



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 666 din 16.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SELF TRADING PETROGAZ SRL** cu sediul în Pitești, str. Depozitelor, nr.19, bl.C3, județul Argeș, privind planul PUZ- „Construire stație distribuție carburanți” în Mioveni, bd. Dacia, nr.135, sat Racovita, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 10496/19.04.2022,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 23.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUZ- „Construire stație distribuție carburanți” în Mioveni, bd. Dacia, nr.135, sat Racovita, județul Argeș, titular **SELF TRADING PETROGAZ SRL** cu sediul în Pitești, str. Depozitelor, nr.19, bl.C3, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Suprafata totala a teritoriului studiat este de 4976 mp – teren intravilan, UTR 5- L1b-subzona locuire individuala si functiuni complementare cu regim mic de inaltime max. P+2E+M si posibilitati de indesire, in zona rurala de-a lungul marilor artere de circulatie;

Suprafata propusa pentru schimbarea destinatiei este aceeași cu suprafata care a generat PUZ.

- Accesul pe teren se va realiza din DN 73D- bulevardul Dacia;

- Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor:

- Retrageri minime fata de aliniament:

- in baza avizului administratorului DN 73D din care se realizeaza accesul, situat pe limita din partea de vest; se vor stabili reglementari distincte pentru amplasarea viitoarelor constructii fata de imprejurimi , in situatia in care rezulta necesitatea retragerii acestora fata de aliniamentul existent;

- in baza avizului administratorului drumului (str. Râului) situat pe limita din partea de nord, dar nu mai puțin de 6.00m;

- Retragera minima fata de limita laterala din partea de sud = pana la limita zonei inundabile stabilita si/sau reglementata in baza Avizului de gospodarierea apelor;

- Retragera minima fata de limita posterioara (est) = minim 7.00m.

- Indicatorii urbanistici propusi/lot:

POT = 50%

C.U.T. = 0.5

H max= P inalt; Rhmax.= 5.15m la cornisa;

- Vecinatatile terenului studiat sunt:

- N- drum local- str. Râului- nr. cad.87063

- S- proprietate primarie Mioveni- Zavoi;

- E – proprietate private Didita Doina- nr. cad. 84734;

- V – proprietate primarie Mioveni, cf. cadastru și act proprietate și DN 73D- bdul Dacia;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragera clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește crearea unei zone funcționale cu destinația IS- instituii și servicii (stație distribuție carburanți).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului, **conform Actului de alipire autenticat cu nr. 354/06.07.2021 de B.I.N Miutescu Raluca Georgeta;**
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul studiat este situat în zona de protecția sitului arheologic de la Valea Stânii, punct „varzarie”, cf. PUG oras Mioveni;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, este situat în intravilanul localității;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Planul urmărește realizarea unei stații distribuție carburanți.

Alimentarea cu apă

În zona amplasamentului nu există rețea de alimentare cu apă și de canalizare, aceasta aflându-se la o distanță de cca 300m sud. Alimentarea cu apă se va face prin realizarea unui foraj propriu.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin vidanjabil.

Apele pluviale colectate la nivelul acoperisului, de pe drumurile și platformele incintei

Apele pluviale convențional curate cazute pe acoperișul stației de carburant vor fi colectate prin burlane și evacuate liber pe teren.

Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe amplasamentul stației, din zona gurii de descărcare a cisternelor și din zona de alimentare a pompelor de carburant, vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială și trecute prin separator de hidrocarburi și dirijate către un bazin de retenție ape pluviale (se vor vidanja).

Documentația conține:

- Notificare întocmită de **SELF TRADING PETROGAZ SRL**
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. dpl. Adela Georgeta GHEORGHITA;
- Certificat de urbanism nr. 260/30.07.2021 eliberat de Primăria Orasului Mioveni;
- Aviz oportunitate nr. 22/24.08.2022 eliberat de Consiliul Județean Argeș;
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 201/27.09.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș Vede;
- Act de alipire autenticat cu nr. 354/06.07.2021 de B.I.N Miutescu Raluca Georgeta;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 19.04.2022, 21.04.2022 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 26.10.2022;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 28.10.2022 in ziarul „Curierul Zilei”.
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena **SURDU**



Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Intocmit,

chim. Viorica **SORA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679