DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. CFM b 123 / din 14.06.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **CIOLAN ION ADRIAN SI CIOLAN LARISA GABRIELA**, cu domiciliul în comuna Merisani, Sat Brateasca , Nr. 764 bis, judeţul Argeş, pentru proiectul : **„CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE"**, propus a fi amplasat în comuna Muşăteşti, satul Robaia, Punct "Robaia Centru Pod", C.F. 82006, judeţul Argeş, înregistrată la APM Argeş cu nr. 13597 din data de 10.06.2021, şi a completărilor înregistrate la APM Argeş cu nr.17193 din 27.07.2021, respectiv cu nr. 5758/25.02.2022

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare,

A.P.M. Argeş decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate in cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.05.2022, că proiectul **„Construire Locuinta P+E şi împrejmuire proprietate"**, propus a fi amplasat în comuna Muşăteşti, satul Robaia, Punct "Robaia Centru Pod", C.F. 82006, judeţul Argeş,

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

- **nu se supune etapei studiului de evaluare adecvată;**

- **nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
a) proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:
b) analiza în cadrul serviciului de specialitate din cadrul APM Argeş a documentaţiei tehnice şi a Memoriului de prezentare întocmit conform conţinutului cadru prevăzut în anexa nr. 5.E, cu accent la punctul XIII, din Legea nr. nr. 292/2018 din care rezultă faptul că proiectul nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, **în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.**
c) completarea listei de control privind etapa de încadrare din procedura de evaluare adecvată (Ord. nr. 19/2010) care a concluzionat faptul că nu este necesară efectuarea studiului de evaluare adecvată;
d) avizul favorabil nr. 28/ST AG din 25.05.2022 emis de către Agenţia Naţională pentru Arii Naturale Protejate

1.Caracteristicile proiectului:

Amplasamentul propus studiului este situat în intravilanul localităţii Muşăteşti, sat Robaia, pct. „Robaia Centru Pod", judeţul Argeş şi are suprafaţa de 851 mp, cu nr. cadastral 82006, categoria de folosinţă: arabil.

Terenul aparţine beneficiarilor Ciolan Ion Adrian şi Ciolan Larisa Gabriela, conform Actului de vânzare-cumpărare nr. 1597 din 09.04.2021. Terenul este liber de sarcini şi servituţi.

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ŞI PĂDURILOR AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI 1 A.N.P.M. ROMÂNIA

Prin prezenta investiție se urmărește construirea urmatorului obiectiv : „Construire locuinta P+E și împrejmuire proprietate", cu funcțiunea unei locuințe unifamiliale cu regim de inaltime P+E și imprejmuire perimetrala, în vederea aducerii acesteia la standardele de performanță specifice și îndeplinirea cerințelor de calitate în construcții.

Clasa de importanță a construcției : IV.

Categoria de importanță a construcției : „D".

Accesul auto și pietonal se realizează din drumul judetean 703 I, prin alee pietonală și carosabilă.
Se propun lucrări de construire locuință individuală, parter și mansardă, împrejmuire și utilități.

Imprejmuirea propusa se va realiza pe fundatie continua din beton armat, elevatie din beton armat, stalpi din teava metalica si panouri din plasa bordurata, L=131.00ml., H=+2.00m. Imprejmuirea se va realiza de-a lungul limitei de proprietate, pe terenul beneficiarilor.
Regimul de înălțime al construcției proiectate este parter + etaj.
Bilanț suprafețe:

PARTER	
Bucatarie	6,54 mp
Living	54,45 mp
Baie	7,03 mp
Casa scarii	4,41 mp
Terasa	6,17 mp
Suprafata construita	86,77 mp
Suprafata desfasurata	86,77 mp
Suprafata utila	78,60 mp
Suprafata locuita	54,45 mp
ETAJ	
Hol + Casa scarii	15,15 mp
Dormitor	17,65 mp
Dormitor	14,27 mp
Dormitor	12,30 mp
Dormitor	15,75 mp
Baie	4,27 mp
Baie	3,0 mp
Baie	3,12 mp
Baie	4,00 mp
Suprafata construita	112,20 mp
Suprafata desfasurata	112,20 mp
Suprafata utila	89,51 mp
Suprafata locuita	59,97 mp
Inaltime streasina	+6,00 ,
Inaltime coama	+8,00 m / +8,50 m
P.O.T REZULTAT	**10,19%**
C.U.T REZULTAT	**0,23**

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ 1 A.N.P.M. ROMÂNIA

Date tehnice ale investiţiei

Sistemul constructiv :

Sistemul constructiv/structural va fi realizat pe sistem de cadre din beton armat (reţea spaţială din stâlpi şi grinzi).Zidăra se va folosi pentru închideri şi compartimentări. Construcţia va avea placă din beton armat între parter şi etaj.

Fundaţiile se vor realiza sub şirurile d stâlpi şi vor fi de tip continuu din beton armat . Compartimentările interioare sunt relizate din blocuri ceramice de 15 cm tencuite.

Scările de acces din exterior sunt realizate din beton armat C20/25.

Închiderile golurilor sunt realizate cu geamuri tip „termopan" şi tâmplărie PVC.

Învelitoarea – 2 ape – asigură scurgerea corectă a apelor pluviale şi este realizată din tablă ţiglată, montată pe o şarpantă din lemn, protejată la partea superioară de o hidroizolaţie din folie şi termoizolată spre spaţiul interior. Termoizolaţia care se va monta la nivelul acoperişului de tip şsaprantă va fi realizată din vată minerală bazaltică.

Finisajele propuse pentru designul interior şi exterior al acestei construcţii sunt cele obişnuite : tencuială cu mortar de var – atât la interior, pentru pereţii de compartimentare, cât şi la exterior, pentru pereţii structurali; placaj cu piatră pentru soclu şi anumite elemente verticale, tâmplărie de PVC pentru ferestre şi vopsitorii lavabile, atât pentru spaţiile interioare, cât şi pentru exterior. Pentru grupurile sanitare se va folosi gresia în zona pardoselilor şi faianţă pentru placările verticale ale pereţilor. În zona livingului se va utiliza parchetul laminat (finisaj cald), dormitoarele vor avea de asemenea parchet laminat, iar pentru terasa de acces se va folosi, de asemenea gresia(specială pentru spaţii exterioare – gresie de exterior, antiderapantă). Imbinarea finisajelor de pardoseală de difertie tipuri se va face la nivelul uşilor cu praguri de aluminiu.

Uşile de interior sunt de tip celular cu toc de lemn, şi feronerie indigenă, iar cea exterioară va fi uşă din PVC.

Învelitoarea este realizată din tablă ţiglată, iar şarpanta din lemn de răşinoase. Jgheaburile şi burlanele sunt realizate din tablă vopsită în câmp electrostatic. Acoperişul va fi prevăzut cu opritoare pentru zăpadă.

Pervazele exterioare ale ferestrestrelor sunt din tablă din aluminiu, vopsite în culoarea tâmplăriei.

Spaţiile şi scările de acces din faţa locuinţei vor fi placate cu plăci ceramice de exterior antiderapante.

Hidrotermoizolaţii – Între fundaţii şi zidăria de la parter se va prevedea o hidroizolaţie conform C112 (1 strat CA 400 + 2 straturi bitum).

Pentru izolaţia termică a clădirii la exterior se utilizează un termosistem de polistiren expandat de 10 cm grosime cu o tencuială cu reţetă specifică armată cu plasă din fibră de sticlă. Partea supraterană a grinzii de fundaţie va fi termoizolată pe tot exteriorul clădirii cu un strat de 5 cm de polistiren extrudat. De asemenea, sub placa pardoseală a fost prevăzută o termoizolaţie de 10 cm grosime din polistiren extrudat.

- Sarpanta in doua ape alcatuita din capriori ce se vor rrezema pe riglele de lemn
- Invelitoare din table amprentata

b) Modul de asigurare a utilităţilor:

- Alimentarea cu apă – reteaua locala
- Alimentarea cu energie electrică – racord la reţeaua stradală existentă
- Incalzirea : centrala termica pe combustibil solid
- Canalizarea menajeră – fosă vidanjabila
- Canalizarea pluvială – nu este cazul. Apele pluviale vor fi dirijate spre spaţiile verzi
- Resturile menajere - gospodărirea deşeurilor menajere se va realiza prin depozitarea acestora în europubele care vor fi colectate de un operatorul economic local.

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ŞI PĂDURILOR AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI 1 A.N.P.M. ROMÂNIA

2. Localizarea proiectului:

Conform certificatului de urbanism nr. 24 din 24.05.2021, emis de Primăria Muşăteşti, terenul destinat proiectului se află în intravilanul comunei Muşăteşti, satul Muşăteşti, în suprafaţă 851 mp, teren arabil.

Terenul este amplasat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

2.1. Utilizarea actuală şi aprobată a terenurilor.
Categoria de folosinţă actuală a terenului este arabil, intravilan.

2.2 Relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, Calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora –proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului;

2.3 Capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se o atenţie specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zone costiere şi mediul marin – nu este cazul;
3. zonele montane şi forestiere – proiectul nu implică lucrări de defrişare;
4. arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional – este situat în situl Natura 2000 **ROSCI0268 Valea Vâlsanului.**
5. zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică

– amplasamentul pe care se va realiza proiectul este situat în în situl Natura 2000 **ROSCI0268 Valea Vâlsanului.**

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populaţiei – nu este cazul;
8. peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potenţial

a) importanţa şi extinderea spaţială a impactului - de exemplu, zona geografică şi dimensiunea populaţiei care poate fi afectată - nu este cazul;
b) natura impactului – nesemnificativ;
c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
d) intensitatea şi complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuţie a lucrărilor;
e) probabilitatea impactului - impact redus (realizare proiect);
f) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului – impact negativ nesemnificativ;
g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi/sau aprobate - nu este cazul;
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ŞI PĂDURILOR AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ 1 A.N.P.M. ROMÂNIA

Condiţiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorităţi;
- respectarea întocmai a prevederilor proiectului propus;
- este interzisă depozitarea de deşeuri, substanţe toxice sau substanţe periculoase;
- încadrarea în limitele de zgomot conform legislatiei în vigoare;
- anunţarea APM Argeş în cazul apariţiei unor elemente noi neprecizate în documentaţia proiectului;
- amenajarea de spaţii şi dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deşeurilor şi eliminarea lor în condiţiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuţiei lucrărilor şi ulterior);
- execuţia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale şi refacerea terenului;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- depozitarea materialelor de construcţie şi amenajările de şantier se vor face astfel încât impactul sa se limiteze strict la suprafaţa amplasamentului;

Măsuri de evitare a impactului

Protecţia calităţii apelor

Pentru a asigura protecţia apelor în timpul execuţiei lucrărilor cât şi al utilizării şi/sau postutilizării clădirii, este necesar a se lua următoarele măsuri:

- Lucrările de excavare nu trebuie executate în condiţii meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic). Nu se va depozita pământ sau alte materiale pe malul râului.
- În vederea prevenirii formării de praf în zonele de lucru se va utiliza apa netratată pentru stropirea zonelor de lucru.
- Se va realiza gestionarea adecvată a deşeurilor în punctul de lucru. Deşeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavaţii, combustibilii sau uleiurile nu se vor deversa în cursurile de apă. Se recomandă colectarea selectivă a deşeurilor în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanţe absorbante.
- Se va realiza prevenirea deversării combustibililor şi uleiurilor pe zonele de lucru,
- Utilizarea unor mijloace corespunzătoare din punct de vedere tehnic. Constructorul va aplica proceduri si măsuri de prevenire a poluărilor accidentale.

Protecţia aerului:

- Prevenirea formării de praf prin stropirea cu apă în perioadele de vreme uscată;
- Umectarea suprafeţelor de lucru în zilele secetoase/căldurose pentru a reduce cantitatea de praf care poate fi produsă;
- Limitarea zonelor de lucru şi a duratei lucrărilor ;
- Curăţarea zilnică a căilor de acces aferente organizărilor de şantier şi punctelor de lucru (îndepărtarea pământului şi a nisipului), pentru a preveni formarea prafului;
- Controlul şi asigurarea materialelor împotriva împrăştierii în timpul transportului şi în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavaţii.

Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- Interzicerea lucrărilor de construcţii pe timpul nopţii şi restricţii în timpul orelor de odihnă, în zonele sensibile.

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ŞI PĂDURILOR AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ 1 A.N.P.M. ROMÂNIA

- Identificarea structurilor construite vulnerabile amplasate în zona lucrărilor şi utilizarea de echipamente sau metode de siguranţă.
- Practicarea săpăturii manuale în zonele vulnerabile.
- Reducerea vitezei autovehiculelor în zonele sensibile.

Protecţia solului şi a subsolului:

- Întreţinerea corespunzătoare a echipamentelor şi utilajelor pentru construcţii şi a vehiculelor de transport materiale de construcţie;
- Proceduri pentru stocarea şi manipularea deşeurilor, a deşeurilor periculoase şi a materiilor prime;
- Evitarea executării de lucrări de excavare în condiţii meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic);
- Întreţinerea, alimentarea cu combustibil, spălarea vehiculelor şi operaţiile de reparaţii / întreţinere a utilajelor să se efectueze la locaţii prevăzute cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau, pentru situaţii accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

5. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- Pentru speciile de plante şi animale sălbatice terestre, acvatice şi subterane, cu excepţia speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) şi 4 B (specii de interes naţional) din OUG nr. 57/2007 aprobată şi modificată de Legea nr. 49/2010, precum şi speciile incluse în lista roşie naţională şi care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât şi în afară lor, sunt interzise.
- Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- Perturbarea intenţionată în cursul perioadei de reproducere, de creştere, de hibernare şi de migraţie.
- Deteriorarea, distrugerea şi/sau culegerea intenţionată a cuiburilor şi/sau ouălor din natură.
- Deteriorarea şi/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă.
- Culegerea ouălor din natură şi păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale.
- Perturbarea intenţionată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creştere şi de migraţie.
- Deţinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea şi capturarea.
- Comercializarea, deţinerea şi/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părţi ori produse provenite de la acestea, uşor de identificat.

6. Condiţii stabilite prin Avizul favorabil nr. 28 /ST-AG din 25.05.2022 emis de Agenţia Naţională pentru Arii Naturale Protejate;

- respectarea tuturor măsurilor asumate prin documentaţia prezentată;
- respectarea măsurilor de reducere a impactului asupra speciilor de faună de interes comunitar care fac obiectul desemnării ariei naturale protejate ROSCI0268 Valea Vâlsanului, menţionate în memoriul de prezentare;
- beneficiarul are obligaţia de a respecta cu stricteţe prevederile art. 33, alin.(1) şi (2) din OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice cu modificările şi completările ulterioare prin Legea 49/2011 cu modificările şi completările ulterioare pe toata perioada de executare a lucrarilor;
- amenajarea corespunzătoare a spaţiilor de depozitare temporare cu impermeabilizarea suprafeţelor de teren în vederea evitării poluării solului şi pânzei freatice;
- depozitarea materialelor de construcţie şi amenajările de şantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafaţa amplasamentului proiectului;
- gestionarea deşeurilor tehnologice şi a celor menajere se va realiza conform legislaţiei în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor,
- limitarea nivelului de zgomot şi vibraţii pentru evitarea factorului de stres pentru speciile pentru care a fost desemnată aria naturală protejată;

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ŞI PĂDURILOR AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ 1 A.N.P.M. ROMANIA

- utilizarea căilor de acces existente;
- în cazul unor accidente/intervenţii care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integrităţii ariei naturale protejate, se vor demara lucrări de restaurare ce vor fi avizate de custode-ANANP, restaurarea se va face pe cheltuiala titularului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv
ing. Cristiana Elena SURDU

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii
Ecolog. Georgeta Denisa MARIA

Şef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
Dr. Ec. Sorina Cristina MARIN

Întocmit
ing. Veronica Minodora BĂDULESCU

Întocmit
ing. Petruţa Aglaia GHICA