



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 198 din 18.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de SC APA CANAL 2000 SA cu sediul în Pitești, bd.I.C. Bratianu, nr.24A, județul Arges, privind planul „P.U.Z.- Amplasare stație de epurare”, propus a se implementa în comuna Albota, sat Cerbu, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 2659/31.01.2020,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.02.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. – Amplasare stație epurare” propus a se implementa în comuna Albota, sat Cerbu, județul Arges, titular SC APA CANAL 2000 SA, cu sediul în Pitești, bd.I.C. Bratianu, nr.24A, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 099

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul comunei Albota
- Pentru terenul în suprafața de 3697 mp, accesul este asigurat din DE 337.
Se propune un edificabil cu următoarele retrageri:
 - fața de DE 337- 1.3m;
 - fața de limitele laterale de proprietate 4.6m (est) respectiv 6.0m (vest);
 - fața de limita posterioară de proprietate a intravilanului 6.45m;
 - fața de limita posterioară de proprietate a terenului 22.3 m;
- Indicatorii urbanistici aprobați P.O.T. = 35%; C.U.T. = 1.0, Rh max= P+1 (6m)
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord – Est - drum nr. cad. 3985;
 - Sud – Est – Rizea Ion nr. cad. 3873 ;
 - Sud - Vest- Ilie Marin, Gheorghe Ileana, Tanase Daniela;
 - Nord- Vest – Stanescu Marin, UAT Albota, Rizea Maria, Gheorghe Ileana;

c) *relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a suprafeței de 3697 mp ce aparține domeniului public, pe care se intenționează realizarea unei stații de epurare.

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este domeniu public;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul comunei Albota și aparține domeniului public;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Descrierea sumara a propunerilor planului:
 Terenul studiat are suprafata totala de 9302 mp, din care se introduc in intravilan 3697mp, in vederea realizarii unei statii de epurare.

BILANT TERITORIAL

SITUAȚIA PROPUȘĂ	mp	%
Suprafață teren PUZ	9302	
Suprafață teren intravilan	3 697	100%
Suprafața maximă construită la sol (POT)	1297	35%
Suprafața circulației auto si pietonale	1109	30%
Suprafața circulației auto de incinta si parcaj	924	25%
Suprafața spații plantate	367	10%
Suprafață desfășurată (CUT)	3697	1
Suprafata teren extravilan	5605	100%
Suprafața spațiilor plantate in extravilan	5605	100%

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de SC APA CANAL 2000 SA
- Prima versiune a planului, intocmita de urbanist Andrada Eftimie.
- Act alipire autentificat cu nr. 3981/10.12.2019 de SPN Chiran si Dobrin;
- Certificat de urbanism nr. 354/20.12.2019, eliberat de Primaria comunei Albota;
- Adresa nr. 2092/04.02.2020 emisa de A.B.A Arges Vede;e;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:
- anunt de mediu publicat in ziarul „Argesul” din 31.01.2020, si Curierul Zilei din 03.02.2020 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
 - anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 03.03.2020;
 - anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 05.03.2020 in ziarul „Curierul Zilei”.
 - documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; http://apmag.anpm.ro; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Intocmit,
chim. Viorica SORA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679