



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 34 din 23.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC SERVICE TOP AGRO SRL**, cu sediul în comuna Moșoaia, sat Ciocăni nr. 43 județul Argeș privind planul **PUZ: „Magazin bricolaj, birouri și depozit materiale de construcții”**, în comuna Călinești, T 15, pct. „Derioiu”, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 26571/06.12.2017 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**Planul PUZ: „Magazin bricolaj, birouri și depozit materiale de construcții”**, în comuna Călinești, T 15, pct. „Derioiu”, jud. Argeș, **titular SC SERVICE TOP AGRO SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosință neproductivă, rezolvând astfel solicitările;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona studiată are suprafața de 9 000,00 mp (0.90 ha, din care intravilan 4 187,00 mp și extravilan 4 813,00 mp), din jud. Argeș, comuna Calinești, T 15, pct. "Derioiu", f.n.
- teren arabil.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor -*

- terenul studiat este în intravilanul și extravilanul comunei Călinești, folosința actuală fiind teren arabil.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- conform PUG comunei Calinești, amplasamentul studiat nu este afectat de rețele de transport majore (Transelectrica, Compet, Petrom).
- zona studiată are o parte de teren în intravilan (4 187.00 mp) și o parte în extravilan (4 813.00 mp) și este situată în imediată proximitate a UTR 5 – sat Valeni-Podgoria conform Planului urbanistic general al comunei Calinești.
- suprafața din intravilan face parte din zona „Lm(a+b) – subzona cu locuințe existente, cu posibilități de indusire, cu regim mic de înălțime”.
- zona este liberă de construcții. În prezent terenul în cauză și vecinătățile acestuia sunt constituite din terenuri arabile, astfel investiția ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate funcțională între zona de locuire și cea pentru servicii, propusă și este la o distanță de aproximativ 20,00 m față de zona de locuire existentă.
- zona pentru instituiții și servicii (IS – subzona pentru instituiții și servicii) a UTR 5 – sat Valeni-Podgoria, prin prevederile P.U.G. existent al comunei Calinești este înscrisă la categoria „utilizări permise”: - pentru dotări noi propuse, unități comerciale sau prestări servicii.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – teren în intravilan și extravilan cu în suprafață de 9 000,00 mp. Terenul este liber de construcții.

Vecinătățile terenului sunt:

- la nord – lot 2 rest proprietate;
- la sud – drum național DN7;
- la est – prop. Derioiu Nicolae;
- la vest – most. Paunescu.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

- prin plan se propune introducerea în intravilan a terenului arabil situat în extravilan în vederea realizării unei magazin bricolaj, birouri și a unui depozit de materiale de construcții;

Accesul în zona studiată se face din drumul național DN 7 situata partea de sud, cu raze de racord și cu o latime a drumului corespunzătoare.

Astfel se propune banda separata de accelerare și decelerare cu latime de 3.00 m și 1,00 m circulație pietonală (trotuar) pe partea terenului ce face obiectul planului. Benzile de accelerare și decelerare se fac strict pentru accesul în cadrul amplasamentului.

În interiorul parcelei, circulațiile vor fi organizate astfel:

- realizarea unei circulații interioare pentru trafic greu cu două benzi de circulație ce vor avea un profil de 7,00 m carosabil;

- amenajarea locurilor de parcare se va realiza în interiorul parcelei, astfel: 23 de locuri de parcare pentru autoturisme și 8 locuri de parcare pentru vehicule cu tonaj mare;

- realizarea de circulații pietonale în lungul drumului propus în incinta ansamblului pentru servicii, prin vopseluri reflectorizante omologate.

Circulația pietonală se desfășoară pe trotuare amenajate la marginea părții carosabile pe întreaga rețea strădală din prezentul P.U.Z. Lățimea trotuarelor se propune a fi de 1.00 m, de ambele părți ale carosabilului.

Se propun:

- Zona spații pentru instituții și servicii - servicii de bricolaj și materiale de construcții;
- Zona spații administrative;
- Circulații carosabile de incintă și platforme betonate de depozitare materiale de construcție;
- Amenajare spații verzi.

Principala funcțiune propusă pentru zona studiată este zona pentru instituții și servicii, cu spații complementare.

POT maxim = 45,00 %.

CUT maxim = 0,60

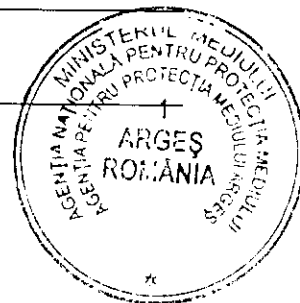
H max = P – înalt / P+ 1

Se propune împrejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma cu stalpi din beton armat sau teava metalica.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Înălțimea gardului să fie de maxim 2,00 m. Spațiile libere vor fi plantate cu gazon și agrementate cu plante decorative – în procent minim de 20%.

**Bilant teritorial propus:**

Suprafața teren = 9 000.00 mp;  
Suprafața clădiri servicii = 1860.00 mp;  
Suprafața circulației carosabile / pietonale = 4044.00 mp;  
Suprafața spații verzi = 3 096.00 mp.

**Modul de asigurare a utilităților**

**Alimentarea cu apă:**

Necesarul de apă va fi asigurat din rețeaua de distribuție comunală existentă în zonă.

**Canalizare:**

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Se va prevedea un sistem de preluare și drenare la canalizare a apelor de suprafață provenite din precipitații și din infiltrații astfel încât acestea să nu poată pătrunde în zona perimetrului constructibil afectând negativ comportarea terenului și implicit stabilitatea viitoarelor construcții.

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a zonei se va face din rețeaua publică.

**Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua existentă în zonă.

**Documentația conține:**

- Notificare, întocmită de SC LORIDAN SOFTING SRL;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC LORIDAN SOFTING SRL;
- Dovada achitării tarifului;
- Certificat de Urbanism nr. 166/26.10.2017, emis de Primăria comunei Călinești;
- Contract de vânzare, încheiere de autentificare nr. 1665/14.09.2017;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de SC LORIDAN SOFTING SRL;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal din 04.01.2018;
- Planșe desenate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 05.12.2017 și 07.12.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. **Cristiana Elena SURDU**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog **Denisa MARIA**



Întocmit,  
ing. **Adina BICĂ**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320