



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 153 din 21.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC SOCAR PETROLEUM S.A.**, cu sediul sediul in municipiul Bucuresti, sector 1, strada Pechea, nr. 32 – 36, privind planul „**PUZ – CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI (compusa din 3 pompe, cabina poarta, statie cu magazin si zona gastro, parcare, semnalistica, imprejmuire teren, racord rutier si organizare de santier)**”, propus a se implementa in municipiul Pitesti, strada D.N.65B (autostrada), f. nr., jud. Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 21832/18.11.2016

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.12.2016** și a analizării completărilor înaintate;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUZ – CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI (compusa din 3 pompe, cabina poarta, statie cu magazin si zona gastro, parcare, semnalistica, imprejmuire teren, racord rutier si organizare de santier)”, propus a se implementa in

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



municipiul Pitesti, strada D.N.65B (autostrada), f. nr., jud. Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosința curții construcții.
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 7920 mp, proprietatea titularului de plan (folosința actuală a terenului curții construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 1211/09.09.2016, eliberat de Primăria Municipiului Pitesti), aflat în extravilanul municipiului Pitesti, strada D.N.65B (autostrada), f. nr., jud. Arges, în vederea construirii unei stații distribuție carburanți compusă din 3 pompe, cabina poartă, stație cu magazin și zona gastro, parcare, semnalistică, împrejurire teren, racord rutier și organizare de șantier.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul studiat este proprietate privată (conform Contract de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr. 2607/14.07.2016 la S.P.N. Mircea Anisoara și Popa Andra Astrid) și se afla în extravilanul municipiului Pitesti, în partea SE, adiacent D.N.65B (în imediata apropiere a limitei administrative cu comuna Bradu și a platformei industriale a Arpechimului). Prin PUZ se propune introducerea din extravilan în intravilan cu funcțiuni mixte –servicii, producție și industrie (depozitare) cu realizarea următorilor indici urbanistici P.O.T. maxim=50,00 % și C.U.T.max=1,5.

Accesul auto din zona studiată este asigurat de D.N.65B, care prezintă profile corespunzătoare funcțiilor propuse, fără a mai impune probleme legate de modernizarea acestuia.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – Est – D.N. 65B București - Pitesti;
- Sud – Vest – canal;
- Sud – Est – propr. Erste Automobile (fost Badea Marian);
- Nord – Vest – propr. Insinolla (fost Marin Niculina).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

Se vor lua măsuri pentru neafectarea factorilor de mediu pe durata lucrărilor de execuție, cu asigurarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și depozitarea corectă a deșeurilor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



rezultate in timpul executie, dar si pentru a asigura colectarea si controlarea apelor meteorice de pe terase si de pe circulatiile auto.

Pentru protectia factorilor de mediu, au fost prevazute:

- separator de grasimi conectat la bazinul vidanjabil;
- bazin vidanjabil (pentru colectare ape uzate menajere);
- doua separatoare hidrocarburi (apele pluviale de pe platforme sunt trecute prin separatoarele de hidrocarburi si conduse la bazinul de retentie ape pluviale);
- doua dispozitive de monitorizare subsol;
- cele 3 pompe de distributie carburanti vor fi echipate cu sistem recuperare de vapori;
- crearea a doua racorduri rutiere la D.N.65B (pentru intrare – iesire); in incinta, amenajarea platformei carosabile a statiei solutioneaza accesele la pompe, la parcare magazin, amenajarea trotuarelor si a aleilor pietonale si asigurarea fluxului logistic necesar functionarii statiei distributie carburanti;

b) natura cumulativă a efectelor:

- In zona studiata, functiunile dominante sunt reprezentate de terenuri agricole in extravilan si terenuri curti–constructii in intravilan (cu P.U.Z.-uri aprobate) cu functiuni mixte – servicii si industrie (depozitare);

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: terenul ce genereaza P.U.Z.-ul face parte dintr-o zona care a devenit o zona a serviciilor, a micii productii manufacturiere, a spatiilor comerciale si de depozitare, statii distributie carburanti;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

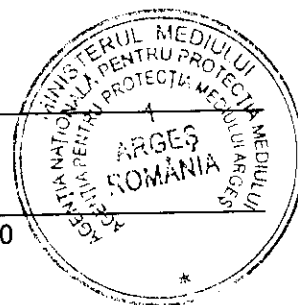
Beneficiarul solicita utilizarea terenului studiat pentru amplasarea/construirea/amenajarea urmatoarelor obiective:

1. cabina statiei cu spatiu comercial si cafenea parter Sc =150,09 mp;
2. copertina metalica generala peste cele 3 pompe MPD – 215,60 mp;
3. 3 pompe MPD distributie carburanti cu recuperare de vapori si insulele aferente;
4. 2 rezervoare stocare carburanti subterane 120 mc;
5. camin guri descarcare si guri recuperare vapori;
6. bloc guri aerisire cu recuperare de vapori;
7. totem;
8. semnale intrare – iesire 2 bucati
9. rastel cu butoaie de ulei uzat;
10. separator de hidrocarburi (nr. 1) 3 l/s;
11. platforma descarcare cisterna;
12. parcare autoturisme;
13. unitate aer-apa;
14. separator de hidrocarburi (nr. 2) 20 l/s;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



15. dispozitiv monitorizare subsol parc rezervoare - 2 buc;
16. steaguri;
17. pylon (santinela semnal);
18. pichet PSI;
19. platforma gospodareasca colectare deseuri menajere;
20. separator grasimi 2 l/s;
21. hidrant incendiu suprateran Dn Φ 4;
22. luminator;
23. bazin retentie apa pluviala v=30 mc echipat cu pompa;
24. bazin etans menajer vidanjabil V = 30 mc;
25. platforma aprovizionare;
26. rezervor apa PSI V=50 mc.;
27. camera pompe PSI.

Aceasta destinație va dezvolta zona studiata prin mobilarea terenului cu functiuni importante pentru dezvoltarea economica, sociala si urbanistica a municipiului Pitesti.

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)		INDICI %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	SUPRAFATA TEREN	7.920,00		100,00%	
	Extravilan	7.920,00	0	100,00%	0
	Intravilan	0	7.920,00	0	100,00%
2	ZONA SERVICII (cabina statie, copertina pompe si terasa)	0	450,00	0	5,68
3	SPATII VERZI AMENAJATE	0	5 120,00	0	64,65
4	CAI DE COMUNICATIE (carosabil, pietonal si parcuri)	0	2 100,00	0	26,52
5	GOSPODARIE COMUNALA SI RETELE EDILITARE	0	250,00	0	3,15

Indicatori de utilizare a terenului: P.O.T.max = 25,00 %; C.U.T. maxim = 0,30.

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apa se va face prin intermediul unui bransament la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona. (investitia propusa nu necesita consum de ape tehnologice); investitia va fi dotata cu pichet PSI, rezervor apa incendiu V=50 mc, camera pompa incendiu si hidrant exterior DN 4".

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la un bazin etans menajer vidanjabil V=30 mc, in care vor fi deversate apele menajere (dupa ce vor fi trecute printr-un separator de grasimi).

Colectarea apelor de pe platformele carosabile se va face disociat de apele pluviale conventional curate catre doua separatoare de hidrocarburi si se vor deversa in bazinul ape pluviale V = 30 mc echipat cu pompa.

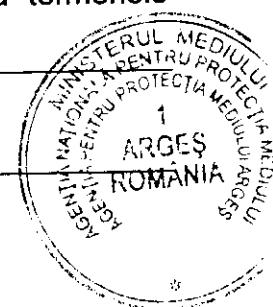
Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din rețeaua publica. In incinta, se propune amplasarea unui bloc de masura si protectie trifazat

Pentru incalzirea spatiilor rezultate, se propune o centrala termica pe gaze, cu racordare la rețeaua existenta in zona.

Deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC Arhima Pro Design SRL.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 23090/12.12.2016.
- Aviz de oportunitate nr. 13/29.12.2016, emis de Primăria Municipiului Pitești.
- Aviz ANIF nr. 141/26.01.2017;
- Aviz nr. DT/6631, emis Ministerul Aparării Naționale
- Aviz nr. 310.975.524/21.10.2016, emis de S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
- Aviz nr. 61098/24.10.2016, emis de S.C. Apa Canal 200 S.A pitesti

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate în ziarul „Curierul”, în data de 18.11.2016 și 22.11.2016, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 02.03.2017;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în Curierul Zilei în data de 09.03.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,
ing. Claudia DINISOR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320