exploatare, siguranță etc. conform normativelor și prevederilor legale în vigoare;
- evaluări privind protecția, reabilitarea și conservarea mediului;
- instituirea reglementărilor specifice de protecție pentru ansambluri și monumente cu valoare deosebită și de Patrimoniu Național, dacă este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Amplasamentul este liber de construcții și este situat în intravilanul municipiului Pitești, la o distanță de minim 65 m de zona de locuințe.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor, în conformitate cu Planul urbanistic zonal ce se întocmește;
- Stabilirea condițiilor de construire, retrageri, indicatorii urbanistici și regimul de înălțime pentru loturile care se propun prin parcelare;
- Reglementarea urbanistică a ambelor terenuri ce au generat PUZ în baza reglementărilor stabilite prin documentația de urbanism;
- Modul de ocupare a terenului, condițiile de amplasare a construcțiilor și modul de utilizare a terenurilor;
- Stabilirea condițiilor de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare funcțiunilor propuse;
- Sistemizarea circulației în interiorul zonei studiate și amenajarea accesului și legătura cu strada Nicolae Bălcescu;
- Lucrările de amenajare a spațiilor exterioare (căi de acces carosabile și alei de circulație pietonală, parcaje etc.).

Amplasamentul este liber de construcții și este situat în intravilanul municipiului Pitești, la o distanță de minim 65 m de zona de locuințe.

Prin plan se propune realizarea unui complex comercial alcătuit din mai multe spații comerciale și pentru servicii și comerț pentru municipiul Pitești, dar și pentru vecinătate și anume:

- pe terenul cu nr. cad. 103583, în suprafață de 18 000 mp, se dorește realizarea unui hipermarket cu dotările și parcajele aferente;
- pe terenul cu nr. cad. 103582, în suprafață de 42 917 mp, se dorește realizarea mai multor spații comerciale, respectiv, restaurant drive, magazin bricolaj, magazin electronice și o clădire care va cuprinde mai multe galerii comerciale și spații pentru servicii.

Se dorește construirea a unui complex comercial alcătuit din spații comerciale de tip hipermarket, servicii alimentație publică și mai multe galerii comerciale (ex: magazin bricolaj, restaurant drive, magazin electroasnice, galerii comerciale de mici dimensiuni/servicii/spații pentru închiriere) și amenajarea locurilor de parcare necesare funcționării investiției propuse.

Pe terenurile studiate se dorește stabilirea condițiilor de construibilitate, indicatorii urbanistici și reglementarea urbanistică pe loturile care fac obiectul PUZ.

Astfel, se propune ca zonă funcțională IS – Zonă pentru servicii, complex comercial de tip hipermarket.

Indicatorii urbanistici propuși pentru fiecare lot în parte și anume:

- nr. cad. 103583:

P.O.T. maxim – 50 %

C.U.T. maxim – 1,5

Regimul maxim de înălțime propus:

- RHmax. = 15,00 m a hipermarketului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- nr. cad. 103582:
- P.O.T. maxim – 50 %
- C.U.T. maxim – 1,5
- Regimul maxim de înălțime propus:
 - RHmax. = 12,00 m a magazinului bricolaj
 - RHmax. = 5,00 m a magazinului electrocasnice
 - RHmax. = 6,50 m a spațiului pentru galeriile comerciale
 - RHmax. = 3,50 m a restaurantului de tip drive

Condițiile propuse pentru amplasare și retragerile minime obligatorii propuse prin studiul de oportunitate pentru IS – Zonă pentru servicii, complex comercial de tip hipermarket, stabilită prin documentații de urbanism PUZ. (nr. cad. 103582, 103583 și terenul necadastrat), sunt:

- retragerea minimă obligatorie față de aliniament – cf. OUG 43/2007 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului din care se realizează accesul – strada Nicolae Bălcescu și, respectiv, Avizului Poliției Rutiere Pitești;
- retrageri minime față de limitele laterale – minim 5,00 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară – minim 5,00 m.

Prin excepție de la regulile de mai sus, se acceptă ca în distanțele dintre limitele terenurilor studiate și construcțiile propuse să se amplaseze instalații, rețele edilitare și amenajări, necesare funcționării investițiilor propuse, după caz și dacă condițiile impuse de autoritățile avizatoare o impun.

De asemenea, se acceptă montarea unui pilon având înălțimea de cca. 25,00 m pe care se vor monta logourile (firmele) agenților economici care-și vor desfășura activitatea în interiorul acestui complex. Prin excepție de la calculul coeficientului de utilizare a terenului, se acceptă montarea pe construcțiile propuse a mijloacelor de publicitate a agenților economici, respectiv: casete luminoase, totem-uri, litere volumetrice luminoase etc.

În interiorul loturilor lipsește orice organizare a circulației. Sunt libere de construcții. În zona terenurilor studiate, în partea de sud- est, se află strada Nicolae Bălcescu, artera principală a orașului, care-l traversează de la est la vest, longitudinal, din care se va amenaja și realiza accesul pietonal și auto pe terenurile ce au generat PUZ.

ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare în sistem centralizat aflată pe Bulevardul Nicolae Bălcescu după extinderea rețelelor pe traseele propuse de drumuri în interiorul ansamblului.

EVACUAREA APELOR UZATE

Evacuarea apelor menajere, se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare în sistem centralizat aflată pe Bulevardul Nicolae Bălcescu după extinderea rețelelor pe traseele propuse de drumuri în interiorul ansamblului.

Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă pe Bulevardul Nicolae Bălcescu din care se realizează și accesul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețeaua existentă pe Bulevardul Nicolae Bălcescu din care se realizează accesul.

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Alimentarea cu energie termică se va realiza prin racord la rețeaua existentă pe drumul de unde se realizează accesul, respectiv, prin centrală electrică, după caz.

GESTIONAREA DEȘEURILOR:

Pentru stocarea temporară, pe amplasament, a deșeurilor menajere se va amenaja o platforma dotată cu europubele. Acestea vor fi preluate de firme autorizate în eliminare, pe bază de contract.

Măsuri de diminuare a impactului asupra mediului înconjurător ce se vor aplica atât în timpul realizării investiției, dar și în faza premergătoare construirii:

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și stocarea temporară a deșeurilor;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vant puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor;
- în etapa de organizare de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- utilajele și mijloacele de transport utilizate în realizarea investiției trebuie să aibă revizia tehnică la zi.

Măsuri de diminuare a impactului asupra solului:

- prevenirea deteriorării calității mediului geologic;
- luarea măsurilor necesare de salubritate/curățare a terenului;
- sesizarea autorităților competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, efectuarea tuturor lucrărilor necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stațiile pentru distribuția carburanților și nu pe terenurile ce fac obiectul de studiu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- depozitarea materialelor necesare realizării investiției se va face numai în locurile special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafață:

Pe amplasament și în vecinătatea acestuia nu există cursuri de apă de suprafață. Conform Studiului geotehnic, pe amplasament nu au fost interceptate izvoare subterane sau ape de suprafață.

Pe amplasament nu sunt cursuri de apă permanente/nepermanente astfel încât în perioada de construcție nu vor exista surse de poluare a acestui factor de mediu.

În perioada de funcționare:

- Apele pluviale de pe platforma parcării sunt colectate prin intermediul gurilor de scurgere, directionate către un separator de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare orășenească existentă în zonă, respectându-se condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002.
- Apele uzate menajere sunt deversate în rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.
- Apele convențional curate (de la evacuarea condensului de la vitrinele frigorifice sau camerei frigorifice vor fi colectate prin intermediul sifoanelor de pardoseală. Sifoanele de la sectorul lactate va fi prevăzut cu racord de protecție împotriva mirosurilor și vas colector reziduuri.
- Se va monta separator de grasimi local pentru lavoarul din spațiul destinat brutăriei.

Măsuri de diminuare a impactului patrimoniului cultural, inclusiv aspectele arhitecturale și cele arheologice. În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Măsuri de diminuare a impactului zgomotului și vibrațiilor.

Având în vedere poziția viitorului proiect, în intravilanul localității, la o distanță de minim 65 m de zona de locuințe, impactul acestor factori este redus la minim, dacă vor fi luate măsurile de reducere menționate anterior, atât în perioada de construcție, cât și în cea de exploatare.

Impactul cumulat se analizează în raport cu celelalte investiții existente în zonă.

În ceea ce privește **perioada de realizare a investiției propuse**, o eventuală suprapunere temporală a lucrărilor de execuție cu lucrări ale altor proiecte de infrastructură, nu este posibilă deoarece la data emiterii Deciziei etapei de încadrare nu se cunoaște a se realiza și alte investiții în zonă.

Impactul proiectului în perioada de funcționare se va manifesta în legătură cu intensificarea traficului rutier de pe strada Nicolae Bălcescu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prin realizarea obiectivelor mentionate in prezentul plan se diminueaza riscul existent in prezent de supraaglomerare in spatiile comerciale existente in zona.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmit de urb. dpl. Adela-Georgeta Gheorgiță + Planșe desenate;
- Certificat de urbanism nr. 1317/22.10.2021, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Certificat de urbanism nr. 233/03.03.2021, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Certificat de înregistrare, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Izngă Tribunalul București pentru S.C. SQUARE 7 PROPERTIES SRL, CUI: 15555778;
- Certificat de înregistrare, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Izngă Tribunalul București pentru S.C. SQUARE 7 PITEȘTI PROPERTY SRL, CUI: 43744217;
- Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr. 1204/18.06.2021;
- Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr. 1205/18.06.2021
- Extras de carte funciară pentru informare nr. cadastral 103582, emis de OCPI Argeș;
- Extras de plan cadastral, teren cu S=42917 mp;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. cadastral 103582, emis de OCPI Argeș;
- Extras de plan cadastral, teren cu S=18000 mp;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. dpl. Adela-Georgeta Gheorgiță;
- Aviz de oportunitate nr. 08/30.09.2021, emis de CJ Argeș;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- Locurile de parcare, asigurate pe terenul proprietate, se vor stabili conform prevederilor HCL nr. 28/2007 privind unele măsuri referitoare la locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate, pe raza teritorială a municipiului Pitești;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 18.11.2021 și 11.11.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 16.12.2021.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 23.12.2021 în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta- Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679