

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

## DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 454 / 17.04.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC CM HOME @ OFFICE DESIGN SRL** cu sediul în municipiul Pitești, str. Mitrea Cocor, nr. 24, jud. Argeș, privind planul: "PUZ – Pensiune agroturistică P+1E+M" propus a se implementa în com. Rucar, sat Satic, str. Saticul de Sus, pct. Valea Clabucetului, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 8374/08.05.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agentia pentru Protectia Mediului Arges**

- consultarea membrilor C.S.C. în ședințele din data de 11.04.2018, respectiv 02.07.2018 privind prima versiune a planului;
- Aviz custode 66/04.06.2018 eliberat de Fundatia Conservation Carpathia;
- Avizul de gospodarie a apelor nr. 130/19.06.2018 eliberat de ABA Arges Vedea
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; Fax : 0248/213200; 0348 401 993  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



decide,

Planul „PUZ – Pensiune agroturistica P+1E+M” propus a se implementa in com. Rucar, sat Satic, str. Saticul de Sus, pct. Valea Clabucetului, jud. Arges, **titular SC CM HOME @ OFFICE DESIGN SRL**, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.* terenul studiat se afla amplasat in extravilanul comunei Rucar, sat Saticul de Sus, la circa 160 m est de malul drept al raului Dambovita, la 100.0 m vest de DC 21, la 2,2 km nord baraj Satic. Pe latura nordica a terenului se afla un drum local si Valea Clabucetului, afluent pe partea dreapta a raului Dambovita.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele –* terenul ce face obiectul planului urbanistic zonal se afla in imediata vecinatate a unei zone, deja conturate, cu functiunea turistica; propunerea functiunii de baza, si anume unitate agroturistica, spatii verzi si de relaxare, acces auto si pietonal este coerenta si se integreaza in teritoriu.

Planul Urbanistic Zonal stabileste amplasamentele constructiilor prevazute a se realiza in viitor, integrarea si armonizarea noilor constructii si amenajari cu cele existente si cu cadrul natural, organizarea circulatiei carosabile si pietonale si asigurarea unor legaturi corespunzatoare cu celelalte zone functionale ale comunei.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor; pe amplasamentul analizat nu s-au identificat habitate si specii pentru care a fost declarat situl Natura 2000 ROSCI0381 Raul Targului-Argesel-Rausor, prin urmare nu sunt afectate semnificativ habitatele si speciile de interes comunitar;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu:

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;



Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa terenul studiat se afla amplasat în extravilanul comunei Rucar, sat Saticul de Sus în vederea construirii unei pensiuni agroturistice cu regim de înaltă P+1E+M; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a pensiunii, în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;
- b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul ce face obiectul planului urbanistic zonal se afla în imediată vecinătate a unei zone, deja conturate, cu funcțiunea turistică; propunerea funcțiunii de bază, și anume unitate agroturistică, spații verzi și de relaxare, acces auto și pietonal este coerentă și se integrează în teritoriu;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul studiat se afla amplasat în extravilanul comunei Rucar, sat Saticul de Sus, la circa 160 m est de malul drept al râului Dambovita, la 100.0 m vest de DC 21, la 2,2 km nord baraj Satic. Pe latura nordică a terenului se afla un drum local și Valea Clabucetului, afluent pe partea dreaptă a râului Dambovita.

Amplasamentul analizat se afla situat în situl Natura 2000 ROSCI0381 Raul Targului-Argesel-Rausor, conform Avizului custodelui nr. 66/04.06.2018 eliberat de Fundația Conservation Carpathia, pe terenul care face obiectul PUZ-ului nu s-au identificat habitate și specii pentru care a fost declarat, prin urmare nu sunt afectate semnificativ habitatele și speciile de interes comunitar.

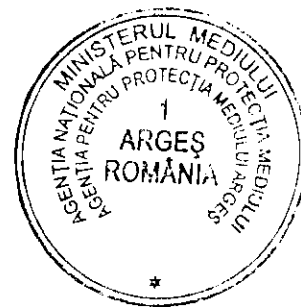
g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- amplasamentul analizat se afla situat în situl Natura 2000 ROSCI0381 Raul Targului-Argesel-Rausor, conform Avizului custodelui nr. 66/04.06.2018 eliberat de Fundația Conservation Carpathia, pe terenul care face obiectul PUZ-ului nu s-au identificat habitate și specii pentru care a fost declarat, prin urmare nu sunt afectate semnificativ habitatele și speciile de interes comunitar.

**Descrierea planului urbanistic zonal:**

Terenul are suprafața totală de 6837 mp și are o formă poligonală, cu lungimea medie de 95.0 m și lățimea medie de 72.0 m, cu cote ale terenului ce variază între 832.25 mdMN în colțul nord estic și 870.0 mdMN în colțul sudic.

Terenul este amplasat într-o vale, cu diferențe mari de nivel și are următoarele vecinătăți:

- la Nord- drum Valea Clabucetului;
- la Est- Ms. Def. Fintoiu Petre (actual Hermeneanu Rodica);
- la Sud- proprietatea S.C.Sanatare & Natura S.R.L.;



- la Vest- drum Valea Clabucetului.

Pe teren se afla corpul C1, anexa gospodareasca, cu o suprafata construita la sol de 10 mp. Se propune un traseu electric care va deservi curentul, caldura si apa calda vor fi oferite de centrala termica electrica/lemne pozitionata la parter in camera tehnica.

### **Bilant teritorial**

S teren - 6 837,00 mp;  
Suprafata construita la sol:450 mp;  
Suprafata construita etaj: 450 mp;  
Suprafata construita mansarda:270 mp;  
Suprafata construita desfasurata: 1170 mp;  
POT: 6,58%;  
CUT: 0,17.

### **Constructii propuse:**

- pensiune agroturistica;
- put forat si bazin vidanjabil;
- imprejmuire teren;
- 8 locuri parcare;
- spatii verzi;
- slei pietonale si circulabile

Pensiune agroturistica mentionata cuprinde incaperi ce sunt repartizate pe nivele in functie de destinatia acestora si zonificate dupa cum urmeaza:

- Parter: hol scara, receptie, grup sanitar, oficiu, spalatorie, bucatarie, depozitare alimente, vestiar femei, vestiar barbati, camera tehnica, terasa;

- Etaj 1: hol scara, 4 unitati locative ce vor cuprinde camera de dormit, sas, grup sanitar;

- Mansarda: hol scara, 4 unitati locative ce vor cuprinde camera de dormit, sas, grup sanitar.

### **Echipare edilitara;**

Alimentarea cu apa se va face dintr-un foraj (Dn=180 mm, H=35 m), inmagazinarea apei se va face intr-un rezervor din plastic cu V= 1 mc;

Evacuarea apelor uzate menajere de la pensiune se va face intr-un bazin vidanjabil cu V= 10 mc, vidanjabarea realizandu-se cu societati autorizate in acest sens

Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va face cu ajutorul jgheaburilor si se vor scurge liber pe teren.

Evacuarea apelor pluviale provenite de pe suprafetele parcarilor se va face in paraul Valea lui Clabucet, printr-o conducta din PVC (Dn= 110 mm, L= 6m), dupa trecerea acestora printr-un separator de hidrocarburi unde vor fi supuse decantarii-epurarii.

### **Documentatia contine:**

- Notificarea titularului privind inițierea procesului de elaborare a planului urbanistic zonal și realizarea primei versiuni a acestuia;
- Versiunea de plan;
- Regulament local de urbanism;
- Avizul custodelui nr. 66/04.06.2018 eliberat de Fundatia Conservation Carpathia;
- Avizul de gospodarie a apelor nr. 130/19.06.2018 eliberat de ABA Arges Vedea
- Adresa nr. 1344/14.02.2018 eliberata de Directia pentru Agricultura Judeteana Arges;
- Notificarea de asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 24/06.02.2018 eliberata de DSP Arges;





- Adresa nr. 75/25.01.2018 eliberata de OSPA Arges;
- Adresa nr. 2100/25.01.2018 eliberata de DSVSA Arges;
- Adresa nr. 2207/22.11.2017 eliberata de ANIF Filiala Arges-Dambovita;
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesele verbale nr. 7923/14.04.2018, respectiv nr. 14280/02.07.2018;

**Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi afisate de titular la sediul Primariei comunei Rucar in data de 16.03.2018 si 26.03.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 03.07.2018;
- anunt afisat de titular la sediul Primariei comunei Rucar in data de 03.07.2018.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii  
ecolog Denisa MARIA**



**Sef Serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
dr. ec. Sorina Cristina MARIN**

**Intocmit  
chim. Madalina PLESA**

**ing. Petruța GHICA**