



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 362 din 30.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC CON ADIMAR GRUP 2003 SRL** cu domiciliul în comuna Albota, sat Albota, nr. 467D, județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Introducere în intravilan în vederea construirii hală depozit de hârtie**”, propus a se implementa în comuna Albota, sat Albota, tarla 6, parcela 61, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 8338/15.04.2020,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării în format electronic a autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Introducere în intravilan în vederea construirii hală depozit de hârtie**”, propus a se implementa în comuna Albota, sat Albota, tarla 6, parcela 61, județul Argeș, titular **SC CON ADIMAR GRUP 2003 SRL**, cu domiciliul în comuna Albota, sat Albota, nr. 467D, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



- planul permite dezvoltarea economică a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat, cu S= 4857 mp, se află în extravilanul comunei Albota, sat Albota, tarla 6, parcela 61,. Categoria de folosință actuală a terenului pentru care s-a solicitat PUZ: arabil extravilan.
- Pentru terenul studiat, în suprafață de 4857 mp, accesul se va realiza prin parcela adiacentă terenului pe latura de Est.
- Suprafața propusă pentru introducerea în intravilan este de 4857 mp, iar destinația propusă este de industrii și depozitare și funcțiuni complementare acestora (circulații și accese carosabile și pietonale, spații verzi amenajate, rețele tehnico edilitare, parcaje).

Prin PUZ se urmărește reglementarea urbanistică.

- Indicatorii urbanistici propuși P.O.T. max = 60%; C.U.T. max = 1,2 ADC/mp regim maxim înălțime P+1E (Rh max 7,00 m la cornișă)
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
  - Nord – nr cadastral 10621
  - Sud – nr cadastral 10688
  - Est – SC CON ADIMAR GRUP 2003 SRL;
  - Vest – nr cadastral 10889

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan unei suprafețe de 4857 mp și reglementare urbanistică în vederea construirii unei hale cu funcțiune de spații de depozitare hârtie, cu regim înălțime P+1 E( înălțime de minim 4,00 m și max. 7,00 m);

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4190/01.07.2019*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, este situat extravilanul comunei Albota, satul Albota, tarla 6, parcela 61, S<sub>totală</sub> = 4857 mp arabil se aparține titularului, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4190/01.07.2019*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 \*



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

#### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unei hale cu funcțiune de spații de depozitare hârtie, cu regim înălțime P+1 E (înălțime de minim 4,00 m și max. 7,00 m);

De asemenea, se dorește amplasarea unor anexe tehnice, rezervoare de apă îngropate, bazine vidanjabile betonate etanșe.

#### • BILANȚ TERITORIAL PROPUS

DOMENII	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONE FUNCȚIONALE				
Suprafață teren	4857	100	4857	100
Circulații carosabile, pietonale, platforme parcaje	0	0	971,4	20
Spații verzi	0	0	971,4	20
Supraf constr (maxim)	0	0	2914,2	60

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă - se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare a comunei, existentă pe parcela adiacentă laturii de est a terenului.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin dirijarea acestora către un bazin vidanjabil.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare existentă pe parcela adiacentă laturii de est a terenului.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular
- Prima versiune a planului întocmită de arhitect Mariana Dascălu;
- Certificat de urbanism nr. 248/30.08.2019 eliberat de Primăria comunei Albota;
- Regulament local de urbanism aferent PUZ, întocmit de arhitect Mariana Dascălu;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 4190/01.07.2019
- Aviz de Oportunitate nr. 15/24.10.2019 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Aviz favorabil nr. 2983/03.04.2020 emis de OMV Petrom



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049 ROMANIA

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Aviz nr. 766135/05.03.2020 emis de Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș;
- Aviz favorabil nr. 3386/30.03.2020 emis de Apă Canal 2000 SA;
- Aviz favorabil nr. 12089/30.03.2020 emis de SC CONPET SA Ploiești;
- Aviz favorabil nr. 82669/13.03.2020 emis de Unitatea Militară 0362 București;
- Adresa nr. 2674/03.03.2020 emisă Transelectrica;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

#### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

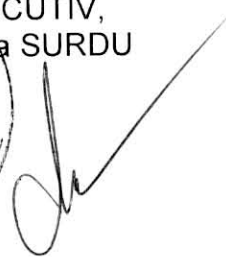
- anunt de mediu publicat în ziarul „Curierul zilei” în data de 04.05.2020, 07.05.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 16.06.2020;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 04.06.2020, în ziarul Curierul Zilei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA




DIRECTOR EXECUTIV,  
Ms. Cristiana Elena SURDU



Intocmit,  
ing. Mihaela Carmen NEAGA




**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679