

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

## DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 849 / 28.12.2018

Ca urmare a cererii adresate de *S.C. A & C Natural Foods & Farming S.R.L.*, cu sediul în comuna Bascov, satul Bascov, str. Serelor, nr.31, etaj 3, jud. Argeș, privind planul: **"PUZ –Înființare plantație afin și construire depozit frigorific"**, în comuna Călinești, sat Călinești, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 24288/07.11.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agentia pentru Protectia Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.11.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul **"PUZ - Înființare plantație afin și construire depozit frigorific"**, în comuna Călinești, sat Călinești, jud. Argeș, titular: *S.C. A & C Natural Foods & Farming S.R.L.*, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 998  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



se afla in extravilanul comunei Călinești, în partea de sud-vest a satului Călinești, comuna Călinești, zonă pentru terenuri agricole. Categoria de folosință: teren arabil aflat in extravilan conform P.U.G. al comunei Călinești;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se afla in comuna Călinești, sat Călinești, nr.cadastr.84528, jud. Arges, ocupând o suprafață de 15 000 mp. Terenul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil oferind condiții eficiente și corespondente incadrării in localitate. În zona studiată nu s-au efectuat investiții majore;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se v-a armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona sud-vest a comunei Călinești, satul Călinești, in vederea înființării unei plantații de afin, construirea unui bazin de stocare a apei pentru sistemele de irigații, racordarea la energia electrica prin branșament la rețeaua existentă în zonă, forarea unui puț pentru alimentarea lagunelor cu apă, drumuri pietruite, spațiu tehnic, construire depozit frigorific (Sc=576 mp) cu regim de inaltime parter inalt si imprejmuire teren prin batere (fără fundație), cu gard din șpalieri din beton și sârmă galvanizată; posibilele efecte pot aparea in perioada de realizare a depozitului frigorific, in timpul exploatarii funcțiilor propuse neintrevazadu-se, nicio posibilă sursă de poluare;

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă de terenuri arabile, terenul fiind liber de construcții, inasa pentru realizarea investitiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

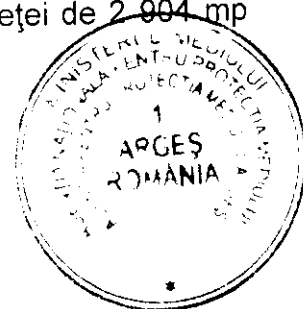
(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - in timpul exploatarii functiunilor propuse neintrevazadu-se, in condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zona studiată si propusă pentru dezvoltare se

află in partea de sud-vest a comunei Călinești, satul Călinești, teren arabil extravilan;

- Suprafața totală a terenului este de 15 000 mp arabil extravilan, din care se propune introducerea in intravilan, cu scoatere din circuitul agricol, a suprafeței de 2 994 mp pentru spațiu tehnic și construire depozit frigorific (Sc=576 mp);



- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar;

### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 2 904,00 (din totalul de 15 000,00 mp) din extravilan în intravilanul comunei Calinesti pentru a permite edificarea obiectivelor propuse, dar și scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe de 3 276,00 mp pentru amenajare drumuri de pământ (care vor rămâne în extravilan). Accesul pietonilor și autovehiculelor se face din drumul național DJ 704 C, pe un drum de exploatare, aflat în partea de vest a terenului. În interiorul parcelei, se vor amenaja circulații separate, care vor deservi zona de funcțiuni complementare (unde se va construi depozitul frigorific și se vor amplasa utilajele necesare procesului tehnologic) și drumuri de pământ care vor deservi exploatarea agricolă (plantația de afin).

Amenajare de drumuri tehnologice și spații de întoarcere pentru utilajele agricole, inclusiv asigurarea căilor de acces în cadrul plantației:

- amenajarea de drumuri tehnologice și spații de întoarcere pentru utilajele agricole, inclusiv asigurarea căilor de acces în cadrul exploatarei;
- amplasamentul este organizat astfel încât accesul și circulația să fie controlate;
- accesul în incintă se va face din latura de V, din drumul de exploatare DE 646;
- curtea interioară a fermei va fi suficient de mare ca să permită amplasarea unor drumuri de întoarcere necesare deplasării utilajelor;
- în zona de acces se vor amenaja și alei de acces auto, platforma de manevrare pentru autospecialele de preluare marfă, platforma pietruită și alei acces pietonal.

Se vor amenaja 6 locuri de parcare pe platforme betonate.

Zona reglementată prin P.U.Z. va fi introdusă în intravilanul comunei Calinesti. Zonificare – **A** (zona agricolă cu funcțiuni complementare depozit frigorific h. maxim = 9.20 m), circulații (carosabil, pietonal și parcare), rețele tehnico – edilitare și gospodărie comunala). Funcțiunea propusă pentru terenul studiat - **A** - va dezvolta și completa zona studiată, care are un mare potențial de dezvoltare agricolă. Beneficiarul solicită utilizarea terenului studiat pentru amplasarea/construirea/amenajarea următoarelor obiective:

**1. Depozit frigorific** în vederea asigurării fluxurilor de recoltare/depozitare/procesare a afinelor. Suprafața totală a depozitului este de 576mp.

Depozitul frigorific va avea o capacitate de depozitare de circa 72 tone și va fi împărțit în 3 camere frigorifice cu capacitate până la 24 tone per camera, camera tehnică, birou livrare, vestiar, loc odihnă, camera de sortare și prelucrare a fructelor.

Operațiunile de procesare, condiționare în cadrul proiectului de investiții, cuprind operațiuni tehnologice de sortare, spălare, curățare, lotizare, etichetare, ambalare, depozitarea în condiții controlate (temperatura, umiditate, atmosfera) și alte operațiuni de pregătire în vederea păstrării și/sau livrării acestora pentru consum în stare proaspătă sau pentru industrializare.

**2. Bazin de acumulare apă** – înmagazinarea apei necesară pentru irigare se va face în acest bazin, cu taluz înclinat de 45 grade. Suprafața bazinului pentru colectare apă va



fi de 110,00 mp și un volum de aproximativ 495 mc. Aceasta va fi izolată cu membrană geotextil.

3. **Container tehnic** – acesta va fi prefabricat, din panouri sandwich și este destinat amplasării echipamentelor aferente sistemului de irigații (panou comandă, pompe, etc.). Suprafața acestuia va fi de 14.40 mp. Containerul va fi amplasat pe latura de vest a terenului, pe o platformă sau pietris. Acesta nu necesită realizarea unei fundații.

4. **Puț forat;**
5. **Post transformare;**
6. **Bazin vidanjabil;**
7. **Platformă gospodărească;**

Această investiție va dezvolta zona studiată prin mobilarea terenului cu funcțiuni importante pentru dezvoltarea economică, socială și urbanistică a comunei Calinești.

Profilul activității: agricol.

INDICI TEHNICI TOTALI:

- S.teren = 15 000 m.p.;

BILANT TERITORIAL GENERAL				
Nr.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	OBSERVAȚII	SUPRAFAȚA (mp)	INDICI (%)
1	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	Propusa pentru introducerea în intravilan, cu scoatere din circuitul agricol	2 904,00	19,35 %
2	CIRCULAȚII DRUMURI DE PĂMÂNT PROPUSE	Suprafețe care rămân în extravilan, cu scoatere din circuitul agricol	3 276,00	21,85 %
3	ZONA AGRICOLĂ (PLANTATIE AFIN)	Suprafețe care rămân în extravilan, cu categoria de folosință agricolă	8 820,00	58,80%
4	TOTAL		15 000,00	100,00 %



BILANT TERITORIAL					
Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp		INDICI %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	ZONA SERVICII COMPLEMENTARE	0	1 016,00	0	35,00 %
2	CAI DE COMUNICATIE (carosabil, pietonal si parcare)	0	1 688,00	0	58,10%
3	GOSPODARIE COMUNALA SI RETELE EDILITARE	0	200,00	0	6,90 %
4	TOTAL	0	2 904,00	0	100,00 %

#### Indicatori de utilizare a terenului:

**P.O.T.maxim** = 35,00 %;

**C.U.T. maxim** = 0,35;

**H. maxim** = 9,20 m.

Vecinătăți:

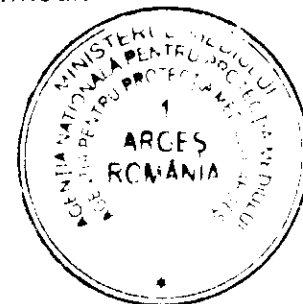
- la Nord	propr. Podar Ioana Steliana;
- la Sud	propr. Barbu Elena
- la Est	Drum exploatare;
- la -Vest	Drum exploatare;

#### Alimentare cu apă

In zona nu exista un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila. Alimentarea cu apa se va realiza de la puțul forat (H=100-150 m) propus pe teren.

Obiectivul de investitie propus necesita atat consum de ape menajere (la grupurile sanitare propuse in cadrul depozitului frigorific), cat si apa tehnologica (necesara irigarii plantatiei de afin).

Alimentarea cu apa necesara sistemului de irigatii se va face prin intermediul puțului forat contorizat prevazut in proiect. Apa va fi inmagazinata intr-un rezervor pentru inmagazinarea apei, apoi va fi distribuita spre intreaga plantatie, prin intermediul sistemului de irigat prin picurare.



Echipamentele automatizate ale sistemului de irigat (achiziționate prin proiect) se vor amplasa pe platforma tehnica pietruită ce s-a prevăzut a se executa în cadrul prezentului proiect.

### **Canalizare menajera, canalizare pluviala**

Instalațiile interioare de canalizare menajera preiau toate apele uzate provenite de la consumatorii menajeri din depozitul frigorific (vestiare, lavoare).

Evacuarea apelor uzate menajere se va face către un bazin vidanjabil bicameral ( $V=40$  mc), pentru ape uzate menajere și ape uzate tehnologice. Apele pluviale vor fi direcționate prin jgheaburi și burlane către spațiile verzi ale terenului.

### **Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua locală existentă în zona, prin intermediul unui post trafo de la care se vor alimenta toate circuitele necesare (alimentare electrică, cladire depozit, alimentare electrică sistem de supraveghere).

Cladirea va fi prevăzută cu instalații electrice interioare pentru iluminat și prize, de curenți slabi, de forță, de automatizare, de protecție împotriva electrocutărilor la punerea accidentală sub tensiune, prin legarea la pământ; tablouri electrice de distribuție generală și secundară și instalații exterioare: rețele electrice exterioare, instalații de iluminat, prize de legare la pământ.

### **Alimentare cu energie termică**

Spațiile sociale ale depozitului frigorific vor fi încălzite folosind o centrală termică cu arzător automat ce va funcționa pe peleti și porumb. Distribuția se va face prin distribuitoare de nivel, fiecare corp de încălzire având circuit de montaj aparent pe perete. Instalația va fi prevăzută cu toate elementele necesare bunei funcționări a acesteia (pompe de circulație, armături, supape de siguranță, vase de expansiune, etc.). Temperatura asigurată în camere va fi conform SR1907. Instalația de încălzire va fi proiectată conform normativelor în vigoare. Încălzirea spațiilor se va realiza folosind corpuri statice, alimentate în sistem tur-retur prin intermediul unor distribuitoare de agent termic de nivel. Se vor monta calorifere amplasate pe parapetii ferestrelor;

Pentru alimentare/producere apă caldă necesare în spațiile de vestiare și la grupurile sanitare vor fi folosite panourile solare folosite pe acoperișul unității.

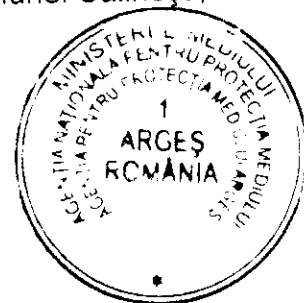
### **Alimentare cu gaze naturale**

Nu este cazul.

Deseurile și resturile menajere se vor colecta selectiv în pubele tip, stocate pe o platformă special amenajată. Colectarea deșeurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va încheia cu firme specializate.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de arh. Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 57/10.04.2018, eliberat de Primăria comunei Călinești;
- Certificat de înregistrare seria B, nr. 3001883;
- Anunțuri publice;



- Contract de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr. 819/14.02.2018;
- Aviz de gospodărire apelor nr.278/18.12.2018;
- Plan de încadrare în zonă;

**Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argeșul” în data de 23.10.2018 și 26.10.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 19.12.2018;
- anunț publicat de titular în ziarul: „Curierul zilei”, în data de 20.12.2018.

*TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.*

*Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. ~~Cristiana Elena~~ SURDU**



**p. Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Nelu STAN**