



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *759*..... din *05.10*.....2017

Ca urmare a notificării adresate de **EFTIMIE ION, EFTIMIE CONSTANTA**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Vasile Alecsandri, nr. 4, judetul Argeș, privind planul „**Plan Urbanistic de Detaliu – Desfiintare cladiri, construire imobil locuinte colective**”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada Vasile Alecsandri, nr. 4, judetul Argeș, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 19524/04.09.2017,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.09.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**Plan Urbanistic de Detaliu – Desfiintare cladiri, construire imobil locuinte colective**”, propus a se implementa în municipiul Pitesti, strada Vasile Alecsandri, nr. 4, judetul Argeș, **titular EFTIMIE ION, EFTIMIE CONSTANTA**, cu domiciliul în municipiul



Pitesti, strada Vasile Alecsandri, nr. 4, judetul Argeş, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește desființarea cladirilor C1 și C2 și construirea a doua imobile cu destinația locuine colective, cu regim de înălțime P + 4E, și amenajări auxiliare, respectiv: accese carosabile și pietonale, locuri de parcare și spații verzi, pe un teren în suprafața de 2152 mp (proprietate titularilor de plan, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 11372/02.04.1993 și Titlu de proprietate nr. 124561/22.10.2003), din municipiul Pitesti, strada Vasile Alecsandri, nr. 4, judetul Argeş;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul face parte din U.T.R. nr. 15 – LI15a – subzona de locuințe existente înalte cu mai mult de trei niveluri și funcțiuni complementare (comert și alimentație publică, servicii, rețele tehnico-edilitare). Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea – locuințe în clădiri cu mai mult de trei niveluri;
- terenul studiat are deschidere atât la Aleea Poienitei de 40 m, cât și la strada Dobrogea de 32 m, cu o adâncime maximă aproximativă de 75 m;

Vecinatati:

- la nord – Aleea Poienitei;
- la sud – strada Dobrogea;
- la est – domeniu public – zona bloc 72 C;
- la vest – domeniu public - zona bloc 71.

Pe terenul studiat se afla următoarele imobile:

- C1 – cu destinația locuința, regim de înălțime parter și Sc = 99 mp;
- C2 – cu destinația magazin, regim de înălțime P+1E parțial și Sc = 127 mp;
- C3 – cu destinația locuința, regim de înălțime P+1E+M și Sc = 192 mp.

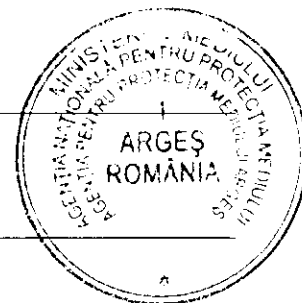
Acestea sunt propuse spre desființare, respectiv imobilele C1 și C2 în etapa I și imobilul C3 în etapa a II-a.

Construcțiile învecinate sunt reprezentate de locuințe colective cu regim mediu de înălțime P+4E.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- scopul planului este de desființare a cladirilor C1 și C2 și construirea a doua imobile cu destinația locuine colective, cu regim de înălțime Ds + P + 4E, și amenajări auxiliare, respectiv: accese carosabile și pietonale, locuri de parcare și spații verzi, pe un teren în suprafața de 2152 mp (proprietate titularilor de plan, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 11372/02.04.1993 și Titlu de proprietate nr. 124561/22.10.2003), din municipiul Pitești, strada Vasile Alecsandri, nr. 4, județul Argeș;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) natura cumulativă a efectelor – terenurile din zona studiată sunt terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice și terenuri proprietate publică de interes local, iar investiția propusă nu implică schimbări în tipul de regim juridic al terenurilor din zona. Fondul construit existent – aflat în vecinătatea terenului - este în stare bună, compus din zona de locuire.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD, în suprafața de 2152 mp, este situat în intravilanul municipiului Pitești și este proprietatea titularilor de plan, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 11372/02.04.1993 și Titlu de proprietate nr. 124561/22.10.2003;

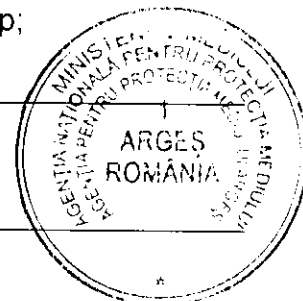
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

Suprafața teren = 2152 mp;

- două imobile, propuse etapizat a fi realizate, cu destinația locuințe colective, cu regim de înălțime P + 4 E, cu suprafața totală construită de 680 mp, suprafața desfășurată = 3228 mp cu un număr total de 45 apartamente, pentru care s-au propus 50 locuri de parcare pe platforme betonate, la nivelul solului;
- spații verzi cu suprafața de 286,85 mp (13,33%);
- carosabil - S = 520 mp;
- pietonal - S = 66 mp
- suprafața afectată de rețele edilitare și gospodărie deseuri – S = 15 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitești, Județul Argeș, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax: 0248/213 200



Accesul la teren se realizeaza din Aleea Poienitei, judetul Arges (cu care terenul se invecineaza la nord), care va deservi imobilul propus in etapa I, cat si din strada Dobrogea (cu care terenul se invecineaza la sud), care va deservi imobilul propus in etapa a II-a.

Utilitati:

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

- bransare la reseaua de energie electrica existenta in zona;
- bransare la reseaua de gaze naturale existenta in zona
- bransare la reseaua de alimentare cu apa a orasului;
- bransare la reseaua de canalizare a orasului;

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de EFTIMIE ION si EFTIMIE CONSTANTA.
- Prima versiune a planului intocmita de arh. Amalia Gugui.
- Certificat de urbanism nr. 790/27.06.2017, eliberat de primaria municipiului Pitesti.
- Titlu de proprietate nr. 124561/22.10.2003, eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.
- Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 11372/02.04.1993, eliberat de Notariatul de Stat Judetean Arges.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei”, in data de 01.09.2017 si 05.09.2017, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 19.09.2017;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in in ziarul „Curierul zilei” in data de 21.09.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Sef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Cristiana Elena SURDU**



Intocmit,

ing. **Ecaterina COSTACHE**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200