



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 511 din 18.07.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC RDS-RCS S.A.**, cu sediul în municipiul București, sector 5, strada Dr. Stalcovici, nr. 75, et. 2, privind planul „**PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE**”, propus a se implementa în comuna Teiu, sat Teiu-Vale, Tarla 8, Parcela 164, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. **10368/09.05.2017**

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetelor Special Constituite din data de **29.05.2017 respectiv 19.06.2017**,
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „**PUZ – CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE**”, propus a se implementa în comuna Teiu, sat Teiu-

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Vale, Tarla 8, Parcela 164, judetul Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul ofera administratiei publice locale, instrumentul de lucru si regulile de construire pentru dezvoltarea zonei respective in stransa relatie cu prevederile de dezvoltare ale localitatii;
- introducerea in intravilan a suprafetei de teren studiate va permite cresterea de terenuri cu functiunea principala de institutii si servicii.
- din punct de vedere functional, propunerea de plan urmareste introducerea in intravilan a unui teren cu suprafata de 150 mp, situat in extravilanul comunei Teiu, sat Teiu-Vale, Tarla 8, Parcela 164, judetul Arges, cu categoria de folosinta actuala a terenului -arabil- (conform Certificatului de urbanism nr. 51/04.11.2016, eliberat de Consiliul Judetean Arges), in vederea construirii unei statii de baza pentru servicii de comunicatii electronice.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenu studiat este proprietatea doamnei Ghica Ioana care atribuie drept de locatiune exclusiva societatii S.C. RDS&RCS S.A. pe o perioada de 15 ani, (conform Contract de locatiune nr. 4737/16.11.2015) si se afla in extravilanul comunei Teiu, in partea de nord a localitatii Teiu-Vale, perpendicular pe un drum de exploatare.

Prin PUZ se propune introducerea din extravilan in intravilan cu functiuni mixte de industrie si servicii cu realizarea urmatoilor indici urbanistici P.O.T. maxim=30,00 % si C.U.T.max=0,50 (conform Aviz de oportunitate /initiere nr. 05/22.03.2017, eliberat de Consiliul Judetean Arges).

Accesul pe teren se va face din drumul de exploatare, situat in partea de est a terenului, iar parcarea autovehiculelor va fi realizata exclusiv pe terenul studiat.

Vecinatatile terenului sunt:

- Nord – rest proprietate Lot 1;
- Est – drum de exploatare;
- Sud – rest proprietate Lot 1;
- Vest – rest proprietate Lot 1.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.*

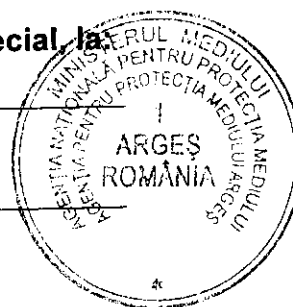
2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Zona studiată este situată în UTR 1- sat Teiu-Vale, iar funcțiunea actuală a zonei de utilizări permise cu condiții (conform P.U.G. existent al comunei Teiu) se modifică în zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare –telecomunicații, conform planului propus.

Ținând cont de poziția terenului, se va asigura în consecință un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

În zona nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea viitoarelor construcții.

Nu sunt elemente de patrimoniu în zona.

b) natura cumulativă a efectelor:

În zona studiată, precum și în vecinătățile acesteia funcțiunile terenurilor sunt reprezentate de terenuri agricole.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: terenul ce generează P.U.Z.-ul este liber de construcții este proprietatea doamnei Ghica Ioana care atribuie drept de locațiune exclusivă societății S.C. RDS&RCS S.A. pe o perioadă de 15 ani, (conform Contract de locațiune nr. 4737/16.11.2015) și se află în extravilanul comunei Teiu, având categoria de folosință arabil;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Bilant teritorial propus:

Suprafața teren = 150.00 mp;

Suprafața construcții tehnico – edilitare = 10.00 mp (6.65%);

Suprafața circulației carosabile/pietonale și platforme betonate = 50.00mp (33.50%);

Suprafața spațiilor verzi = 90.00 mp (40.15%);

Realizarea stației de emisie recepție constă în amplasarea următoarelor echipamente:

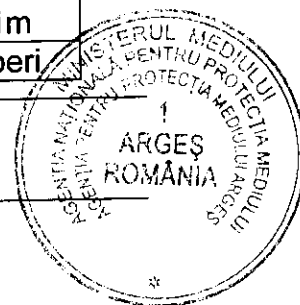
1. Turn metalic ancorat în secțiunea patrată H=30 m.
2. Gard metalic împrejmuire incintă: suprafața dreptunghiulară, lungime = 40 ml;
3. Platforma betonată pentru echipamente 2x1.5 m
4. Echipament Minishelter 1.3 tone;
5. Instalația de alimentare cu energie electrică;
6. Suportii turnului.
7. Antenele ce urmează a fi instalate sunt:

Sector	Tip	Înălțime (m)	Azimut(°)	Tip Feeder	Lungime Feeder (m)	Conexiune
S1/RF1	ADU451720	27.5	55°	FO	40m	Jumperi 4x11m
S2/RF2	ADU451720	27.5	185°	FO	40m	Jumperi

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



						4x11m
S3/RF3	ADU451720	27.5	255°	FO	40m	Jumperi 4x11m
S4/RF4	ADU451720	27.5	340°	FO	40m	Jumperi 4x11m
MW1	Ø0.6 m	26.5	180°	RG213	50m	Minishelter
MW2	Ø0.6 m	26.5	273°	RG213	50m	Minishelter

Antenele radio vor fi montate pe 4 suport, din teava galvanizata ($\Phi=60 \times 3$ mm cu lungimea de 3m. Antenele MW vor fi montata pe cate un suport de fata din teava galvanizata cu $\Phi = 114 \times 4$ mm, cu lungimea de 1m. Modulele vor fi instalate pe 4 suport, din teava galvanizata cu diametru 60x3 mm cu lungimea de 1m lungime;

Se vor instala 8 Module pentru RF, la inaltimea $H=21.00$ m;

Indicatori de utilizare propusi: P.O.T.max = 25,00 %; C.U.T. maxim = 0,30.

Accesul în zona studiată se face din drumul de exploatare situat in partea de est a terenului.

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus este realizata prin bransament existent aprobat de catre furnizorul de energie SC Electrica Furnizare SA.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de S.C. „LORIDAN SOFTING” S.R.L..
- Prima versiune de plan, intocmita de S.C. „LORIDAN SOFTING” S.R.L.
- Anunturi publice;
- Certificat de inregistrare, eliberat de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti la data de 02.04.2008, Cod Unic de Inregistrare 5888716/07.07.1994
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in C.S.C. inscrise in Procesele verbale nr. 1064/29.05.2017, respectiv 13478/19.06.2017.
- Certificat de urbanism nr. 51/04.11.2016, eliberat de Consiliul Judetean Arges;
- Aviz de oportunitate/initiere nr. 05/22.03.2017, emis de Consiliul Judetean Arges;
- Notificare nr. 266/21.12.2016, eliberata de DSP Arges;
- Regulament local de urbanism
- Contract de locatiune nr. 4737/16.11.2015, incheiat cu Ghica Ioana;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

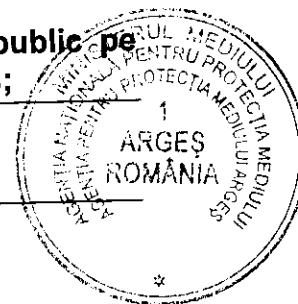
A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul”, in data de 09.05.2017 si 12.05.2017, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 21.06.2017;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan la Primaria Teiu in in data de 04.07.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,
ing. Claudia DINISOR**