



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 287 din 11.04 2024

Ca urmare a notificării adresate de ARMCOMP SRL cu sediul in comuna Budeasa, sat Rogojina, nr.101, judetul Arges, privind planul „**PUZ- Introducere in intravilan in vederea construirii- hala metalica de productie, spatii depozitare si administrative, imprejmuire teren**”, propus a se implementa in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Budeasa Mica, nr.106, tarla 14, parcela 333 si 342 , judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 6196/07.03.2023 si a completărilor nr. 6166/07.03.2024,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejata si declararea siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a rețelei ecologice europene natura 2000 in România.
- Ord. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ord. nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes

Agencia pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit la data de 03.04.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ- Introducere in intravilan in vederea construirii- hala metalica de productie, spatii depozitare si administrative, imprejmuire teren**”, propus a se implementa in comuna Budeasa, sat Budeasa Mica, str. Budeasa Mica, nr.106, tarla 14, parcela 333 si 342 , judetul Arges,



nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Suprafața terenului studiat este de 18234mp, are nr. cad. 82685, și este situat în extravilanul comunei Budeasa;

- Se propune introducerea terenului în intravilan în vederea creării unei zone funcționale cu destinația „*zona pentru industrie și depozitare*”

Accesul carosabil și pietonal se vor realiza din DJ 703K

- Condiții de amplasare construcții:

- Față de aliniament drum județean: retragerea este redată de zona de protecție a drumului;

- Fața de limită posterioară în partea de nord: retragerea va fi H/2 dar nu mai puțin de 5m;

- Fața de limită laterală, aflată în partea de vest și est: : retragerea va fi H/2 dar nu mai puțin de 5m;

- Distanța clădirilor în interiorul parcelei va fi de min.1/2 din înălțimea celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 5m;

- Indicatorii urbanistici obligatorii: P.O.T max admis = 30%;, C.U.T max admis = 0.6,

H max = 10m, Rhmax+Pinalt/P+1E ;

- Vecinătățile terenului studiat sunt:

- nord - Sofronie Sofica (n.c 83590)

- sud - n.c. 82686 și DJ 703K;

- est - drum de acces necadastrat (drum public UAT Budeasa);

- vest- Sofronie Sofica (n.c 83590), nr. cad 82686, nr. cad. 83567 (domeniu public),

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește asigurarea condițiilor necesare executării unei hale de producție și spații depozitare;

b) *natura cumulativă a efectelor - amplasamentul care generează prezentul plan aparține titularului conform Contract de schimb autentificat cu nr. 1302/10.12.2021 de B.I.N „Mihăilescu Oana”*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - terenul care face obiectul PUZ, este situat în extravilanul localității;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Bilant teritorial:

Existent

Zone functionale	C.F	Suprafata (mp)	Procent	Categoria de folosinta		Extravilan	Intravilan
Zona studiata	82685	18234 mp	100%	Curti constructii 360mp	Neproductiv 17874mp	18234mp	-
Total		18234 mp	100%	18234mp		18234mp	-

Propus

Zone	Extravilan	Intravilan	Din care	Suprafata mp	Procent
Zona I.D	-	18234mp			
-	-	-	Procent ocupare	5470.20mp	30%
-	-	-	Circulatii carosabile /pietonale si platforme betonate	5470mp	30%
-	-	-	Spatii verzi	7293.60mp	40%
	18234mp			18234mp	100%

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă va fi asigurată din rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare a zonei.

Apele pluviale se scurg liber la suprafața terenului.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de ARMCOMP SRL
- Prima versiune a planului, întocmită de urb. Suciug Augustin;
- Certificat de urbanism nr. 65/29.07.2022 prelungit eliberat de Primăria comunei Budeasa;
- Aviz de oportunitate nr.2/17.01.2023 emis de Consiliul Județean Argeș
- Contract de schimb autentificat cu nr. 1302/10.12.2021 de B.I.N „Mihailescu Oana”;
- Aviz nr. 2279/04.03.2024 emis de Garda Forestieră Ploiești
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.



- Respectarea propunerilor P.U.Z - lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Argesul” in data de 14.03.2023, 10.03.2023 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 20.03.2024;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 22.03.2024 in ziarul „Curierul Zilei”.
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
chim. Viorica SORA