

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr. 800 din 10.12. 2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC PRIMAPHARM LIFE SCIENCE(CIOBANU RAZVAN-ADRIAN, CIOBANU ION, CIOBANU IOANA)** cu sediul in municipiul Bucuresti, str.Gheorghe Titeica, nr.188 C, sector 2, privind planul/programul **PUD:"Construire centru medical ambulatoriu si imprejmuire teren"**, propus a se implementa in Pitesti, Str.Basarabia, nr.1D, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.23798/31.10.2018, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.11.2018,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul:PUD-"Construire centru medical ambulatoriu si imprejmuire teren" propus a se amplasa in Pitesti, strada Basarabia, nr.1D, judet Arges, titular: **SC PRIMAPHARM LIFE SCIENCE SRL(CIOBANU RAZVAN-ADRIAN, CIOBANU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii , Nr.50 A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213 099, Fax 0248213.



ION, CIOBANU IOANA)-cu sediul in municipiul Bucuresti, str.Gheorghe Titeica, nr.188 C, sector 2, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul liber de constructii in suprafata de 1072 mp, situat in intravilanul municipiului Pitesti, str. Basarabia nr. 1D si este proprietate privata.

Imobilul va avea functiunea de **Centru medical ambulatoriu cu S+P+2 E**, imprejmuire si amenajare teren.

Conform PUG Pitesti, zona este incadrata in UTR7 LMB, subzona rezidentiala pentru locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare admise zonei: institutii publice si servicii nepoluante, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare.

Regim de inaltime: min.P+M, maxP+2E;

POT max= 35%, CUT max.=0,7

Pentru imobilul ce se propune: Centru medical ambulatoriu cu S+P+2E, POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,4, H_{max}=14 m.Functiunea principala va fi cea de centru de dializa si servicii medicale in regim ambulatoriu.

Mod de utilizare al terenului:

Pe lotul care a generat documentația se solicită următorul mod maximal de utilizare al terenului:

Arie construita la sol	= 494 mp	POT = 45.0%
Arie desfasurata max.	= 1533 mp	CUT = 1.4
Regim de inaltime	= S+P+2E	
H maxim	= 14 m	
Locuri parcare	~ 23	

Retrageri față de aliniamente și limite de proprietate:

Edificabilul propus va avea urmatoarele retrageri minime:

- 5,0 m - față de limita de proprietate Nord;
- 5,0 m - față de limita de proprietate Sud, 8 m de la limita carosabilului;
- 3,0 m - față de limita de proprietate Est;
- 3,0 m - fata de limita de proprietate Vest.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabila se va face de la rețeaua publica sau put forat de mare adancime.

Evacuarea apelor uzate

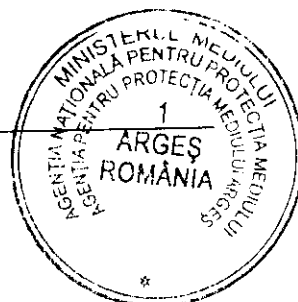
Evacuarea apelor menajere se va face in rețeaua publica existenta in zona.

Apele meteorice vor fi colectate si dirijate catre spatiile verzi.

In zona platformelor destinate parcarii autovehiculelor va fi dispus un sistem de colectare prevazut cu filtre pentru hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua locala.



Retelele de gaze naturale

Incalzirea imobilului se va face cu centrala termica pe gaz alimentata din sistemul public existent in zona.

Spatiul verde amenajat total va reprezenta un procent de 30% adica 321,6 mp.

Imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2,00 m din care un soclu opac de 0,60 m si o parte transparenta dublata cu gard viu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul este localizat in municipiul Pitesti, str. Basarabia, nr. 1D, judet Arges.

PUD-ul se va realiza pentru reglementarea relatiilor cu cladirile adiacente (amplasare in parcela, mod de ocupare teren, conformare arhitectural volumetrica) si creare accese auto si pietonale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona este incadrata in UTR 7 LMb, subzona rezidentiala pentru locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare admise zonei: institutii publice si servicii nepoluante, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

Terenul pe care se va realiza imobilul este situat in UTR 7-LMb, subzona rezidentiala pentru locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare admise zonei: institutii publice si servicii nepoluante, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare.

Se propune realizarea unei constructii avand destinatia de centru medical ambulatoriu. Functiunea principala va fi cea de centru de dializa si servicii medicale in regim ambulatoriu.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)- nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

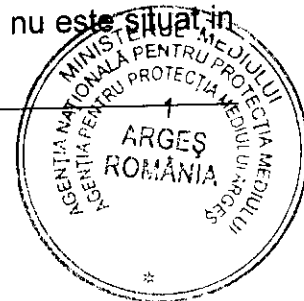
Procentul maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim=50%; C.U.T. maxim=1,4

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor **PUD.-ului: „Construire centru medical ambulatoriu si imprejmuire teren”;**
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul” în data de 23.10.2018 și in data de 26.10.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular in ziarul „Argesul” din data de 28.11.2018 privind etapa de incadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. **Cristiana Elena SURDU**

p Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog **Denisa MARIA**



Intocmit,
ing. **Luminița CĂLIN**