



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. CFM b/ 154102.03.2023

Ca urmare a analizării documentelor transmise de **PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI** cu sediul în Comuna Vlădești, județul Argeș, privind „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism Comuna Vlădești, județul Argeș**” înregistrat la APM Argeș cu nr. 7076 din 11.03.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;*

### Agencia pentru Protecția Mediului Argeș decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din 13.02.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin.2, din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a memoriului de prezentare întocmit de **S.C. Miruna Gisconcept S.R.L. pentru Primăria Comunei Vlădești** conform Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ord. nr. 19/2010, cu modificările și completările ulterioare „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul**

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitesti, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Agencia pentru Protecția Mediului Argeș**

**Local de Urbanism Comuna Vlădești, județul Argeș – se supune evaluării de mediu și nu se supune etapei studiului de evaluare adecvată.**

Prin „Planul Urbanistic General al Comunei Vlădești” față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Vlădești de 419,5 ha, se propune o creștere cu 22,45 ha, suprafața totală a intravilanului propus fiind de 441,95 ha.

Consiliul Local Vlădești își propune următoarele obiective:

- raportul optim dintre amenajarea generală a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților sale
- relaționarea localității cu teritoriul sau administrativ și relaționarea supra teritorială;
- relaționarea din punct de vedere funcțional a spațiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice și reducerea vulnerabilității fondului construit (existent și viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidențierea fondului construit și amenajat valoros din punct de vedere istoric și ambiental și propunerea unui sistem de protecție a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- creșterea calității vieții;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizării investițiilor de utilitate publică;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activității constructive (certIFICATE de urbanism și autorizații de construire);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale .

Teritoriul administrativ al comunei Vlădești se suprapune în proporție de 18% cu situl Natura 2000 ROSAC0326 (ROSCI0326) Muscelele Argeșului, și **necesită obținerea avizului ANANP.**

Suprafața propusă pentru extinderea intravilanului în comuna Vlădești nu se suprapune peste suprafața sitului Natura 2000.

Se propune eliberarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de adecvată, **nu se supune etapei studiului de evaluare adecvată fără realizarea studiului de evaluare adecvată și se supune evaluării de mediu**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalitatii , nr.50A, Pitesti, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





## **Agencia pentru Protecția Mediului Argeș**

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

Planul propus se încadrează în HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe la art. 5, alin.2.

Pentru prezentul Plan Urbanistic General al Comunei Vlădești, la momentul realizării studiului nu se pot determina amplasamentele pentru viitoarele proiecte ce vor fi finanțate, astfel încât nu se pot stabili coordonatele STEREO 70 sau zonele care vor putea fi afectate.

### *Condiții de implementare a planului:*

Pentru fiecare plan/proiect din cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Vlădești se va stabili și se va decide dacă singur sau în combinație cu alte planuri/proiecte este susceptibil de a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate de interes comunitar și dacă planul /proiectul va face obiectul unei evaluări adecvate.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: dr. ec. Sorina-Cristina MARIN	Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu	02.03.2023	
Întocmit: ing. Petruța Aglaia GHICA	Consilier	02.03.2023	

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

