



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 824 din 24.10.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC Bacsii Investment Group SRL**, cu sediul în municipiul Pitești, strada Egalității, nr.48, județ Argeș privind planul „Realizare PUZ –construire hale industriale”, în comuna Cateasca, sat Catanele, tarla 9, parcela 74, jud.Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 21197/22.09.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2017;
 - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „Realizare PUZ –construire hale industriale”, în comuna Cateasca, sat Catanele, tarla 9, parcela 74, jud.Argeș necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării cu aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul urbanistic zonal consta in aprofundarea, dezvoltarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice din zona studiata;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- planul urbanistic zonal stabileste amplasarea viitoarelor constructii si amenajari, relatia cu zona existenta, organizarea circulatiei carosabile si pietonale si asigurarea unor legaturi corespunzatoare cu celelalte zone functionale ale comunei.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- amplasamentul studiat este liber de constructii fiind un teren ce are categoria de folosinta arabil, in sudul satului Catanele, comunei Cateasca, intre proprietati private, parau Neajlovel si strada Dacia;
- zona studiata se gaseste în extravilanul comunei Cateasca si are suprafata de 57440,00 mp, se compune din patru loturi de teren agricol (S1= 17 236 00 mp, S2= 14 866 mp; S3=10 581,00mp; S4= 14 757,00mp);
- pozitia si zona din care face parte zona studiata, este o zona care se pretează pentru dezvoltarea funcțiunii de industrie – productie si depozitare. Aceasta investitie creeaza posibilitatea dezvoltarii din punct de vedere economic al zonei, prin construirea unor hale industriale pentru productie si depozitare repere metalice utilizate in industria auto, avand avantajul ca terenul se afla la distante mari de zona locuita a comunei Cateasca, fiind amplasata in vecinatatea municipiului Pitesti si a autostrazii A1 Bucuresti Pitesti.
- terenul studiat este liber de constructii, iar in ceea ce priveste regimul juridic al terenurilor, acesta este privat, conform actelor de proprietate ale beneficiarului atasate documentatiei tehnice. Are categoria de folosinta arabil si este destinata zonei industriale si de depozitare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- prin PUZ se propune implementarea zonei cu functiune de industrie si de depozitare, prin construirea unor hale industriale pentru productie si depozitare repere metalice utilizate in industria auto, fara a afecta zona invecinata, functiune ce completeaza zona de terenuri deja construite pe strada Dacia (Centrul de Piese Automobile Dacia SA, SC Martur Automotive Seating and Interiors SRL, etc.), zona din care face parte terenul supus PUZ-ului este o zona care a cunoscut o dezvoltare accentuata in ultimii ani fiind amplasata in vecinatatea municipiului Pitesti si a autostrazii A1 Bucuresti Pitesti.

d) problemele de mediu relevante pentru plan:

- planul va include actiuni de constructie, funcționare și dezafectare care pot sa ducă la modificări în utilizarea terenului.
- completarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, organizarea circulatiei carosabile si pietonale amplasarea viitoarelor constructii se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelilor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

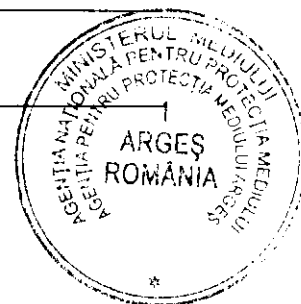
2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-*
- fiind vorba de un teren în extravilanul comunei, planul urbanistic general nu face referiri la viitoare extinderi admise pentru terenurile din extravilan, astfel, prezenta documentație tocmai acest lucru face și anume reglementează zona unde urmează a se investi și în același timp poate constitui începutul conturării unei zone cu caracter industrial si in acelasi timp, schimbarea funcțiunii terenului in intravilan.
- b) natura cumulativă a efectelor – teren liber de construcții.*
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul studiat este liber de construcții. Accesul carosabil și pietonal în zona studiată se face printr-un racord cu o lățime de 10.00 m, la drumul de servitute - str. Dacia situat în partea de sud a amplasamentului.

Pe teren este prevăzută o parcare pentru angajați și vizitatori cu suprafața de 1125 mp.

De asemenea, sunt prevăzute și circulații carosabile cu suprafața de 10417 și pietonala cu suprafața de 2579 mp, care să asigure circulația pe teren.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Scurta descriere a propunerilor planului urbanistic zonal:

Dupa schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan pentru construirea unor hale industriale și de depozitare repere metalice utilizate în industria auto:

- hala industrială 1, regim de înălțime parter, cu suprafața = 15500 mp;
- hala industrială 2, regim de înălțime parter, cu suprafața = 12040 mp;
- hala industrială 3, regim de înălțime parter, cu suprafața = 4284 mp;
- zona birouri, regim înălțime parter.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

POT existent - 0%; CUT existent – 0;

POT propus – 55,40%; CUT propus – 0,554

Regim de înălțime maxim admis – P+1E (H= 10,50 m la cornisa)

Nr. crt	Zonificare funcțională	Suprafața (mp)	Procent (%)
1.	UNITATI INDUSTRIALE și DEPOZITARE	31825,00	55,40%
2.	CIRCULAȚII	14127,00	24,42%
3.	SPATII VERZI	11488,00	20,00%
4.	TOTAL	57440,00	100,00%

Clădirile propuse se vor amplasa la 10,20 m din ax strada Dacia, față de zona parau Neajlovel aflată pe latura nord se va păstra o distanță de 23.00 m cu perdea de protecție-plantatie de 3.00 m lățime, iar față de vecinătăți - la est se vor păstra 20,00 m, respectiv 10,00 m la vest.

Parcelele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul amplasamentului, fără a ocupa partea carosabilă.

Din punct de vedere al circulațiilor gabaritul strazilor din cadrul incintei vor fi de 8.00 m, respectiv 2x4 m cu trotuar pe partea dreaptă și posibilitate de lățime la 9 m pe latura opusă.

Racordurile între drumul propus în incintă și strazile existente se vor executa conform normelor specifice cu compoziția și rezistența impusă de normativele în vigoare. În incintă se va realiza un acces carosabil ce va deservește construcțiile propuse, spații de parcare, spații pentru manevre.

Spațiile libere ramase vor fi plantate cu gazon și agrementate cu plante decorative. Incinta va fi împrejmuită cu gard opac pe fundalul parcelelor și transparent către strada.

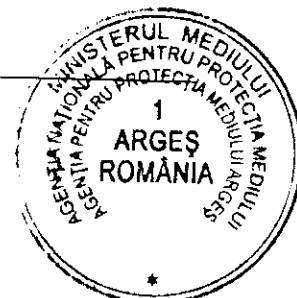
DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentarea cu apă se va realiza din sursă proprie put forat - gospodărie apă formată din put forat, stație pompare, rezervor apă subteran. Pe traseul rețelei de distribuție internă cu apă va fi prevăzută și rețea hidranți de incendiu subterani și camine de vane de linie golire, aerisire.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Apele uzate menajere rezultate vor fi evacuate in statie epurare proprie, cu evacuare in paraul Neajlovel.

Apele pluviale –conventional curate de pe acoperisuri si platforme vor fi trecute prin separator de produse petroliere si denisipator, apoi deversate intr-un bazin betonat vidanjabil de catre o unitate specializata cu care societatea va incheia contract de prestari servicii.

Alimentarea cu energie electrica

Terenul are in vecinatate o retea de joasa tensiune (0,4kv), pentru asigurarea necesarului de putere instalata se va executa un racord aerian al constructiilor catre post trafo propus. Proiectarea si executia racordului electric catre obiectiv se va executa de catre administratorul retelei electrice din zona sau de firme specializate in domeniu si autorizate.

Alimentarea cu energie termica pentru preparare agent termic pentru incalzire si preparare apa calda-sistem electric. Agentul termic pentru incalzirea spatiilor este furnizat dintr-o centrala termica proprie echipata cu utilaje agrementate la nivel national.

Gospodaria comunală

Stocarea temporara a deseurilor menajere se va face prin europubele depozitate pe cate o platforma betonata si eliminate pe baza de contract incheiat cu agenti de salubritate autorizati.

Deseurile tehnologice rezultate in urma desfasurarii activitatii de industrie, depozitare vor fi stocate temporar in spatii amenajate special si eliminate/valorificate pe baza de contracte incheiate cu agenti de salubritate autorizati

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, intocmita de SC Modvest Construct 2000 SRL.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscise in procesul verbal nr. 22398/09.10.2017.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul Argesul în data de 22.09.2017 și 25.09.2017 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 11.10.2017;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de titular în ziarul Argesul in data de 13.10.2017 si afisat la sediul Primariei comunei Cateasca în data de 12.10.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,
chim. Madalina PLESA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320