



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr...168..... din 27.03.2017.....

Ca urmare a notificării adresate de **SC EFI INGINERIE SI DEZVOLTARE SRL**, cu sediul în orașul Stefănești, sat Valea Mare, str. Cavalerului nr. 28 B, județul Argeș, privind planul **PUD: „Construire clădire locuințe colective și împrejmuire teren”**, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Sf. Vineri nr. 48, jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 3140/10.02.2017 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.02.2017 și a analizării completărilor înaintate;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUD: „Construire clădire locuințe colective și împrejmuire teren”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Sf. Vineri nr. 48, jud. Argeș, titular SC EFI INGINERIE SI DEZVOLTARE SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește realizarea unei clădiri cu regim de înălțime P+3/4 E cu destinația locuințe colective, sistematizarea terenului, respectând astfel funcțiunea zonei.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- suprafața studiată pentru realizarea PUD este de aproximativ 1500 mp și cuprinde ca amorse terenurile adiacente existente în vecinătatea imediată a amplasamentului. Suprafața de teren care a generat documentația este de: 441 mp. Destinația stabilită prin PUZ: LA3 subzona locuințelor colective de înălțime medie P+3-4 niveluri situate în ansambluri preponderent rezidențiale. Accesul la teren se face din strada Sfânta Vineri și Țepeș Vodă pe aleile dintre blocuri.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

- conform PUG-ului municipiului Pitești aprobat prin HCL nr, 113/1999, terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, zona sudică UTR2. Zona este mixtă compusă din locuințe cu regim mic și mediu de înălțime cu spații comerciale sau birouri la parter și spații pentru imobile de birouri, clădiri pentru culte. Din punct de vedere funcțional amplasamentul în studiu este liber de construcții și este localizat într-o zonă preponderent rezidențială.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- amplasamentul studiat este situat în frontul II la strada Sf. Vineri, cu acces din aceasta și din strada Țepeș Vodă;
- destinația clădirilor din zona adiacentă lotului este mixtă: servicii, comerț, instituții publice și locuire colectivă, fiind alcătuită din fond construit nou cu aspect arhitectural

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



urbanistic modern. Destinațiile secundare sunt serviciile aferente funcțiunii de locuire, unități de învățământ liceal, comerț, servicii și instituții publice.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin proiect se vor stabili posibilitățile de amplasare și reglementare a construcției propuse din punct de vedere funcțional, economic, spațial, juridic și tehnic, respectiv:

- reglementarea funcțiunii propuse pentru amplasamentul în studiu;
- stabilirea condițiilor de ocupare - POT, CUT, Rh - care să asigure o corectă amplasare;

Din punct de vedere al circulațiilor în cadrul prezentului studiu gabaritele (prospectele) actuale ale străzilor se vor păstra, respective:

- str. Sf. Vineri își păstrează gabaritele:
 - carosabil de 2 x 4,50 m
 - trotuare de 2 x 1,50 m
- strada Țepeș Vodă:
 - carosabil de 2 x 3,50 m + spațiu parcare în lungul străzii
 - trotuare de 1,50 m și 1,00 m.
- alee carosabilă acces de 6,00 m lățime ce leagă ambele străzi și parcare blocuri;
Parcarea se va realiza în cadrul proprietății cu acces din parcare amplasată pe latura nord. Suprateran se vor realiza 10 locuri de parcare.

Sunt necesare a fi reglementate următoarele aspecte:

- păstrarea distanței de minim 10,90 m între imobilul propus și Bloc D 25;
- păstrarea funcțiunii dominante a zonei prin realizarea unui spațiu pentru locuințe colective - 9 apartamente (un apartament la parter și câte două apartamente pe etaj) și realizarea următoarelor parametrii urbanistici:
 - Propus A construită=145,50 mp, A desfasurată=1058,40 mp;
 - P.O.T.=26,20% C.U.T.=2,40;
 - H max. = 14,50 m (P+4E);
 - Spații verzi=25,00 mp (5,66%)
 - Cai comunicație rutieră=300,50 mp (68,14%)
 - Necesari locuri de parcare 10.

Vecinătățile sunt următoarele:

- Nord – alee Canalul Mislea și lot 2 – domeniu public;
- Sud – trotuar nr. cadastral 94338 – domeniu public;
- Est – proprietate nr. cadastral 94418 - parcare;
- Vest – proprietate Zoe Onica.

Retragerile față de limitele existente: borduri, garduri, etc. care definesc amenajările PUD sunt următoarele :

- la nord: 0,30 m față de lot 2;
- la est: 5,02 m față de proprietate nr. cadastral 94418-parcare;
- la sud: 5,80 m față de trotuar –(11,00 m față de bloc D 25);
- la vest: 3,12 m față de proprietar Zoe Onica;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Gestionarea deșeurilor menajere și asimilabile

Prin plan nu a fost propusă în cadrul proprietății platformă de depozitare a deșeurilor menajere deoarece la cca. 10 m de proprietate există o astfel de platformă delimitată de parcare existentă și limita spațiilor comerciale aferente blocului D26. Pe platformă sunt amplasate 5 containere pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere aferente a 4 blocuri. De asemenea, în zona blocului D 24 mai există o platformă pentru depozitarea deșeurilor menajere pe care sunt amplasate 6 containere.

Utilități tehnico – edilitare:

- Alimentarea cu energie electrică – se va face prin branșarea la rețeaua electrică;
- Alimentarea cu apă – se va realiza prin branșarea la rețeaua existentă;
- Evacuarea apelor uzate – se va realiza prin branșarea la rețeaua de canalizare existentă;

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arh. Assenza Gabriela Eugenia;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 3937/23.02.2017;
- Completări la Prima versiune, înregistrate la APM Argeș cu nr. 4614/06.03.2017.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 04.02.2017 și 07.02.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 10.03.2017.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 15.03.2017 în ziarul „Curierul Zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Adina BICĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320