



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 89 din 01.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CON ADIMAR GRUP 2003 SRL** cu sediul în comuna Albota, sat Albota, nr.467D, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 22028/05.10.2023

În baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor Comisiei de Analiză Tehnică din 19.12.2023, ca proiectul „**Construire hala producție și depozitare cu parter înalt și P+1E parțial, împrejmuire teren și modificări la fațadele existente**”, propus a fi amplasat în comuna Albota, sat Albota, nr.467D, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

### Justificarea prezentei decizii:

*1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr.2, pct. 10. lit a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

### **1. Caracteristicile proiectului:**

a)

#### **SITUATIE EXISTENTA**

Pe amplasament se afla o hala de producție hartie igienică și servetele (S= 5378.75mp).

#### **LUCRARI PROIECTATE**

Pe terenul în suprafață de 21201mp, se propune realizarea unei construcții (S= 3674.40mp) cu destinație producție și depozitare hartie igienică și servetele de uz casnic. Construcția propusă va fi compusă din 3 hale, ele fiind lipite de cea existentă.

Organizarea spațiului pentru fiecare corp de clădire:

| Parter |                    |              |
|--------|--------------------|--------------|
| Nr.    | Denumire zona      | Suprafața/mp |
| 1      | Hala de depozitare | 679.35       |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

Tel.: +4 0248213099; Fax: 0248 213 200

e-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro)

website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



|             |                     |                |
|-------------|---------------------|----------------|
| 2           | Hala de depozitare  | 913.64         |
| 3           | Hala productie      | 1878.12        |
| 4           | Hol acces si scara  | 30.27          |
| 5           | Zona livrare        | 76.44          |
| 6           | Camera supraveghere | 7.45           |
| <b>Etaj</b> |                     |                |
| 7           | Birouri             | 68.31          |
| 8           | Grup sanitar        | 9.20           |
| 9           | Hol                 | 13.37          |
|             | <b>Total</b>        | <b>3674.40</b> |

Activitate principala este cea de productie, in care se vor produce hartie igienica si servetele de uz casnic, cu ajutorul unui proces tehnologic care se va desfasura prin achizitionarea unor masini si utilaje moderne. A doua activitate este de depozitare, unde se vor depozita produsele finite in vederea livrarii.

Imprejmuirea se va realiza la laturile de nord, est si vest.

### BILANT TERITORIAL

#### Bilant teritorial:

Existent:

S teren: 21201mp

Suprafata construita=5378.75mp

Suprafata desfasurata=5493.80mp

Propus:

Suprafata construita=3674.40mp

Suprafata desfasurata=3768.90mp

### UTILITATI

Alimentarea cu apa in scop menajer se va realiza din reseaua existenta in zona

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua zonei.

- b) cumularea cu alte proiecte - pe amplasament se afla o hala productie hartie igienica;
- c) utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;
- d) productia de deseuri - deseurile generate in timpul realizarii constructiei vor fi colectate selectiv prin organizarea de santier, pe tipuri de deseuri si eliminate sau valorificate prin societati autorizate;
- e) emisiile in aer - in timpul realizarii investitiei se vor lua masuri de reducere a emisiilor de praf si poluanti specifici constructiei precum si a zgomotului generat de utilajele folosite;
- f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate - nu este cazul.

### **2. Localizarea proiectului:**

2.1.utilizarea existenta a terenului: teren proprietate privata, situat in intravilanul localitatii;

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- Nord : UAT Albota IE :10620, UAT Albota IE :10674,
- Est: S.C.D.A. Pitesti IE :10669,
- Sud: Ispir Cristian IE :10688,
- Vest: Drum DN 65. Pitesti - Craiova.

2.2.relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3.capacitatea de absorbtie a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele impadurite - proiectul nu implica lucrari de defrisare.
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala - nu este cazul

**Titular - CON ADIMAR GRUP 2003 S.R.L.**  
**Amplasament - sat Albota, comuna Albota, nr 467D, judetul Arges**



- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotararea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

### 3. *Caracteristicile impactului potential*

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - nu este cazul.

*II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvată sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare
- proiectul nu intersecteaza nicio arie naturala protejata de interes comunitar;
- amplasamentul investitiei se afla pe un teren domeniu privat;
- proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
- nu s-au identificat pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia specii si habitate de interes comunitar;
- proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie;

*III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

#### Proiectul propus se emite cu următoarele conditii:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- **prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;**
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- amenajarea corespunzătoare a spațiilor de depozitare temporara cu impermeabilizarea suprafețelor de teren in vederea evitarii poluarii solului și a panzei freatice;
- depozitarea materialelor de constructie și amenajările de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze la suprafata amplasamentului proiectului;
- utilizarea cailor de acces existente;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;

**Titular - CON ADIMAR GRUP 2003 S.R.L.**  
**Amplasament - sat Albota, comuna Albota, nr 467D, judetul Arges**



- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodică.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor, cu modificări și completări;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.
- *este interzisă depozitarea de deseuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase*
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- organizarea de șantier se va face pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca căile de acces;
- umezirea periodică a suprafețelor de teren, în special în perioadele cu intensitate ridicată a vântului pentru a împiedica împrăștierea în atmosferă a pulberilor, în special în zonele în care se efectuează săpături.
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane.
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș ;
- *respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare, respectiv prevederile Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;*
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată și nu necesită evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.***

***Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorităților publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea

**Titular - CON ADIMAR GRUP 2003 S.R.L.  
Amplasament - sat Albota, comuna Albota, nr 467D, judetul Arges**



de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta DENISA MARIA**



**Șef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Marius Eugen DUMITRU**

**Întocmit,  
chim. Viorica SORA**

**Întocmit,  
geograf Maria Adriana DIACONESCU**