



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 567 din 07.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de NETWORK CONNECTIONS PROJECT SRL cu sediul în Pitești, str. Calea București, nr.24, bl.35, ap.10, județul Argeș, privind planul „P.U.Z – hala atelier cu birouri și alimentare cu energie electrică strada Sticlelor, oras Stefanesti, județul Argeș”, propus a se implementa în oras Stefanesti, str. Sticlelor- Stefanesti, FN, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 21381/30.08.2022,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 19.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z – hala atelier cu birouri și alimentare cu energie electrică strada Sticlelor, oras Stefanesti, județul Argeș”, propus a se implementa în oras Stefanesti, str. Sticlelor- Stefanesti, FN, județul Argeș, titular NETWORK CONNECTIONS PROJECT SRL cu sediul în Pitești, str. Calea București, nr.24, bl.35, ap.10, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

▪ planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

▪ Suprafața totală a teritoriului studiat este de 15941 mp – teren intravilan agricol;

Terenul reglementat prin PUZ a fost dezmembrat în 2 loturi:

- suprafața de 14088,00mp. teren agricol (cf cu nr. cadastral 90874).

- suprafața de 1853,00mp. teren agricol (cf cu nr. cadastral 90875)-pe acest lot se afla în subteran rețeaua de 20kv.

▪ Accesul pe teren se va realiza din strada Sticlelor propunându-se un drum de 7,00m. lățime ce se va realiza pe latura nord-est a proprietății

▪ Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor:

Edificabilul propus se va amplasa la :

-N-E - 8,00m. față de limita către proprietate cu nr. cadastral IE 88404

- N-V - 8,00m. față de limita către canal

- S-E - 13,00m. față de limita către strada Sticlelor(20,00m. din ax strada)

-S-V - 6,00m. față de limita către proprietar Buricea Radu

▪ Indicatorii urbanistici propuși/lot: POT = 50%

C.U.T. = 1,00 ADC/mp

Regim de înălțime maxim admis:P+1E (H= 6,00 m la cornisa)

Spații verzi minim 20% pe lot

Vegetație tip gazon până la ocuparea procentului sus amintit

▪ Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N-E – proprietate cu nr. cadastral IE 88404

- S-E - strada Sticlelor

- N-V - canal

- S-V - proprietar Buricea Radu

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

▪ propunerea de plan urmărește menținerea funcțiunii propuse prin PUG în vigoare- A1subzona activități productive cu factor redus de poluare, ridicarea inerdictiei de construire.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului, **conform Contractului de suprafață autentificat cu nr. 419/15.06.2022 de BIN ACHIM ADRIAN;**
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – terenul care face obiectul PUZ, este situat în intravilanul localității;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Planul urmărește realizarea unei hale atelier cu birouri.

- BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr crt	Zonificare Funcțională	Suprafață (mp)	Procent
1.	Unități industrie, depozitare	7950,00	50,00
2.	Circulații	4802,60	30,00
	Carosabil	3327,60	20,87
	Pietonal, trotuare	1100,00	6,78
	Spații parcare 45 locuri	375,00	2,35
3.	Spații verzi-tip gazon	3188,40	20,00
4.	TOTAL	15941,00	100,00

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă în scop potabil, se va realiza din comerț.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în fosa septică.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de **NETWORK CONNECTIONS PROJECT SRL**
- Prima versiune a planului, întocmită de aerh. Gabriela Eugenia Assenza;
- Certificat de urbanism nr. 165/30.06.2022 eliberat de Primăria Orasului Stefanesti;
- Aviz oportunitate nr. 56184/12.08.2022 eliberat de Primăria Orasului Stefanesti;
- Contract suprafață autentificat cu nr. 2987/23.12.2021 de autentificat cu nr. 419/15.06.2022 de B.I.N ACHIM ADRIAN;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 30.08.2022, 02.09.2022 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 22.09.2022;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 23.09.2022 in ziarul „Curierul Zilei”.
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Cristiana Elena SURDU**



p.Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog **Georgeta Denisa MARIA**

Intocmit,
chim. **Viorica SORA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679