

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Argeș****DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**Nr. 303 din 22.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. METABET CF S.A si S.C.OMNIUM DISTRIBUTION S.R.L. prin P.K. EMERALD S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 115C, judetul Argeș, respectiv comuna Bascov, strada Serelor, nr. 2B, judetul Arges, privind planul „**P.U.Z. – Construire centru comercial si locuinte colective cu spatii comerciale (2S + P + 16E), imprejmuire teren, bransamente, utilitati, platforme accesuri incinta, organizare santier, construire sens giratoriu si pasaj rutier peste calea ferata**”, propus a se implementa in municipiul Pitesti, Zona Unitati Industriale, Zona de Protectie CFR, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 8716/19.04.2018,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.05.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 2000

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

decide:

Planul „P.U.Z. – Construire centru comercial si locuinte colective cu spatii comerciale (2S + P + 16E), imprejmuire teren, bransamente, utilitati, platforme accesuri incinta, organizare santier, construire sens giratoriu si pasaj rutier peste calea ferata”, propus a se implementa in municipiul Pitesti, Zona Unitati Industriale, Zona de Protectie CFR, judetul Arges, necesită realizarea evaluarii de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale si umane existente;
- din punct de vedere functional propunerea de plan urmareste reconversia functionala a unui teren cu suprafata de 131 827,00 mp (13.18 ha), teren situat in intravilanul municipiului Pitesti, Zona Unitati Industriale, Zona de Protectie CFR, judetul Arges, cu folosinta actuala: curti-constructii (conform Certificatului de urbanism nr. 15/08.01.2018, eliberat de primaria municipiului Pitesti), in vederea construirii unui centru comercial si locuinte colective cu spatii comerciale (2S + P + 16E), imprejmuire teren, bransamente, utilitati, platforme accesuri incinta, organizare santier, construire sens giratoriu si pasaj rutier peste calea ferata. Prin planul urbanistic zonal se vor stabili reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, accese carosabile si pietonale, inaltime maxima admisa, coeficient de utilizare al terenului, procent de ocupare al terenului, retragerile cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul va fi dezvoltat pe un teren intravilan, având categoria de folosință curți-constructii, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Pitești, județul Arges, reprezentat de un număr de 22 de parcele, cu suprafețe variabile, identificate prin numerele cadastrale:

- 84854/92710+92643 – căi ferate;
- 93181 si 89458, pentru imobil din b-dul Republicii, nr. 157-159;
- 93258, pentru imobil din str. Gării, nr. 14;
- 92710 si 92643, pentru imobil din str. Tudor Vladimirescu;
- 86479 pentru imobil din str. Lânăriei;
- 87648, 88694 si 88860, pentru imobil din str. Tudor Vladimirescu, nr. 113;
- 336/1, 336/3, 336/4, 336/6, 336/7, 336/9, 336/10, 336/12, 83211, 83212, 83220, si 83221, pentru imobil din str. Tudor Vladimirescu , nr. 115.

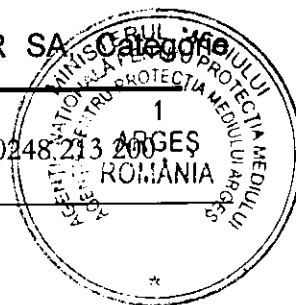
Dreptul de proprietate asupra terenurilor, este unul mixt, proprietate privată si domeniu public, respectiv:

- Pitești, nr. Cad. 84854/92710+92643 - STATUL ROMAN –domeniul public, Categorie folosință - cai ferate;
- B-dul Republicii, Nr. 157-159, nr. Cad. 93181/93258 - CNCF CFR SA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



folosință - cai ferate;

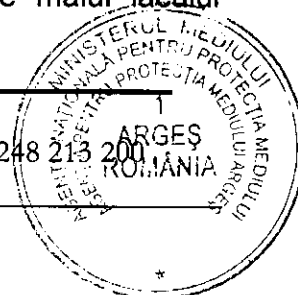
- Str. Gării, Nr. 14, nr. cad. 93258 - CNCF CFR S.A., Categorie folosință - cai ferate, curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu, Tronson 2, nr. cad. 92710 - MUNICIPIUL PITEȘTI - domeniul public, Categorie folosință - drum, curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Parcare 3 METABET, nr. cad. 92643- MUNICIPIUL PITEȘTI domeniul public, Categorie folosință - curți construcții;
- B-dul Republicii, nr. cad. 89458 - MUNICIPIUL PITEȘTI - domeniul public, Categorie folosință - drum, curți construcții;
- Str. Lânăriei, nr. cad. 86479 - MUNICIPIUL PITEȘTI - domeniul public, Categorie folosință – drum;
- Str. T. Vladimirescu, Nr. 113, nr. cad. 87648 - OMNIUM DISTRIBUTION SRL (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - drum, curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 113, nr. cad. 88694 - OMNIUM DISTRIBUTION SRL (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 113, nr. cad. 88860 - OMNIUM DISTRIBUTION SRL (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/10 - METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/12 - METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83211 - METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83212 - METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83220 - METABET CF SA (antecontract de vânzare, Nr. 115, nr. cad. 83221 - METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/1 - METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/6 - METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , nr. cad. 336/7 - METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/9 - METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/3 – METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții;
- Str. Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/4 – METABET CF SA (antecontract de vânzare cumpărare PK EMERALD SRL), Categorie folosință - curți construcții.

Terenul este poziționat în zona de Nord-Est a Municipiului Pitești, pe malul lacului Lânăriei, fiind delimitat de următoarele vecinătăți:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- Nord-Est: - strada Târgul din Vale, lac Lânăriei;
- Sud-Vest: - cai ferate, strada Tudor Vladimirescu, bulevardul Republicii;
- Sud-Est: - strada Lânăriei
- Nord-Vest: - strada Dragos Voda, curți-construcții.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de reconversie funcțională a unui teren cu suprafața de 131 827,00 mp (13.18 ha), teren situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Unități Industriale, Zona de Protecție CFR, județul Argeș, cu folosința actuală: curți-construcții (conform Certificatului de urbanism nr. 15/08.01.2018, eliberat de primăria municipiului Pitești), în vederea construirii unui centru comercial și locuințe colective cu spații comerciale (2S + P + 16E), împrejmuire teren, bransamente, utilități, platforme accesuri incintă, organizare santier, construire sens giratoriu și pasaj rutier peste calea ferată. Prin planul urbanistic zonal se vor stabili reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, accese carosabile și pietonale, înălțime maximă admisă, coeficient de utilizare al terenului, procent de ocupare al terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor* – conform Certificatului de Urbanism nr. 15 din 08.01.2018, folosința actuală a terenului este "curți construcții" și destinația stabilită prin Planul Urbanistic General al municipiului Pitești, conform aprobării HCL nr. 113/1999, "Unități Industriale" pentru "terenul situat în zona de protecție CFR". Conform HCL nr. 265/2002, terenul se află în zona C. Latura Sud-Vestică, conform PUG Pitești este reprezentată de zona de protecție CFR.

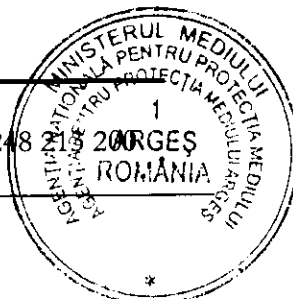
Accesul la teren se realizează din strada Tudor Vladimirescu, strada Lanăriei și strada Târgul din Vale. POT max admis = 50% și CUT = 1,5, iar planul va facilita accesul auto și pietonal și din bulevardul Republicii.

Pe terenul care a generat PUZ sunt amplasate hale de producție, aparținând S.C. METABET CF S.A și S.C.OMNIUM DISTRIBUTION S.R.L.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 099

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*
e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – suprafața totală a terenului care a generat PUZ, conform actelor de proprietate, este de 131827,00 mp. Terenul este în proprietate mixtă, domeniul public și privat. Întreaga suprafață este situată în intravilanul municipiului Pitești;*
f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ cu suprafața de 131827,00 mp, constituit din 22 parcele, cu suprafețe variabile, se află în intravilanul municipiului Pitești, Zona Unității Industriale, Zona de Protecție CFR, județul Argeș, cu folosința actuală: curți-construcții (conform Certificatului de urbanism nr. 15/08.01.2018, eliberat de primăria municipiului Pitești);*
g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

➔ **CENTRU COMERCIAL:**

- Arie Construită propusă: $AC_{propus} = 70.500,00$ mp;
- Arie Desfășurată Construită propusă: $ADC_{propus} = 85.200,00$ mp;
- Regim de Înălțime: P+M+E1+ETH - $H_{max} = 30$ m.

Caracteristici:

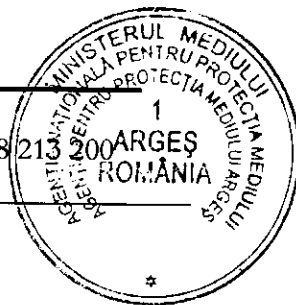
- Sistem structural din beton armat cu închideri din panouri termoizolante tip PIR și eventual, placaj compozit tip „bond”.
- Acoperirea se va face în sistem tip terasă necirculabilă, iar sistemul de închidere a terasei va fi pe grinzi de beton armat respectiv metal cu tablă trapezoidală autoportantă, peste care se așează bariera contra vaporilor, două straturi de 8 cm vată minerală bazaltică, urmate de un strat de membrană din PVC, rezistentă la UV.
- Fundații locale vor fi realizate din beton armat.
- Pereții interiori de compartimentare vor fi realizați din sistem de ghips - carton cu structură metalică sau din B.C.A.
- Pereții exteriori de închidere vor fi realizați din panouri tip sandwich izopan - poliuretan ignifugat sau cu vată minerală de 10. Peste închiderile mai sus menționate, parțial, în anumite zone, conform fațadelor, pe structuri metalice se vor monta eventual panouri ventilate tip „bond”.
- Tâmplăria interioară va fi metalică, cu geam termoizolant, conform temei de proiectare.
- Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant conform normelor în vigoare. Unde e cazul vor fi folosite elemente de reclame luminoase.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



↓ **LOCUIŢE COLECTIVE:**

- Arie Construita propusa: $AC_{propus} = 9.000,00$ mp;
- Arie Desfăşurată Construita propusa: $ADC_{propusa} = 73.000,00$ mp;
- Regim de Înălţime: 2S+P+16E - $H_{max} = 60$ m.

Caracteristici:

- Sistem structural din beton armat cu închideri din zidărie cu termoizolaţie de 10 cm.
- Acoperirea se va face in sistem tip terasa necirculabila/circulabila sau sarpanta, iar sistemul de învelitoare se va termoizola cu doua straturi de 8 cm vată minerală bazaltică.
- Fundaţii continue vor fi realizate din beton armat
- Pereţii exteriori se vor executa din zidărie peste care se va monta sistemul termoizolant cu polistiren/vata minerala de 10cm.
- Tâmplăriile exterioare vor fi din PVC sau aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant conform normelor in vigoare.
- Pereţii interiori de compartimentare vor fi realizati din zidărie sau sistem de ghips - carton cu structură metalică.
- Tâmplăria propusă, interioara va fi din PVC sau lemn, cu geam termoizolant unde este cazul, conform temei de proiectare.

↓ **IMPREJMUIRI**

În funcţie de situaţie vor fi realizate împrejmuiuri cu panouri din plasa de sarma pe stâlpi de profil din otel zincat, cu fundaţii de beton precum si din garduri realizate din beton armat prefabricat, amplasate in zona curţii de aprovizionare a centrului comercial.

↓ **LUCRARI ANEXE DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

Pe strada Targul din Vale se va realiza un sens giratoriu pentru a facilita accesul spre centrul comercial. De asemenea, este propus un pasaj superior / peste calea ferata, care sa asigure legatura dintre Bulevardul Republicii si strada Targul din Vale prin incinta Centrului Comercial.

Pasajul va fi destinat accesului tuturor vehiculelor si a pietonilor spre complex si dinspre complex spre centrul municipiului pitesti prin bulevardul republicii.

Date tehnice pasaj:

- Pasajul va fi destinat accesului tuturor vehiculelor si a pietonilor spre complex si din spre complex spre centrul **MUNICIPIULUI PITESTI**;
- Lungimea totala:pe sensul de urcare : 145,83 m+32,76 m+145,53 m
- Lungimea totala:pe sensul de coborare: 140,14 m+30,55 m+145,53 m
- Structura va fi alcatuita din trei rampe de acces:
 - Urcare unidirectionala, prin rampa de acces de 5,00m latime, racordata la prima banda a bulevardului Republicii si cu un trotuar pietonal de 1,50m.
 - Coborare unidirectionala prin rampa de acces de 5,00m latime racordata la prima banda a bulevardului Republicii si cu un trotuar pietonal de 1,50m.

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalităţii , nr.50A, Piteşti, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Cele doua rampe sunt paralele cu traseul Bulevardului Republicii si apoi se va racorda la un traseu perpendicular pe bulavard prin curbe circulare (Rurcare = 25,00 m si Rcoborare = 30,00 m).

- Urcare si coborare (bidirectionale) pe rampa ce se racordeaza in incinta complexului cu latime de 7,80m si cu trotuare pietonale pe fiecare extremitate de 1,50m latime.

Trotuarele vor fi prevazute cu parapeti metalici. Sub stratul de asfalt turnat vor fi asezate tevi pentru protectia cablurilor electrice (de iluminat , etc) . Rampele si deschiderea centrala vor fi dotate cu parapeti directionali de tip greu.

Rampele vor fi formate din doua tipuri de constructii cu rezolvari tehnice diferite:

- Zonele scunde de pana la 3,50 m vor fi realizate cu ziduri de sprijin fundate direct cu umplutura de material local controlat, compactata intre cei doi pereti verticali si sitem rutier.
- Zonele inalte peste 3,50 m vor fi realizate cu platelaje din beton armat, din beton precomprimat, din otel in conlucrare cu beton armat rezemate pe infrastructuri: culei si pile din beton armat, fundate pe piloti forati de diametru mare.

Deschiderea centrala va avea o declivitate de 1% (urcare –coborare) simetrica fata de axa tablierului.

Pasajul va traversa denivelat dispozitivul de linii C.F, aflate la intrarea in STATIA PITESTI.

Deschiderile centrale, in palier, independente (urcare-coborare) peste dispozitivul de linii C.F. vor asigura la intradosul suprastructurii un gabarit de 6,75m fata de NSS al celei mai inalte cai.

Distantele fetelor infrastructurilor fata de axele C.F. invecinate sunt: 5,54m; 6,10m; 9,80 m vor asigura realizarea gabaritul C.F. fata de noile constructii.

Utilitati:

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

↓ **Alimentarea cu apă**

Principalele utilizări ale apei în etapa de construcție a proiectului analizat vor fi următoarele:

- scopuri igienico-sanitare și ca apă potabilă pentru personalul angajat în construcții;
- lucrări constructii:
 - întreținerea și igienizarea spațiilor administrative aferente organizării de șantier;
 - suprimarea prafului în zona operațiunilor de manevrare a pământului (numai în perioadele uscate);
 - spălarea cauciucurilor vehiculelor înainte ca acestea să părăsească amplasamentul (numai în perioadele uscate);

Pentru alimentarea cu apă potabilă a personalului angajat al contractorilor investiției propuse se va folosi apă potabilă îmbuteliată și livrată în bidoane de la furnizori specializați.

Pentru perioada de funcționare, apa necesara va fi asigurata printr-un bransament la rețeaua de distribuție a apei potabile din zona urmând a fi semnate contracte abonament individuale.

↓ **Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate generate în etapa de construcție vor fi după cum urmează:

- ape uzate menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului angajat în construcții;
- ape uzate rezultate de la întreținerea și igienizarea spațiilor administrative aferente organizării de șantier.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Apele pluviale se vor infiltra direct în sol. Volumul de ape pluviale infiltrate în sol poate varia nu numai în funcție de condițiile meteorologice, cât și de suprafețele platformelor betonate amenajate pe amplasament.

Gospodărirea apelor uzate menajere va implica închirierea, de la firme specializate, de toalete ecologice mobile.

Pentru perioada de funcționare, apele uzate (tip menajer) vor fi evacuate printr-un racord la rețeaua de canalizare din zona urmând a fi semnate contracte abonament individuale.

↓ **Alimentarea cu energie electrică**

Atât pentru perioada de construcție, cât și pentru perioada de funcționare, alimentarea cu energie electrică a componentelor proiectului se va realiza din rețeaua electrică din zona.

În funcție de programul de lucru stabilit de beneficiar, iluminatul va fi corespunzător pentru fiecare front de lucru. Iluminatul exterior va lua în considerare și aspectele de mediu.

Pentru bransamentul la rețeaua de energie electrică va fi elaborat un proiect și încheiat un contract de furnizare energie.

Pentru perioada de funcționare obiectivele (centru comercial și rezidenții locuințelor colective) vor fi racordate la rețeaua de distribuție, urmând ca beneficiarii să semneze contracte abonament individuale cu distribuitorul autorizat.

↓ **Alimentarea cu gaze**

În perioada de construcție nu este necesară alimentarea cu gaze.

În perioada de funcționare, obiectivele (centru comercial și rezidenții locuințelor colective) vor fi racordate la conducta de distribuție a gazelor naturale existente în zona urmând ca beneficiarii să semneze contracte abonament individuale cu distribuitorul autorizat.

↓ **Alimentarea cu energie termică**

Încălzirea spațiilor aferente organizării de șantier se va realiza prin intermediul instalațiilor electrice.

În perioada de funcționare alimentarea cu energie termică va fi asigurată individual prin centrale proprii, racordate la rețeaua de distribuție a gazelor naturale.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de S.C. METABET CF S.A și S.C.OMNIUM DISTRIBUTION S.R.L..
- Prima versiune a planului, întocmită de S.C. F&R WOLDWIDE S.R.L..
- Memoriu de prezentare, întocmit de S.C. F&R WOLDWIDE S.R.L.
- Regulament local de urbanism, întocmit de SC AXA PROSPECT S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 15/08.01.2018, eliberat de primăria municipiului Pitești.
- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București la data de 20.07.2017, CUI37176023/09.03.2017, pentru S.C. P.K. EMERALD S.R.L.
- Notificare nr. 80/26.03.2018, eliberată de D.S.P. Argeș.
- Adresa nr. 5962/TD/04.04.2018, eliberată de ABA Argeș-Vedea.
- Adresa nr. 2873/20.04.2018, eliberată de S.C. APA CANAL 2000 S.A.
- Adresa nr. 12631/19.04.2018, eliberată de ANCOM.
- Plan de încadrare în zona și plan de situație.

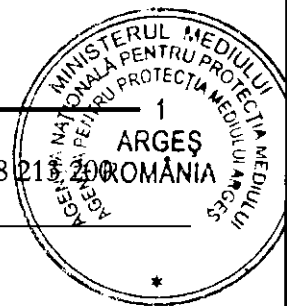
Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 2000 ROMÂNIA

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate in ziarul Curierul zilei, in data de 19.04.2018, 21.04.2018, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 09.05.2018;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 12.05.2018 in ziarul Curierul Zilei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul propus necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu si nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata, și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**



Intocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE

consilier juridic Gabriel GHITULESCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>