



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *127* din *09.03* 2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TRANS CARPATI S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitești, strada Ecaterina Raicoviceanu, nr. 5, județul Argeș, privind planul „**Intocmire PUZ: Construire parcare auto și spații anexe - cabina poarta, birouri logistica, hala mentenanță auto și imprejmuire teren**”, propus a se implementa în comuna Albota, sat Albota, str. Tarla 15, Parcela 109, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 21234/07.11.2016,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, decide:

Planul „**Intocmire PUZ: Construire parcare auto și spații anexe - cabina poarta, birouri logistica, hala mentenanță auto și imprejmuire teren**”, propus a se implementa în comuna Albota, sat Albota, str. Tarla 15, Parcela 109, județul Argeș, titular **S.C. TRANS CARPATI S.R.L.**, cu domiciliul în municipiul Pitești, strada Ecaterina Raicoviceanu, nr. 5,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597,

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



judetul Argeş, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 5468 mp, proprietatea titularului de plan (folosința actuală a terenului – arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 5667/19.10.2016, eliberat de primăria comunei Albota), în vederea dezvoltării funcțiilor de instituii și servicii (zone cu spații prestări servicii și de mentenanță), a rețelelor edilitare și modernizarea drumurilor locale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul studiat se afla în partea de Nord-Vest a localității Albota, perpendicular pe un drum de exploatare ce face legătura între localitatea Bradu și DN 65 (Pitești – Slatina), în imediată proximitate a UTR1-sat Albota, subzona mixată pentru instituii și servicii cu regim mic de înălțime Pinalt/P+1. Zona este cuprinsă în extravilanul comunei Albota, județul Argeș constituindu-se ca teren arabil, conform P.U.G. și R.L.U., teren situat în zona D, conform Normativului P100-1/2013 privind proiectarea antisismică. Accesul pe amplasament pietonal și carosabil se va face din drumul de exploatare situat în partea de Est a acestuia.

Vecinatati:

- la Nord – C.L.F.F. Albota
- la Sud – Lot 1-nr. cadastral 83326
- la Est – drum de exploatare (acces teren)
- la Vest – drum de exploatare

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei pentru funcțiuni de instituii și servicii și a rețelelor edilitare și modernizarea drumurilor

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia; amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- scopul planului este de introducere în intravilan a unui teren cu suprafața de 5468 mp, constituit dintr-un lot cu categoria de folosință actuală - teren arabil, proprietatea titularului de plan (conform Certificatului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.

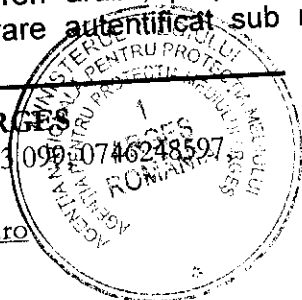


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- 3970/10.08.2016 de SPN Didea Lex), aflat in extravilanul comunei Albota, judetul Albota, in vederea construirii unei parcuri auto si spatii anexe - cabina poarta, birouri logistica, hala mentenanta auto si imprejmuire teren",
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;
 - b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil extravilan.
 - c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat in extravilanul comunei Albota si este proprietatea beneficiarului S.C. TRANS CARPATI S.R.L , conform Contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 3970/10.08.2016 de SPN Didea Lex)
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

Suprafata teren = 5468 mp;

- cladiri (cabina poarta, sediu birouri, hala mentenanta auto, bazin betonat vidanjabil) cu suprafata construita propusa de 306 mp;
- circulatii carosabile si pietonale si platforme betonate (parcare prevazuta cu 20 locuri vehicule grele si 23 locuri vehicule usoare) cu suprafata totala de 3842 mp
- spatii verzi cu suprafata de 1320 mp;

Accesul pe amplasament pietonal si carosabil se va face din drumul de exploatare situat in partea de Est a acestuia.

Utilitati:

- Alimentarea cu apa potabila a viitoarei investitii se va realiza prin bransament la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona;
- Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza in bazinul betonat vidanjabil;
- Incalzirea si prepararea apei calde menajere se va asigura prin intermediul centralei termice electrice;
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransare la rețeaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona;

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de S.C. LORIDAN SOFTING SRL
- Prima versiune a planului, intocmita de S.C. LORIDAN SOFTING SRL

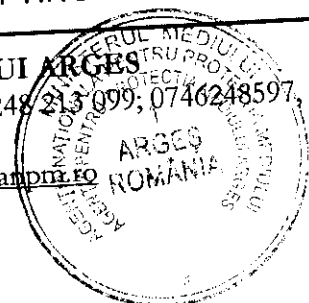


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597,

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- Certificat de urbanism nr. 5667/19.10.2016, eliberat de Primaria Comunei Albota.
- Certificatului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3970/10.08.2016 de Societatea Profesionala Notariala Didea Lex.
- Aviz de oportunitate nr. 559/27.10.2016, eliberat de Primaria Comunei Albota.
- Regulamentul local de urbanism.
- Dovada achitarii tarifului

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate la Primaria Albota in data de 02.11.2016 si 07.11.2016, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 22.02.2017;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 28.02.2017,

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU




Intocmit,

ing. Claudia DINISOR




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597,
Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>