



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 491 din 27.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de SC MACRO SRL, cu sediul în mun. Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.138A, judetul Arges, privind planul „**PUD- Construire cladire locuinte colective si spatii cu alta destinatie**”, propus a se implementa în mun. Pitesti, Calea Craiovei, nr.66, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 10527/16.05.2018

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.06.2018 și 09.07.2018;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul „**PUD- Construire cladire locuinte colective si spatii cu alta destinatie**”, propus a se implementa în mun. Pitesti, Calea Craiovei, nr.66, judetul Arges, titular SC MACRO SRL, cu sediul în mun. Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.138A, judetul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește construirea unui bloc cu locuințe colective și spații cu altă destinație (birouri) cu regim de înălțime ce nu va depăși S+P+2-6 nivele, pe un teren în suprafața de 1588 mp din mun. Pitești, Calea Craiovei, nr.66, județul Argeș;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla încadrat conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr.53/1999, în – subzona cu clădiri existente, cu propuneri de spații comerciale, financiar- bancare, sedii, servicii locuințe și funcțiuni complementare admise;
- Indicatorii urbanistici aprobați sunt P.O.T. maxim = 36%; C.U.T. maxim = 2.12,
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord – domeniu public- Calea Craiovei;
 - Sud – Vaideescu Alin, domeniu public- str. Mircea Voda;
 - Est – Vaideescu Alin, Grigore Elena;
 - Vest – Paduraru Floarea, Stefanescu I..

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- se vor stabili condițiile tehnice de construire, respectiv reglementările și rezolvarea acceselor auto și pietonale, a parcajelor, retragerile față de limitele laterale ale parcelei, conformarea arhitectural – volumetrică, designul spațiilor publice și spațiilor verzi

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietate privată;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

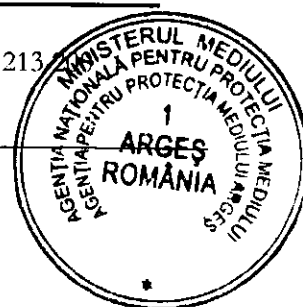
e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 099

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în municipiul Pitești și aparține titularului de proiect;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

DESCRIEREA SUMARA A PROPUNERILOR PLANULUI:

- Pe terenul studiat, se propune realizarea unei clădiri cu suprafața ocupată la sol de 571.65 mp, ce va avea destinația de locuire (28 apartamente), respectiv spații cu altă destinație compatibilă locuirii- birouri.
 - pentru laturile parcelei de nord și sud se respectă aliniamentele prevăzute în PUZ și anume 10 m de la limita carosabilului;
 - pentru latura mediană către sud (unde există o clădire cu ferestre) se propune o distanță de la cel mai apropiat punct suprațeran între clădiri de 11.75m; față de zona cu ferestre distanța minimă va fi de 12 m;
 - către est și vest unde există o clădire calcan- se aplică reglementările Codului Civil pentru determinarea distanței față de clădirea propusă;
- **Circulații și accese** – accesul auto și pietonal se asigură din Calea Craiovei și str. Mircea Voda;
 - **Aleile carosabile și parcaje** - o suprafață de 268.5 mp (37 locuri de parcare);
 - **Spații verzi- spații joacă pentru copii** (S= 563.25 mp)

Documentația conține:

- Notificare întocmită de arh. Anton Staicu
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Anton Staicu
- Certificat de urbanism nr. 301/20.03.2017, eliberat de Primăria Pitești.
- Notificare nr.186/27.06.2018 emisă de DSP Argeș ;
- Plan de situație și plan de încadrare

Obligațiile titularului:

- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

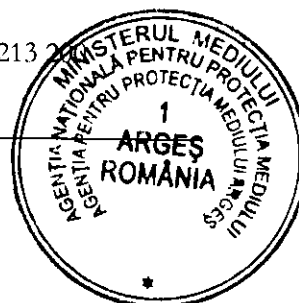
- anunțuri de mediu publicate în ziarul „Argesul”, în data de 16.05.2018 și 18.05.2018, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 11.07.2017;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 222

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 13.07.2017 în ziarul Argesul.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Titularul planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricărui lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
chim. Viorica SORA

