



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 405 din 07.06.2017

Ca urmare a notificării adresate de **Nițu Rodica** cu domiciliul în comuna Clinceni, sat Clinceni, șoseaua Clinceni nr. 43, județul Argeș privind planul **PUZ: "Construire agropensiune și împrejmuire teren"** în comuna Nucșoara, sat Gruiu, str. pct. „Secături”, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 13973/19.07.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.05.2017;
- analizarea completărilor înregistrate la APM Argeș cu nr. 5771/20.03.2017, nr. 7520/10.04.2017, respectiv nr. 10657/11.05.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUZ: "Construire agropensiune și împrejmuire teren" în comuna Nucșoara, sat Gruiu, str. pct. „Secături”, județul Argeș, **titular Nițu Rodica nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale și umane existente;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite creșterea de terenuri cu folosință neproductiv, rezolvând astfel solicitările;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona studiată, în suprafață de 4 671,22 mp, se află în extravilanul comunei Nucșoara, categoria de folosință: livadă.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor -*

- terenul studiat se află în extravilanul comunei Nucșoara, categoria de folosință: livadă.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Zona studiată este extravilan (4 671,22 mp) și este situată în vecinătatea UTR 1 – Nucșoara, conform Planului Urbanistic General al comunei Nucșoara.

Zona este liberă de construcții. În prezent terenul în cauză și vecinătățile acestuia sunt constituite din terenuri livezi, astfel investiția ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate funcțională între zona de locuire și cea de servicii propusă - agropensiune.

Zona de servicii (ISa – subzonă cu instituții și servicii existente) a UTR 1 – Nucșoara, prin prevederile P.U.G. existent al comunei Nucșoara este înscrisă la categoria „utilizări permise fără condiții”: - pentru dotări noi propuse, unități prestări servicii.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul este situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Protecția calității apelor - Măsuri de reducere a impactului

În faza de construcție, în scopul reducerii sau chiar al eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- Lucrările de excavare nu trebuie executate în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic). Nu se va depozita pământ sau alte materiale pe malul râului.
- În vederea prevenirii formării de praf în zonele de lucru se va utiliza apa netratată pentru stropirea zonelor de lucru.
- Se va realiza gestionarea adecvată a deșeurilor în punctul de lucru. Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibilii sau uleiurile nu se vor deversa în cursurile de apă. Se recomandă colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- Instalarea de grătare, în special pentru lucrările executate în locurile în pantă, ca protecție contra eroziunii.
- În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante.
- Se va realiza prevenirea deversării combustibililor și uleiurilor pe zonele de lucru,
- Utilizarea unor mijloace corespunzătoare din punct de vedere tehnic. Constructorul va aplica proceduri și măsuri de prevenire a poluărilor accidentale.

Protecția aerului - Măsuri de reducere

În faza de construcție, reducerea emisiilor poluante și a producerii de praf, se poate realiza prin:

- Prevenirea formării de praf prin stropirea cu apă în perioadele de vreme uscată;
- Umeectarea suprafețelor de lucru în zilele secetoase/căldurose pentru a reduce cantitatea de praf care poate fi produsă;
- Limitarea zonelor de lucru și a duratei lucrărilor;
- Curățarea zilnică a căilor de acces aferente organizărilor de șantier și punctelor de lucru (îndepărtarea pământului și a nisipului), pentru a preveni formarea prafului;
- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștierei în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: măsuri de reducere

În faza de construcție:

- interzicerea lucrărilor de construcții pe timpul nopții și restricții în timpul orelor de odihnă, în zonele sensibile;
- identificarea structurilor construite vulnerabile amplasate în zona lucrărilor și utilizarea de echipamente sau metode de siguranță;
- practicarea săpăturii manuale în zonele vulnerabile;
- reducerea vitezei autovehiculelor în zonele sensibile.

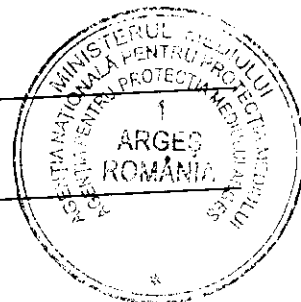
Protecția solului și a subsolului - Măsuri de reducere a impactului

În faza de construcție

- Întreținerea corespunzătoare a echipamentelor și utilajelor pentru construcții și a vehiculelor de transport materiale de construcție;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- Proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor, a deșeurilor periculoase și a materiilor prime;
- Evitarea executării de lucrări de excavare în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic);
- Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea vehiculelor și operațiile de reparații / întreținere a utilajelor să se efectueze la locații prevăzute cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau, pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național) din OUG nr. 57/2007 aprobată și modificată de Legea nr.49/2010, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afară lor, sunt interzise:

- orice forma de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- depozitarea deșeurilor menajere se va realiza doar în spații acoperite atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

Monitorizarea suplimentară a mediului

Pe perioada lucrărilor de construcție

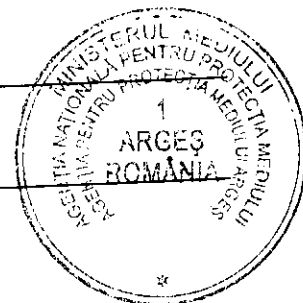
- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificare și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente șantierului;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Zona studiată este extravilan (4 671,22 mp) și este situată în vecinătatea UTR 1 – Nucșoara, conform Planului Urbanistic General al comunei Nucșoara.

Vecinătățile terenului sunt:

- La Nord: proprietate Retevoi Lica și Mihaiu Elena;
- La Sud: proprietate Jubleanu Matilda și DC 268;
- La Est: proprietate Jubleanu Matilda și DC 268;
- La Vest: șanț (proprietate vecină).

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul este situat în sit Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

- prin plan se propune introducerea în intravilan a terenului situat în extravilan în vederea construirii unei agropensiuni;

Accesul în zona studiată se face din drumul comunal DC 268 din partea de nord-est, cu raze de racord și cu o lățime a drumului corespunzătoare.

Astfel se propune realizarea unui profil al DC 268 cu o bandă pe fiecare sens de 2,75 m și cu trotuare de 1,00 m stânga/dreapta, astfel ajungându-se la un profil stradal de 7,50 m.

În interiorul parcelei, circulațiile vor fi organizate astfel:

- realizarea unui acces carosabil ușor cu un profil de 4,00 m;
- amenajarea locurilor de parcare se va realiza în interiorul parcelei - 6 locuri parcare;
- realizarea de circulații pietonale ce deservește necesitățile turiștilor.

Bilanț teritorial propus

- Suprafață teren = 4 671,00 mp;
- Suprafață agropensiune, foișor și BBQ = 200,00 mp (4,25%);
- Suprafață căi de comunicație și transport = 980,22 mp (21,00%);
- Suprafață spații verzi = 1 646,00 mp (35,25%);
- Suprafață circulații pietonale = 1 845,00 mp (39,50%);

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu apă:

Necesarul de apă va fi asigurat din rețeaua de distribuție comunală.

Canalizare:

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare din clădire se va face către bazinul vidanjabil propus.

Se va prevedea un sistem de preluare și drenare la canalizare a apelor de suprafață provenite din precipitații și din infiltrații astfel încât acestea să nu poată pătrunde în zona perimetrului constructibil.

Se are în vedere plantarea vegetație de tip medie și înaltă, ce va avea un rol de perdea de protecție

Alimentarea cu energie electrică

- construcția se va racorda la rețeaua electrică ce va fi extinsă din localitate prin intermediul unui post de transformare terestru cu o cabină metalică;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Modul cu încălzire

- imobilul va fi încălzit cu o centrală termică ce va funcționa cu combustibil solid (lemn).

Documentația conține:

- Notificare, întocmită de urb. Suciu Ioan-Augustin;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC LORIDAN PROIECT 2004 SRL;
- Dovada achitării tarifului;
- Certificat de Urbanism nr. 6/24.06.2016, emis de Primăria comunei Nucșoara;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 728/17.07.2015;
- Memoriu de prezentare întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor și proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar, întocmit de urb. Suciu Ioan-Augustin;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri afișate la sediul Primăriei comunei Nucșoara în data de 14.04.2017 și 12.07.2016 și 15.07.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



Intocmit,
ing. Adina BICĂ



Șef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
economist Sorina-Cristina MARIN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320