



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 498 din 31.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. EURO CLASIC CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în oraș Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, str. Calea Bucuresti, nr. 86-88, jud. Argeș privind planul „**PUZ – Construire bloc de locuinte D+P+8E; construire bloc de locuinte D+P+6E**”, în com. Bascov, sat Bascov, str. Serelor (Paisesti), jud. Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 13700/25.06.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul - „PUZ – Construire bloc de locuinte D+P+8E; construire bloc de locuinte D+P+6E”, în com. Bascov, sat Bascov, str. Serelor (Paisesti), jud. Argeș, titular S.C. EURO CLASIC CONSTRUCT S.R.L. nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- în studiul PUZ s-a luat în considerare o suprafață totală de 4723 mp, situată în intravilanul comunei Bascov, sat Bascov, jud. Arges, proprietatea titulatului de plan;
- conform Avizului de oportunitate, terenul care a generat PUZ este situat în zona „L(a + b) – subzona pentru locuințe și funcțiuni complementare”.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- funcțiunea principală a lotului ce compune dezvoltarea urbanistică va fi cea de locuire și funcțiuni complementare, încadrându-se în prevederile UTR 1 – zona centrală/zona mixtă – zona de locuire, instituții și servicii, cât și de subzona de unități industriale și depozite, terenul devenind liber de construcții oferind condiții eficiente și corespondente încadrării în localitate;
- terenul care a generat PUZ este delimitat la nord de Pasajul subteran, la est de SNCFR Craiova, iar la vest de Blocul D2.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este acela de a reglementa zona Centru a comunei Bascov, prin vederea construirii unor clădiri de locuințe cu un regim de înălțime D+P+8E, respectiv D+P+6E.; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, în timpul exploatării funcțiilor propuse neîntrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- funcțiunea principală a lotului ce compune dezvoltarea urbanistică va fi cea de locuire și funcțiuni complementare, încadrându-se în prevederile UTR 1 – zona centrală/zona mixtă – zona de locuire, instituții și servicii, cât și de subzona de unități industriale și depozite, terenul devenind liber de construcții oferind condiții eficiente și corespondente încadrării în localitate; terenul care a generat PUZ este delimitat la nord de Pasajul subteran, la est de SNCFR Craiova, iar la vest de Blocul D2

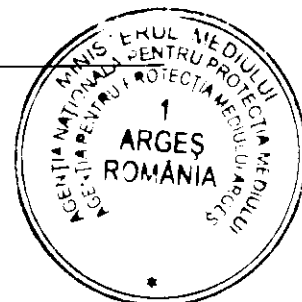
c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în comuna Bascov, zona Centru, în vecinătatea DN 7 (E81) Pitesti – Ramnicu Valcea – centura Pitesti/zona pasaj.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului: construirea unor blocuri de locuințe cu regim de înălțime D + P + 8E , respectiv D + P + 6E :

Funcțiunile propuse se vor dezvolta astfel:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare .
- Zona spații administrative birouri ;
- Circulații carosabile de incintă și platforme betonate - parcaje
- Amenajare spații verzi;

Indici urbanistici:

- POT maxim = 70.00 %.
- CUT maxim propus = 2,1
- H max la cornișă = 30.00 m
- Suprafața totală 4723 mp;
- Suprafața imobile cu locuințe colective = 1 487,50 mp (31,50%);
- Suprafața circulației carosabile, dale urbane, și alei pietonale = 2 290,50 mp (48,50%)
- Suprafața spații verzi = 945,00 mp (20.00%);

Pentru loturile care au generat PUZ:

Imobile individuale:

Conform aliniament propus:

- edificabilul propus – limita minimă de implantare a construcțiilor - se va respecta o retragere lateral estică de minim 20,00 m de la limita zonei de siguranță a CFR și 5,50 m față de limita de proprietate lateral vestică, minim 5,00 m (aliniament locuințe existente) și 27,00 față de limita nordică , retragerea minimă în partea sudică fiind de 13.00 m de terenul pr. SC Energo Petrol .

- conform PUG, se păstrează unitatea teritorială de referință existentă în zona - zonă cu funcțiune locuire și funcțiuni complementare , propunându-se un P.O.T. max. = 70% și C.U.T. Max.= 2,1;

- accesele propuse se vor realiza prin circulații cu carosabil dublu sens cu lățime de 7,00m și trotuar marcate cu vopseluri reflectorizante omologate;

Utilități tehnico – edilitare: ale viitoarelor construcții vor fi asigurate prin realizarea de bransamente la rețelele edilitare existente în zona sitului studiat.

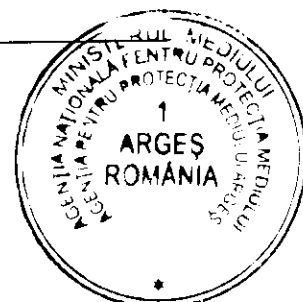
Documentația conține:

- Notificare întocmită de **SC EURO CLASIC CONSTRUCT SRL.**;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC Lordan Softing SRL.
- Regulament Local de Urbanism;
- Aviz de oportunitate nr. 7310/17.04.2018 eliberat de Primăria comunei Bascov, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
- Anunțuri publice;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- Dovada achitarii tarifului;
- Contract de vanzare-cumparare intre Florescu Gh. Adela si SC EURO CLASIC CONSTRUCT SRL, incheiere de autentificare nr. 761/12.02.2018;
- Certificat de urbanism nr. 517/28.11.2017 (bloc de locuinte D+P+8E) eliberat de Primaria comunei Bascov, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru pentru Florescu Gh. Adela;
- Certificat de urbanism nr. 516/28.11.2017 (bloc de locuinte D+P+6E) eliberat de Primaria comunei Bascov, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru pentru Florescu Gh. Adela;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal nr. 14871/09.07.2018;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- Plan de incadrare in zona;
- Plansa reglementari urbanistice- zonificare

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuinta pentru neafectarea mediului înconjurător.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi afisate de titular la sediul Primariei comunei Bascov in data de 21.06.2018, respectiv 25.06.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 17.07.2018;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la Primaria comunei Bascov de catre titular in data de 18.07.2018

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320