



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 179 din 22.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC H.Q.C. COMPANY S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, str. Râmnicu Vâlcea, nr. 24, bl. 30, ap.61, privind planul „**P.U.D.- Construire bloc de locuințe D+P+5/6 (retras) E**”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Gheorghe Ionescu Gion, nr. 2B, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 1479/17.01.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **12.02.2018**;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul „**P.U.D. – Construire bloc de locuințe D+P+5/6 (retras) E**”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. Gheorghe Ionescu Gion, nr. 2B, județul Argeș, titular **SC H.Q.C. COMPANY S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, str.



Râmnicu Vâlcea, nr. 24, bl. 30, ap.61, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*
- planul permite dezvoltarea zonei cu funcțiune subzona de locuințe;
  - prin proiect se propune construirea unei bloc de locuințe D+P+5/6 (retras) E;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*
- terenul studiat cu suprafața totală de 729 mp, se afla în intravilanul municipiului Pitesti, folosința actuală este de curți-construcții; Blocul de locuințe propus este în forma de L ( tronson tip colt ) și este amplasat într-o zonă cu caracteristica majoră de locuire în locuințe colective în cadrul cartierului Gavana;
- c) *relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei rezidențiale a municipiului Pitesti;*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
- scopul planului, stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare și servirea edilitară a proiectului, de construirea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+5/6 (retras) E, pe un teren cu suprafața de 729 mp;
  - subzona de locuințe cu regim înălțime – P+1E+M și P+4E și, destinația – locuințe;
- b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD-ului, este situat în intravilanul municipiului Pitesti, str. Gheorghe Ionescu Gion, nr. 2B, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului, conform Actului de alipire, autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 2070 din 12.08.2008 încheiat de Notar Public Caunei Florescu Mariana.*



*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;*

### **Descrierea sumara a propunerilor planului:**

Zona studiata se gaseste in intravilanul municipiului Pitesti, conform Certificatului de Urbanism nr. 1429 din 07.11.2017, eliberat de Primaria municipiului Pitesti.

Se propune construirea a unui bloc de locuinte, ce va avea 28 apartamente si 31 locuri de parcare.

Bilant teritorial:

Suprafata terenului este de : 729 mp

Suprafata construita: 385 mp;

Suprafata construita desfasurata : 2907 mp;

### **Utilitati:**

- alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza doar in scop potabil si menajer din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in rețeaua de canalizare a municipiului Pitesti;
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la rețeaua de energie electrica existenta in zona;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua de gaze naturale existenta in zona.

### **Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de **SC H.Q.C. COMPANY SRL;**
- Prima versiune a planului, intocmita de **SC AXA PROSPECT SRL;**
- Certificat de urbanism nr. 1429/07.11.2017, eliberat de Primaria municipiului Pitesti;
- Act de alipire, Incheiere de autentificare nr. 2070/12.08.2008, eliberat de Notar Public Caunei Florescu Mariana;
- Planul de situatie si plan de incadrare in zona;
- Studiu de insorire.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Respectarea limitelor prevazute de SR 10009/2017 „ Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate in ziarul Argesul, din data de 17.01.2018, respectiv 22.01.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;



- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 01.03.2018;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 05.03.2018, in ziarul Argesul

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**Director Executiv,**  
**Ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații**  
**ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,**

**fiz. Alexandru DUMITRESCU**

