



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 50 din 07.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **RAMYCOM SERVICE SRL** cu sediul în mun. Câmpulung, str. Frații Golești, nr.85, județul Argeș privind planul „P.U.Z – Modernizare fatada cladire existenta (spalatorie auto), extindere activitate, construire spalatorie auto si imprejmuire partiala teren”, propus a se implementa în mun. Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 30-34bis, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 27896/28.12.2021,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z – Modernizare fatada cladire existenta (spalatorie auto), extindere activitate, construire spalatorie auto si imprejmuire partiala teren”, propus a se implementa în mun. Câmpulung, str. Frații Golești, nr. 30-34bis, județul Argeș, titular **RAMYCOM SERVICE SRL**, cu sediul în mun. Câmpulung, str. Frații Golești, nr.85, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în intravilanul mun. Câmpulung;
- Pentru terenul în suprafața de 1368mp, accesul în incintă se face din str. Frații Golești ;
- Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor:
 - retragerile limitei edificabile:
 - alinierea clădirilor va respecta o retragere min. 3.00m față de limita de vest a proprietății cu str. Frații Golești;
 - față de limitele laterale edificabilul va respecta o retragere de min. H/2, dar nu mai mult de 3m ;
 - față de limita posterioară a terenului , edificabilul va fi de min. H/2, dar nu mai puțin de 3m;

Indicatorii urbanistici conform PUG: P.O.Tmax. = 40%;, C.U.Tmax. = 1.2, Rh max=P+I+M

- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - N- teren nr. cad. 86151, 8618, Lupu Vasile;
 - E- teren nr. cad. 86151, Lupu Vasile și teren proprietate Consiliu Județean Argeș;
 - S – teren nr. cad.83387, Visan Paul;
 - V – str. Frații Golești;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește schimbarea funcțiunii zonei din „locuire” în zona cu destinația de „servicii” (spalatorie auto, birouri și stație ITP).

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform contract și act comodat.;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ , apartine titularului, este situat in intravilanul localitatii, are categoria de folosinta „locuire”;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Planul urmareste extinderea spatiului spalatorie auto.

- BILANT TERITORIAL PROPUS

DOMENII	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE FUNCTIONALE				
Constructii	129.00	9.40%	323.00	23.60%
Cai de comunicatie si transport	986.00	72.10%	770.00	56.40%
Spatii verzi	253.00	18.50%	275.00	20.00%
TOTAL	1368.00	100%	1368.00	100%

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua existenta, prin racorduri si bransamente proprii..

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate de la spalarea autovehiculelor se va face in reseaua de canalizare dupa trecerea prin decantor si separator de hidrocarburi. .

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **RAMYCOM SERVICE SRL**
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Suciu Ioan Augustin;
- Certificat de urbanism nr. 197/07.12.2020 eliberat de Primaria Municipiului Campulung;
- Aviz oportunitate nr. 01/16.11.2021 eliberat de Primaria Municipiului Campulung ;
- Contract vanzare cumparare autentificat cu nr. 1252/2004 de NP Tuluca Filoftea;
- Contract de comodat din 30.09.1993 si act aditional nr.1/03.01.2005;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Argesul” in data de 22.12.2021, 28.12.2021 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 20.01.2022;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 25.01.2022 in ziarul „Argesul”.
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Cristiana Elena SURDU**



Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog **Georgeta Denisa MARIA**

Intocmit,
chim. **Viorica SORA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679