



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 13 din 10.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL** cu sediul în mun. Cluj Napoca, sector 6, bd. 21 Decembrie 1989, nr.77, județul Cluj, privind planul „P.U.Z – Construire stație distribuție carburanți”, propus a se implementa în municipiul Pitești, Autostrada A1 km 110+100 stânga și dreapta, nr. cadastral 83231, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 23342/21.10.2021,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 16.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z – Construire stație distribuție carburanți”, propus a se implementa în municipiul Pitești, Autostrada A1 km 110+100 stânga și dreapta, nr. cadastral 83231, județul Arges, titular **MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL**, cu sediul în mun. Cluj Napoca, sector 6, bd. 21 Decembrie 1989, nr.77, județul Cluj, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Suprafața totală a teritoriului studiat este de 80086mp (conform măsuratori) din care 10401mp situați în intravilanul mun. Pitești și 69685mp situați în extravilan.

Suprafața terenului reglementat prin PUZ aferent planului este compusă din: suprafața teren de 23000mp situați pe Autostrada A1 km 110+100 stânga și 23000 mp situați pe Autostrada A1 km 110+100 dreapta.

Se propune introducerea în intravilan și trecerea din zona funcțională „cai de comunicații și transport” în zona funcțională „comert și servicii” a suprafeței 13 500mp pe partea dreapta, respectiv 13500mp situați pe partea stângă a autostrazii A1.

- Accesul în zona este asigurat prin Autostrada A1 București- Pitești.

- Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor:

- Terenul studiat este traversat de Autostrada A1 București – Pitești, care impune zone de protecție:

- retragere minimă față de aliniament conform OG nr.43/1997 cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului CNAIR, dar nu mai puțin de 50m de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție);

- Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare de proprietate:

- față de limita nordică, retragerea minimă va fi $H_{max}/2$, dar nu mai puțin de 5,0m cu respectarea condițiilor/cerințelor impuse prin avizele solicitate;

- față de limita sudică retragerea minimă va fi $H_{max}/2$, dar nu mai puțin de 5,0m;

- Amplasarea și conformarea construcțiilor vor respecta prevederile impuse precum și cele stabilite prin Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare.

- Indicatorii urbanistici obligatorii: P.O.Tmax. = 35%;, C.U.Tmax. = 0.35Acđ/mp teren, H.maxim= Pinalt+1E, Hmax (cladiri) =10.00m, cu excepția totemurilor, steagurilor și a elementelor publicitare care pot ajunge până la 25m.

- Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N- terenuri extravilan;

- E- traseu Autostrada în direcția București;

- S – terenuri proprietate privată;

- V – traseu Autostrada în direcția Pitești;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:
- propunerea de plan urmărește realizarea unei zone funcționale cu destinația „zona comert și servicii” în vederea construirii - stații distribuție carburanți.
- b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea Statului Român- domeniu public, fiind concesionat către Compania națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, care la rândul ei a încheiat contract de concesiune pe o perioadă de 49 ani cu **MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, conform Contract concesiune încheiat în 22.03.2021;**
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, este situat în extravilanul localității, are categoria de folosință „**cai de comunicații și transport**”;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Planul urmărește realizarea a două stații distribuție carburanți situate pe partea dreaptă și stânga a Autostrăzii A1.

• BILANT TERITORIAL PROPUS

Faza	Suprafata teren	Suprafata construita		Zone verzi		Suprafata circulatii interioare	
Zona comert și servicii-stânga	13500mp	4725mp	35.00%	2700mp	min.20%	6075 mp	45%
Zona comert și servicii-dreapta	13500mp	4725mp	35.00%	2700mp	min.20%	6075 mp	45%

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din prin racordarea la rețeaua publică existentă în zona.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil, după ce au trecut printr-o ministație de epurare, iar evacuarea apelor pluviale se va face în bazin de retenție.

Apele pluviale posibil impurificate vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere cu evacuare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



in acelasi bazin de retentie.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL**
- Prima versiune a planului, intocmita de urb. Anca Marinescu;
- Certificate de urbanism nr. 834/14.04.2021, respectiv nr. 835/14.07.2021 eliberate de Primaria Municipiului Pitesti;
- Aviz oportunitate nr. 05/14.09.2021 eliberat de Primaria Municipiului Pitesti;
- Contract de concesiune incheiat cu CNAIR SA in 22.03.2021;
- Aviz nr. 67844/21.09.2021 , 67845/21.09.2021 emis de CNAIR SA;
- Adresa nr. 4347/06.12.2021 emisa de Administratia Bazinala de Apa Arges- Vedea;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Argesul” in data de 21.10.2021, 25.10.2021 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a APM Arges in data de 16.12.2021;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 17.12.2021 in ziarul „Argesul”.
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena **SURDU**

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**



Intocmit,

chim. Viorica SORA

ing. Mihaela Carmen **NEAGA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679