



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 134 din 14.02.2020

Ca urmare a notificării adresate de **PAȘOL ALEXANDRU** cu domiciliul în București, str. Macedonia nr. 8- 10, et. 2, ap. 4, privind planul „**P.U.D – Clădire cu locuințe colective**”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Smârdan nr. 31- 31B, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 26999/19.11.2019,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.12.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.D – Clădire cu locuințe colective”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Smârdan nr. 31- 31B, județul Argeș, titular **PAȘOL ALEXANDRU**, cu domiciliul în București, str. Macedonia nr. 8- 10, et. 2, ap. 4, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049.

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 000

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea urbană a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Pitești, în zona A, cu funcțiunea dominantă – locuințe de tip urban existente în clădiri cu mai mult de 3 niveluri, în cadrul subzonelor Lia. Funcțiunile complementare admise: instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico edilitare; terenul are interdicții privind activitățile industriale sau alte activități care generează noxe, activități de depozitare en gros.
- Pentru terenul în suprafață de 891 mp, accesul este asigurat din str. Smârdan
- Indicatorii urbanistici propuși P.O.T. max = 40% (propus 36.47%); C.U.T. max = 1,5 Acd/mp teren (propus 1.395) regim înălțime 2S+P+3E
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord – str. Dorobanților
 - Sud – str. Smârdan
 - Est – str. Dorobanților;
 - Vest – proprietate Soare Maria

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește reglementări noi numai cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește construirea unei clădiri cu locuințe colective cu regim de înălțime 2S+P+3E

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform actului de alipire autentificat nr. 549/09.03.2017*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 040

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD , este situat în intratravilanul localității, are categoria de folosință „teren curți construcții” – S=891mp aparține titularului;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unei clădiri cu locuințe colective cu regim de înălțime 2S+P+3E.

• BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

DOMENII	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE FUNCTIONALE				
CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA	-	0%	324.91	36.47%
PLATFORME SI CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	-	0%	194.37	21.81%
SPATII VERZI	891.00	100%	280.66	31.50%
TERASA DESCHISA	-	0%	91.06	10.22%
TOTAL	891.00	100%	891.00	100%

Amplasarea față de aliniament:

- La nivelul parterului în partea de sud, clădirea se retrage față de limitele proprietății cu min 2.90 m

Amplasarea în interiorul parcelei:

- pe partea estică clădirea va fi amplasată la min. 5.49 m față de limita de proprietate.
- în partea vestică clădirea va respecta o retragere de min. 2.03 m față de limita de proprietate;
- în partea nordică clădirea va respecta o retragere de min. 1.12 m față de limita de proprietate;

Amplasarea față construcțiile existente:

- latura estică: clădirea va respecta distanța minim 14.59 m față de locuința individuală și clădirea pentru comerț (casa amanet);
- latura vestică: clădirea va respecta distanța minim 4.72 m față de locuința individuală
- latura de nord: clădirea va respecta distanța minim 11.77 m față de clădirea cu locuințe colective
- latura de sud: clădirea va respecta distanța minim 16.20 m față de locuințele individuale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049.

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Parcaje si garaje:

- Nr. de locuri de parcare supraterane propuse = 5 locuri.
- Nr. de locuri de parcare subterane propuse = 14 locuri.
- Nr. total de locuri de parcare = 19 locuri.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare din zonă.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular
- Prima versiune a planului – PUD întocmită de urb. dpl.Suciu Ioan - Augustin;
- Certificat de urbanism nr. 1254/06.09.2018 prelungit până la data de 06.09.2020 eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Act de comasare autentificat nr. 549/09.03.2017;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat în ziarul „Argeșul” în data de 18.11.2019, 21.11.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 03.02.2020;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 29.01.2020, în ziarul Argeșul.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Căstăna Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,

ing. Mihaela Carmen NEAGA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679