



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 771 din 10.10.2014

Ca urmare a notificării adresate de **SC ROYAL ECOPRODUCTION SRL**, cu sediul în mun. Pitești, str. Faget, nr. 5A, Județul Argeș privind planul „**PUZ – Inifiintare lant integrat gaini oua consum: ferma eco, conditionare, comercializare**” (capacitate 10.000 gaini oua consum), în comuna Suseni, pct. Ceres Suseni, jud. Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 17638/08.08.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2017, respectiv din 18.09.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**Planul - „PUZ – Inifiintare lant integrat gaini oua consum: ferma eco, conditionare, comercializare”, în comuna Suseni, pct. Ceres Suseni, jud.Argeș, titular SC ROYAL ECOPRODUCTION SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*



- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește aprofundarea, dezvoltarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la circulația comunei;
- introducerea în intravilan a suprafeței de teren studiate va permite utilizarea terenului pentru folosința agrozootehnică - ferma de pasări și ouă ecologice

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform certificatului de urbanism nr. 37/14.07.2017 folosința actuală a terenului este de arabil, situat în zona destinată terenurilor agricole în extravilan;
- terenul cu S = 56339 mp este situat în extravilanul arabil al comunei Suseni, pct. Ceres Suseni, jud. Argeș;
- sunt prevăzute locuri de parcare pentru angajați și vizitatori de asemenea, sunt prevăzute și circulații pietonale (trotuare) care să asigure circulația între construcțiile de pe amplasament;
- accesul auto și pietonal se realizează din drumul existent comunal DJ 659 cu posibilitate de racordare la acesta;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- prin PUZ se propune implementarea zonei agrozootehnice ferma de pasări și ouă ecologice fără a afecta zona învecinată, distanța față de locuințele existente este de cca. 1100 m;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare, cu respectarea zonelor de protecție sanitară.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de introducere în intravilan a suprafeței de 56339 mp cu destinația agrozootehnică ferma de pasări și ouă ecologice;

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- terenul are forma dreptunghiulară, este liber de construcții fiind un teren arabil, situat în zona destinată terenurilor agricole în extravilan, în partea de sud - vest a comunei Suseni

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



## Descrierea sumară a propunerilor planului:

Indicatorii urbanistici maximi admisi sunt următorii:

**P.O.T. maxim admis – 50,00 %**

**C.U.T. maxim admis – 0,9**

Regimul maxim de înălțime propus este de parter înalt, maxim 6,00 m înălțime maximă la cornisa.

### Bilant teritorial:

- unități agrozootehnice (suprafața edificabilului + construcții) – S= 28 169,50 mp;
- spațiu verde amenajat (gazon, copaci plantați) – S= 13 067,80 mp;
- circulații (carosabile, pietonale, parcaje, platforme betonate) – S= 15 101,70 mp

### Construcții propuse:

- 4 hale de pentru creștere găini oua consum cu S=595 mp fiecare și o capacitate proiectată de 2500 găini fiecare; capacitatea totală a fermei = 10.000 găini oua consum;

Sistem constructiv: fundații liniare, stalpi și grinzi din profile metalice, acoperis în 2 ape; sistem de jgheaburi de  $\varnothing = 150$  mm și burlane de  $\varnothing = 100$  mm pentru colectarea apelor meteorice;

- Clădire micro-FNC, depozit condiționat și magazin, cu S= 590 mp, lungime = 30 m, lățime = 14,60 m, regim de înălțime parter;

Sistem constructiv: fundații liniare, stalpi și grinzi din profile metalice, acoperis în 2 ape; sistem de jgheaburi de  $\varnothing = 150$  mm și burlane de  $\varnothing = 100$  mm pentru colectarea apelor meteorice;

- Silozuri aferente FNC cu S= 85 mp;
- Stație sortare –marcare oua și filtru sanitar – formă pentagonală, aria construită = 415 mp, ară desfășurată – 830 mp, regim de înălțime P+1;

Sistem constructiv: fundații liniare, structura metalică din stalpi și grinzi

- Platforma dejectii primare: lungime = 30 m, lățime = 10 m, arie construită = 300 mp; marginită pe 3 laturi de un perete din beton armat cu H= 100 cm; dejectiile vor fi utilizate ca îngrășământ organic pe terenuri arabile;
- Dezinfectant rutier – construcție tip platformă din beton armat și impermeabilizat;
- Imprejmuire din plase de sârme cu stalpi metalici și fundații izolate

### Utilități tehnico – edilitare:

Alimentarea cu apă – prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Suseni, aflat în apropiere;

Apele uzate menajere sunt evacuate într-un bazin betonat vidanjabile.

Apele meteorice de pe acoperisul halelor vor fi preluate prin captatori de terasă și vor fi canalizate în sistem secțiune plină tip Geberit către rețeaua exterioară de canalizare pluvială.

Apele meteorice de pe suprafața carosabilă se vor prelua prin captatori carosabili de tip geiger și vor fi canalizate prin conducte de PVC în separator de hidrocarburi, apoi colectate într-un bazin betonat de unde vor fi utilizate pentru stropirea spațiilor verzi;

Alimentarea cu energie electrică – printr-un post de transformare propus a se realiza prin proiect.

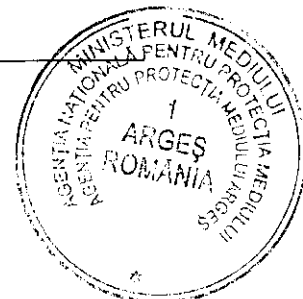
### Documentația conține:

- Notificare întocmită de SC SILVORA TERA SRL, Arhitectura, Asistența Tehnică, Consultanța, Cadastru;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC SILVORA TERA SRL, Arhitectura, Asistența Tehnică, Consultanța, Cadastru.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesele verbale nr. 19189/29.08.2017, respectiv nr. 20820/18.09.2017

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 08.08.2017, respectiv 10.08.2017 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 25.09.2017;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la Primaria comunei Suseni de catre titular in data de 26.09.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,  
chim. Mădălina PLEȘA**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320