



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 403 din 02 07.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Grigore Florin Gheorghiu și Grigore Florentina Elena**, cu domiciliul în orașul Mioveni, str. Frații Golești, bl. P12 A, sc. A, et.3, ap.18, județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – construire locuința P+M, garaj și imprejmuire**”, propus a se implementa în comuna Dirmanesti, sat Piscani, pct., La Banu ,, , județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 9332/02.05.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **21.05.2018**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul „**P.U.Z.– construire locuința P+M, garaj și imprejmuire**”, propus a se implementa în comuna Dirmanesti, sat Piscani, pct., La Banu ,, , județul Argeș, **titulari**



Grigore Florin Gheorghită si Grigore Florentina Elena, cu domiciliul in orasul Mioveni, str. Fratii Golesti, bl. P12 A, sc. A, et.3, ap.18, judetul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul stabileste amplasamentul constructiei prevazute a se realiza in viitor, integrarea si armonizarea noii constructi si amenajari cu cele existente si cu cadrul natural, organizarea circulatiei carosabile si pietonale si asigurarea unor legaturi;

- prin proiect se propune construirea a unui locuinte P+M, garaj si imprejmuire, care fac obiectul PUZ;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat cu suprafata totala de 801,00 mp, se afla in extravilanul comunei Dirmanesti. Folosinta actuala este de teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 4/18.01.2018, eliberat de Primaria comunei Dirmanesti;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea urbana a comunei Dirmanesti;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

▪ scopul planului, stabilirea amplasamentului constructiei prevazute a se realiza, integrarea si armonizarea noii constructii si amenajari, cu cele existente si cu cadrul natural, organizarea circulatiei carosabile si pietonale si asigurarea unor legaturi corespunzatoare cu celelalte zone functionale ale comunei;

b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul comunei Dirmanesti, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului, conform Contractului de vânzare cumpărare.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Zona studiata se gaseste in extravilanul comunei Dirmanesti, conform Planului Urbanistic General al comunei Dirmanesti.

Terenul ce face obiectul studiului este situat între satul Piscani, având ca vecinatate la Nord-Minea Ion, la est-Trocan Ion, la sud- Willy Eduard și la vest Drum acces.

Se propune construirea unei locuinta cu regim de inaltime P+M, un garaj și imprejmuire.

Bilant teritorial:

Suprafata teren-2219 mp

Suprafata teren introdusa in intravilan - 801 mp;

Suprafata constructii propuse - 125,15 mp;

Suprafata cai comunicatie și transport-100 mp

Suprafata spatiu verde: 575,85 mp

Utilitati:

- alimentarea cu apa se va face in scop potabil și menajer din put forat;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in bazin vidanjabil;
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la rețeaua de energie electrica existenta in zona;

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de titularul planului;
- Prima versiune a planului, intocmita de **urbanist Ioan Augustin Suci**.
- Certificat de urbanism nr. 4/18.01.2018, eliberat de Primaria comunei Dirmanesti.
- Planul de situatie și plan de incadrare

Obligațiile titularului:

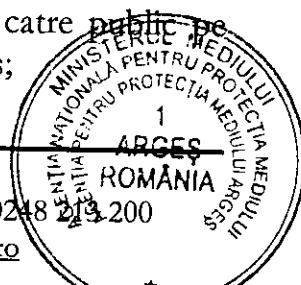
- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Respectarea limitelor prevazute de SR 10009/2017 „ Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate la sediul Primariei comunei Dirmanesti, din data de 24.04.2018, respectiv 27.04.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;



- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 07.06.2018;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 08.06.2018, la sediul Primăriei comunei Dîrmăneşti

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Denisa Maria.

Întocmit,

fiz. Alexandru DUMITRESCU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Alexandru Dumitrescu.