

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 989 / 11.12 2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC VALMAR LOGISTIC CAR SRL** cu sediul in com. **Cateasca, sat Cateasca, nr. 395B, jud. Arges, privind planul: "PUZ - Amenajare zona servicii-construire cabina poarta, grup sanitar, restaurant, spalatorie auto, vulcanizare auto si amplasare statie PECO mobila", in com. Cateasca, sat Gruiu, jud. Arges,** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arges cu nr. 23372/19.10.2017, în baza:

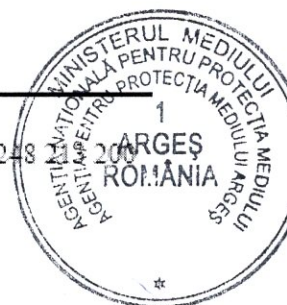
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.10.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide,

Planul "**PUZ – Amenajare zona servicii-construire cabina poarta, grup sanitar, restaurant, spalatorie auto, vulcanizare auto si amplasare statie PECO mobila**", in com. **Cateasca, sat Gruiu, jud. Arges, titular SC VALMAR LOGISTIC CAR SRL, nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata, si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona studiată are un potențial de dezvoltare major, lucru ce rezulta din creșterea numărului de construcții în Comuna Cateasca. Punctul favorabil al investiției, în cauză, îl reprezintă proximitatea autostrazii A1 (București – Pitești), dar și tendința apărută în ultimii ani de implementare a funcțiilor de instituii și servicii – restaurant, spalatorie și service auto, vulcanizare auto și amplasare stație peo mobilă, cu un potențial dat de poziția geografică a comunei și a distanței, relativ mică, față de reședința județului Argeș, mun. Pitești.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele*

- Terenul analizat se află în com. Cateasca, sat Gruiou.
 - Zona studiată (40 969.00mp) este situată în imediată proximitate a UTR 7 – sat Gruiou, conform Planului urbanistic general al comunei Cateasca.
 - Accesul în incintă se face din drumul județean DJ 509 situat în partea de nord a amplasamentului studiat.
 - Indicatori urbanistici aprobați: POT maxim = 50.00 %, CUT maxim = 0.50.
 - Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - la nord – drum de acces - DJ 509 (Teiu – Gruiou);
 - la sud – canal pentru irigare
 - la est – prop. Alexe Gheorghe
 - la vest – prop. Chirita Ion
- Amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren arabil.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona Cateasca, satul Gruiou în vederea - Amenajare zona servicii, construire cabină poartă, grup sanitar, restaurant, spalatorie și service auto, vulcanizare auto și amplasare stație peo mobilă.

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic zonal este teren arabil extravilan, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

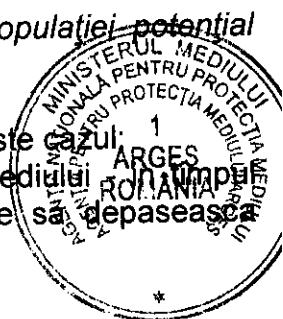
c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului înconjurător în urma exploatarea funcțiilor propuse nu vor fi surse de poluare care să depășească normele admise;



(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află în partea de nord a satului Gruiu, este adiacentă unei zone industriale ale comunei și cuprinde porțiuni din UTR – dominant industrială, locuințele fiind situate la cca. 1,0 km de zonele locuite.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune realizarea următoarelor construcții: cabina poartă (9mp), grup sanitar (100mp), restaurant (280mp), spalatorie auto (240mp), service auto (240mp), vulcanizare auto (145mp), stație peo mobilă (30mp), parcare autovehicule;

Echipare tehnico-edilitară

Pe drumul județean DJ 509 există o linie electrică de medie tensiune (20KV), la care investiția propusă se va racorda prin intermediul unui post de transformare terestru.

Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie – put forat.

Colectarea apelor uzate se va face prin sistem de canalizare propriu către bazinele colectoare de unde apa se va epura prin intermediul unei microstații de epurare. Apa rezultată din epurare se va revarsa în canalul de irigare aflat în partea de sud a terenului.

Încalzirea încălțelor se va face pe baza centralelor electrice.

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 11.10.2017 și 14.10.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 29.11.2017;
- anunț publicat de titular în ziarul Curierul Zilei în data de 30.11.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p. Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA



Întocmit,

sing. Marin SARU