



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 126 din 28.03.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA SIMPLA**, cu sediul în com. Aricesti Rahtivanii, sat Nedelea, str. Crangul lui Bot, cam. 203, județul Prahova, înregistrată la APM Arges cu nr. 26309 din data de 07.12.2018,

în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Arges decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.03.2019 ca proiectul „**Extindere imobil și reconfigurare interioară cu regim de înălțime parter cu funcțiunea de magazin retail, amenajare parcare, alei carosabile și pietonale, amenajare spații verzi, amplasare mijloace publicitare, utilități, organizare șantier**”, propus a fi amplasat în orașul Topoloveni, str. Calea București, nr.48, județul Arges,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

**Justificarea prezentei decizii:**

*I. Motivele care au stat la luarea deciziei etapei de încadrare cu evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr.2, pct.13, lit.a „Orice modificări sau extinderi.....”**;
- verificarea amplasamentului;
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei;

***1. Caracteristicile proiectului:***

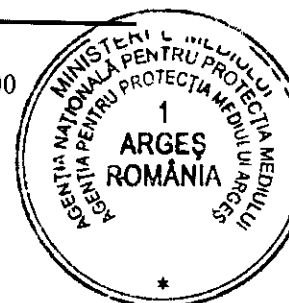
a) Proiectul propus spre realizare are scopul de a extinde magazinul retail existent cu 3 travee, cu regim de înălțime parter înalt, existent.

Extinderea construcției existente se va face din punct de vedere structural și al închiderilor exterioare, în vederea păstrării uniformității acesteia, astfel:

- sala de vânzare extinsă de la 47.87m la 64.00 m, suprafața utilă propusă 1213.15mp;
- spațiu coacere (S= 75.20mp), rezultat ca urmare a desființării zonei de bucatărie;
- spațiu pentru camera frigorifică (S= 48.84 mp);
- spațiu depozit (zona livrare și depozit), în S= 243.46 mp;

Prin proiect se mai propun:

- desființare rezervor (V=2mc) pentru rezerva apă incendiu;
- înlocuirea instalațiilor sanitare, electrice, de ventilație;
- construire bazin de apă subteran (V=8mc, pentru hidranți).
- mărirea nr. de locuri de parcare de la 52 la 71;
- spații verzi (S= 408.90mp);
- suprafața amenajată cu pietris (S= 316mp);
- suprafața pavaje/asfalt/platforme (S=2958.47 mp);



Alimentarea cu apa in scop menajer se va realiza din reseaua existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se face in canalizarea zonei, dupa trecerea prealabila prin separator de grasimi.

Apele pluviale rezultate din zona parcarilor si de la andocare, dupa trecerea prin separator de hidrocarburi, sunt evacuate final in reseaua de canalizare.

Incalzirea spatiilor functionale se va face cu ajutorul unei centrale termice cu functionare pe gaz , respectiv cu aeroterme si radiatoare tip panou..

b)cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c)utilizarea resurselor naturale - nu se folosesc resurse naturale;

d)productia de deseuri - deseurile generate in timpul realizarii constructiei vor fi colectate selectiv pe tipuri de deseuri si eliminate sau valorificate prin societati autorizate;

e)emisiile in aer – in timpul realizarii investitiei se vor lua masuri de reducere a emisiilor de praf si poluanti specifici constructiei precum si a zgomotului generat de utilajele folosite;

f)riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

## **2. Localizarea proiectului:**

2.1.utilizarea existenta a terenului: proiectul propus se va realiza pe teren situat in intravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 5502 mp, ce apartine titularului conform Contractelor de vanzare cumparare, autentificate sub nr. 648/03.06.2009, 1917/14.08.2018, 2351/09.10.2018 de B.N.P Gojgarea Gheorghita, respectiv S.P.N Monica Pop, pentru care s-a obtinut certificat de urbanism nr. 78J din 26.09.2018 emis de primaria orasului Topoloveni;

Terenul are deschidere directa catre Calea Bucuresti, forma neregulata si urmatoarele dimensiuni:  
Nord:

- 34.39m deschidere la Calea Bucuresti;

Est:

- 73.32m deschidere la nr. cad 82561;

- 30.72m deschidere la nr. cad. 81776;

- 15.39m deschidere la nr. cad. 81777;

Sud:

- 3.36m deschidere la nr. cad. 82564;

- 41.28m deschidere la nr. cad. 82566;

Vest:

- 135.53m deschidere la Ivanescu Gheorghe;

2.2.relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3.capacitatea de absorbtie a mediului:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane si cele impadurite - proiectul nu implica lucrari de defrisare.

d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor



naturale, a florei si a faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 462/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, sau zonele în care se efectueaza determinari pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanta de urgenta mentionata anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare - nu este cazul

- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potential**

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului – nu este cazul;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – nu este cazul.

*II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvată sunt următoarele:*

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
  - a) proiectul nu intersecteaza nicio arie naturala protejata de interes comunitar;
  - b) amplasamentul investitiei se afla pe un teren proprietate privata;
  - c) proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
  - d) nu s-au identificat pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia specii si habitate de interes comunitar;
  - e) proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie;

*III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

Depunerea solicitarii a fost adusa la cunostinta publicului prin mediatizare in ziarul „Argesul” si prin afisare pe pagina web si la sediul APM Arges. De la publicarea anuntului nu s-au inregistrat solicitari de informatii sau comentarii referitoare la proiect.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protectia mediului a decis ca nu este necesara parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;**

- anunțarea APM Arges în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizarii lucrarilor;



- amenajarea de spatii si dotări corespunzătoare pentru colectarea selectiva a deșeurilor si eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu ( în perioada execuției lucrărilor );
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevazute de Legea nr.211/2011 cu modificarile si completarile ulterioare privind gestionarea deșeurilor;
- respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind „Acustica.Limite ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;
- depozitarea materialelor de constructie si amenajarile de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze la suprafata amplasamentului proiectului;
- la finalizarea investitiei titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Arges si GNM- CJ Arges.
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub actiunea /in actiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuinta pentru neafectarea mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

***Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.***

***Prezentul act de reglementare este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului pentru care s-a emis.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**



**Șef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu  
dr. ec. Sorina Cristina MARIN**



**Întocmit,  
chim. Viorica SORA**



**Întocmit  
geogr. Laurențiu CONSTANTIN**

