



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 663 / 16.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de **Radu Nicușor și Radu Irina**, cu domiciliul în comuna Bradu, sat Bradu, str.Gării, nr.37, jud. Arges, privind planul: **"PUZ – Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii locuințe individuale (P+1+M) și împrejmuire teren"**, în comuna Bradu, sat Bradu, str.Gării, nr.9, jud. Arges, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 19374/30.08.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.09.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul **"PUZ - Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii locuințe individuale (P+1+M) și împrejmuire teren"**, în comuna Bradu, sat Bradu, str.Gării, nr.9, jud. Arges, titular: **Radu Nicușor și Radu Irina**, **nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în partea estică a satului Bradu, comuna Bradu, dominant rezidențială. Categoria de folosință: teren curți construcții și arabil aflat în intravilanul și extravilanul satului Bradu, comuna Bradu;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se afla în comuna Bradu, sat Bradu, str.Gării, nr.9, jud. Arges, ocupând o suprafață de 8534 mp. Terenul este liber de construcții, constituindu-se ca teren curți construcții și arabil oferind condiții eficiente și corespunzătoare încadrării în localitate, dezvoltându-se preponderent componenta imobiliar-rezidențială;
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona estică a comunei Bradu, sat Bradu, str.Gării, în vederea construirii unor clădiri de locuințe cu un regim de înălțime P+1+M, corespunzător al unei înălțimi la cornișă de 10,00 m, măsurată de la nivelul carosabilului adiacent; posibilele efecte pot apărea în perioada de realizare a imobilului de locuințe, în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, nicio posibilă sursă de poluare;
- b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă dominant rezidențială, terenul fiind liber de construcții, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în partea estică a comunei Bradu, sat Bradu, teren intravilan și extravilan – dominant rezidențială.



- Suprafata totală a terenului este de 8534 mp din care, 1069 mp curți construcții intravilan, 154 mp teren arabil intravilan și 7311 mp teren arabil extravilan– situat în partea de est a satului Bradu, comuna Bradu, jud. Arges.
- Parcari – 7 locuri;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 7 311 mp, reglementarea urbanistică în vederea construirii a 7 locuințe individuale cu regim de înălțime P+1+M și împrejmuire terenului în incinta cărora se vor asigura dotări de interes public necesare: accese pietonale și auto, spații verzi și 7 locuri de parcare necesare numărului de locuințe propus a fi realizat.

Accesul pietonilor și autovehiculelor se face din str.Gării, aflată în partea de Sud-Vest a terenului. Se va crea însă, o artera de circulație în incinta, care va face legătura cu str.Gării, pentru fluidizarea traficului.

Distanța minimă dintre clădiri vor fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m. Locurile de parcare vor fi asigurate pe fiecare lot individual, în incintă.

INDICI TEHNICI TOTALI:

- S.teren =8534 m.p.;
- S.c. = 2986,90 m.p.;
- S.căi de comunicații și transport = 2560,20 m.p.;
- S.teren propus spații verzi = 2986,90 mp;
- P.O.T. propus = 35 %;
- C.U.T. propus = 1,05;

Nr. locuințe= 7 locuințe;

Nr. locuri de parcare = 7 locuri de parcare propuse, în interiorul fiecărui lot.

Vecinătăți:

- la Nord	Dragnea Dumitru
- la Sud	nr. cadastral 80916; nr. cadastral 80442;
- la Est	Popa Sardina
- la -Vest	drum acces

Alinierea construcțiilor – distanțele minime fata de limita de proprietate :

Construcții	
la Sud-Est	9 m
la Sud-Vest	10 m
la Nord-Est	3 m
la Nord-Vest	5 m



Deseurile menajere vor fi stocate temporar in europubele ecologice aflate pe fiecare proprietate individuală. Fiecare lot individual va incheia un contract de ridicare a deșeurilor menajere cu firme specializate.

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se face prin racord la rețeaua existentă pe strada Gării.

Canalizare menajera, canalizare pluviala

Evacuarea apelor uzate menajere se face prin racord la rețeaua de canalizare existentă.

Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se face prin racord la rețeaua existentă.

Alimentare cu energie termică

Spațiile vor fi încălzite cu centrale termice proprii funcționale cu gaze naturale.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. Loridan Softing S.R.L.;
- Notificare, întocmită de întocmit de urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Certificat de urbanism nr. 310/23.05.2018, eliberat de Primăria comunei Bradu;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr. 305/18.01.2018;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu in vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 30.08.2018 și 04.09.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;



- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afișat pe pagini de internet a APM Arges in data de 27.09.2018;
- anunt publicat de titular in ziarul: „Curierul zilei,, in data de 02.10.2018.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p. Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Nelu STAN**