



DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 53 din 08.02 2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ALEXIM CONSTRUCT AMA S.R.L.**, cu sediul în municipiul Curtea de Argeș, strada Valea Iasului, nr. 65B, județul Argeș, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal – Scoatere temporară din circuitul agricol, schimbare de zonă funcțională și întocmirea Regulamentului Local de Urbanism în vederea exploatarei agregatelor minerale, întreținere livada și construire pensiune**” propus a fi implementat în comuna Merisani, sat Capu-Piscului, nr. cadastral 80944, 82446, 82447, 80984, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 23774/28.10.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Legii Nr.55/2020 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării electronice a membrilor Comitetului Special Constituit până la data de 16.11.2021, a adresei Consiliului Județean Argeș nr. 20406/02.11.2021, precum și a Adresei ANANP nr. 697/ST-AG-15.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „**Plan Urbanistic Zonal – Scoatere temporară din circuitul agricol, schimbare de zonă funcțională și întocmirea Regulamentului Local de Urbanism în vederea exploatarei agregatelor minerale, întreținere livada și construire pensiune**” propus a fi implementat în comuna Merisani, sat Capu-Piscului, nr. cadastral 80944, 82446, 82447, 80984, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- suprafața totală a teritoriului care va fi studiat și reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este de 21439 mp, reprezentând suprafața terenurilor cu nr. cadastral 80944 (7513,67 mp), 82446 (5174,85 mp), 82447 (2499,68 mp), situate în intravilanul comunei Merisani, și 80984 (6250,18 mp) situat în extravilanul comunei, ce au generat PUZ, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente/invecinate terenului studiat;
- din punct de vedere funcțional, propunerea de plan urmărește schimbarea destinației urbanistice pentru suprafața de teren de S=15189 mp, parte din terenurile care au generat PUZ, situată în intravilan, în UTR9 - 1a - Rh=P, P+1 - zona funcțională Lrp subzona locuințe individuale cu caracter rural, predominant P, P+1 propus, conform PUG aprobat al comunei Merisani, și scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de teren de S=6250,18 mp, situată în extravilan, având categoria de folosință livada;
- prin PUZ se vor analiza și stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat, în suprafața de 21439 mp, în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) și art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, în vederea creării unei zone funcționale cu destinația **ID - industrie și depozitare pentru extragerea de agregate minerale (etapa I)**, respectiv a unei zone funcționale cu destinația **M1 (IS+L) - zona mixtă cu servicii de cazare și activități agroturistice (etapa II)**, pentru terenul situat în intravilan. Pentru terenul situat în extravilan (6250,18 mp) se vor stabili reglementări conform prevederilor legale pentru realizarea activităților extractive și redarea în circuitul agricol ca **livada** în etapa finală de reglementare;
- terenul studiat prin PUZ, este delimitat la nord de limita sudică fond forestier existent, la est de limita vestică fond forestier existent, la vest de terenuri proprietate private și la sud de drumul de exploatare necadastrat proprietatea primăriei Merisani;
- accesul pe terenuri se va realiza din drumul de exploatare necadastrat, situat în partea de sud a zonei studiate, direct sau prin intermediul căilor de acces propuse (accesul existent în zona studiată se poate face din DN 7C Bascov-Cartisoare prin DC288 pe un drum de exploatare în lungime de 250 m, respectiv prin DC 217 în partea de Nord a terenului);

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul încadrat în zona de studiu are în prezent, se află situat în intravilanul și extravilanul comunei Merisani, categoria curți-construcții, arabil, livada și drum (conform Certificatului de urbanism nr. 50/28.07.2021, eliberat de primăria comunei Merisani);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- amplasarea viitoarei construcții (pensiune) se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelilor edilitare;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

- scopul planului îl constituie valorificarea potențialului economic al zonei prin extractia de agregate minerale in vederea asigurarii materiei prime pentru infrastructura rutiera si ulterior valorificarea potențialului agroturistic al zonei prin realizare livada si pensiune cu restaurant si piscine. Propunerea de plan urmareste schimbarea destinatiei urbanistice pentru suprafata de teren de S=15189 mp, parte din terenurile care au generat PUZ, situata in intravilan, in UTR9 - 1a – Rh=P, P+1 – zona functionala Lrp subzona locuinte individuale cu caracter rural, predominant P, P+1 propus, conform PUG aprobat al comunei Merisani, si scoaterea temporara din circuitul agricol a suprafetei de teren de S=6250,18 mp, situata in extravilan, avand categoria de folosinta livada;
- prin PUZ se vor analiza si stabili reglementari asupra intregului teritoriu studiat, in suprafata de 21439 mp, in conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea crearii unei zone functionale cu destinatia **ID – industrie si depozitare pentru extragerea de agregate minerale (etapa I)**, respectiv a unei zone functionale cu destinatia **M1 (IS+L) – zona mixta cu servicii de cazare si activitati agroturistice (etapa II)**, pentru terenul situat in intravilan. Pentru terenul situat in extravilan (6250,18 mp) se vor stabili reglementari conform prevederilor legale pentru realizarea activitatilor extractive si redarea in circuitul agricol ca **livada** in etapa finala de reglementare;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren);

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*
- terenul studiat prin PUZ, este delimitat la nord de limita sudica fond forestier existent, la est de limita vistica fond forestier existent, la vest de terenuri proprietati private si la sud de drumul de exploatare necadastrat proprietatea primariei Merisani;
- accesul pe terenuri se va realiza din drumul de exploatare necadastrat, situat in partea de sud a zonei studiate, direct sau prin intermediul cailor de acces propuse

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(accesul existent in zona studiata se poate face din DN 7C Bascov-Cartisoare prin DC288 pe un drum de exploatare in lungime de 250 m, respectiv prin DC 217 in partea de Nord a terenului);

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar:

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Suprafata totala a teritoriului care va fi studiat si reglementat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism este de 21439 mp, reprezentand suprafata terenurilor cu nr. cadastral 80944 (7513,67 mp), 82446 (5174,85 mp), 82447 (2499,68 mp), situate in intravilanul comunei Merisani, si 80984 (6250,18 mp) situat in extravilanul comunei, ce au generat PUZ, la care se agauga suprafetele terenurilor adiacente/invecinate terenului studiat.

Vecinatati suprafata studiata:

- NE – Dumitrescu Nicolae
- SE – Primaria Merisani, drum de exploatare necadastrat
- SV - Dumitrescu Nicolae, Diaconu N. Maria, Vladu Eugen, Duminica Gheorghe
- NV – Padure CLFF si drum de exploatare necadastrat

Propunerea de plan urmareste schimbarea destinatiei urbanistice pentru suprafata de teren de S=15189 mp, parte din terenurile care au generat PUZ, situata in intravilan, in UTR9 - 1a – Rh=P, P+1 – zona functionala Lrp subzona locuinte individuale cu caracter rural, predominant P, P+1 propus, conform PUG aprobat al comunei Merisani, si scoaterea temporara din circuitul agricol a suprafetei de teren de S=6250,18 mp, situata in extravilan, avand categoria de folosinta livada.

Punctele care delimiteaza zona studiata, în coordonate STEREO 70, in suprafata de 21439 mp sunt:

Pct.	X(N)	Y(E)	Pct.	X(N)	Y(E)
1	389878.37	479417.88	7	389651.70	479489.90
2	389812.02	479485.81	8	389642.36	479485.65
3	389782.08	479521.04	9	389633.15	479479.37
4	389753.73	479520.77	10	389691.02	479425.91
5	389672.85	479498.38	11	389687.95	479422.78
6	389659.26	479490.61	12	389804.56	479357.82

Intreaga investitie se va dezvolta in 2 etape:

✓ **Etapa I** reprezinta etapa de exploatare reglementata prin zona functionala **ID (subzona activităților industriale și depozitare)** preconizata a se realiza in decursul a 1-2 ani de la obtinerea tuturor autorizatiilor.

Exploatarea zacamantului din perimetrul analizat se va face in perimetrul detinut, interzicandu-se lucrari de excavatii in zona pilierilor.

Decopertarea stratului fertil si depozitarea temporara in vederea folosirii acestuia in refacerea ulterioare a mediului. Solul vegetal va fi folosit pentru reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de exploatare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Exploatarea perimetrului se va face in fasii longitudinale avand lungimea de 50 -100 m si latime 10.0 m paralele cu latura perimetrului dinspre est spre vest, cu taluzarea permanenta a malului si respectarea adancimii de excavare:

- lucrarile de excavare se vor face cu respectarea pilierilor de siguranta;
- materialul excavat va fi incarcat si transportat in zona lucrarilor aferente infrastructurii rutiere.

Excavatiile se vor realiza pana la cota 347,00 mdMN, cu panta taluzelor de 1 : 2, in mai multe trepte de excavare pe adancimea maxima de excavare de 24,48 m, cu berme cu latimea de 5,0 m pe toate laturile la cotele: 348,00 mdMN, 353,00 mdMN, 358,00 mdMN, 363,00 mdMN, 368,00 mdMN.

Agregatele brute extrase vor fi transportate cu autobasculantele de executantul lucrarilor la infrastructura rutiera.

Transportul se va realiza in bene cat mai bine inchise pentru reducerea la minim a pierderilor de transport pe drumurile tehnologice existente.

Dupa finalizarea exploatatiilor de agregate minerale, terenul aflat in extravilan (nr. cad. 80984) in suprafata de 6250 mp va fi redat in circuitul agricol si plantat cu pomi fructiferi.

Elemente constructive ale viitoarei exploatare de agregate minerale:

- Supraf. totala = 21439.0 mp, din care:
 - > Suprafata exploatabila = 18478.8 mp
 - > Suprafata pilieri = 2960.2 mp
- Cote superioare exploatare = 371.48 mdMN – 347.00 mdMN
- Cota inferioara exploatare = 347.00 mdMN
- Adancime exploatare = 0.0 m – 24.48 m
- Volum total exploatabil = 147132.2 mc

Dupa excavare, rocile sterile se vor depozita temporar pe un amplasament situat in zona pilierilor de protectie. Aceste roci vor fi folosite la taluzarea malurilor bazinelor piscicole. Solul vegetal va fi folosit pentru reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de exploatare și la acoperirea taluzelor emerse.

Ulterior se propune valorificarea potentialului agricol prin plantatie de pomi fructiferi, construirea unui complex agroturistic (D+P+2E) cu servicii de cazare (circa 20 de camere), alimentatie publica (Parter) si piscina, precum si reglementarea terenului din intravilan (nr. cad. 80844, 82446, 82447) in suprafata totala de 15 189 mp, in zona M(IS+L) insitutii si servicii cu locuire, aceasta reprezentand etapa a II a de dezvoltare.

BILANT TERITORIAL zona M(IS+L)

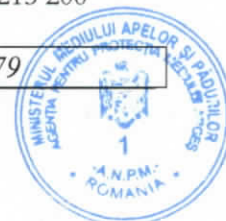
	Suprafata (mp)	Procent %
Unitati de cazare si alimentatie publica	334.5	2.20%
Platforme parcare si circulatii	2940	19.36%
Terasa si priscina de agrement	731	4,82 %
Spatii verzi amenajate	3152	20,75 %
Livada in intravilan	8031.5	52,87%
TOTAL	15 189	100%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



BILANT TERITORIAL extravila nr. cad. 80984

	Suprafata (mp)	Procent %
Livada in extravilan	6250	100%
TOTAL	6250	100%

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)

Indicatori urbanistici	Existenti	Propusi	
		Etapa I	Etapa II
	L	ID	M1 (IS+L)
POT maxim	20,00%	20,00%	40,00%
CUT vol maxim	0,40	0,40	0,48
H max la cornisă	12,00m	P/Pinalt +1 - 9,00 m	D+P+2E - 12,00 m
Rmax inaltime			D+P+2

Se vor respecta cumulativ urmatoarele conditii:

Amplasarea în interiorul parcelei.

Cerinte de asigurare a confortului constructiei

- respectarea conditiilor generale de protectie contra incendiilor, prin asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri conform Normativ de siguranta la foc a constructiilor Indicativ P 118 – 99.

Pe suprafata parcelei pot fi amplasate una sau mai multe constructii principale si anexe. Se admite ca distanta minima între constructiile de pe aceeași parcela sa fie egala cu jumatatea înaltimei constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,00 m.

Se vor respecta normele de igienă si sănătate publică privind mediul de viață al populatiei.

Etapa I ID

Cele 3 terenuri vor fi exploatate silmultan si gandite ca un intreg. Limita edificabilului pe zona din intravilan va respecta pilierii de siguranta **conform avizului de gospodarire a apelor, dar nu mai puțin de 5 m** pe laturile de NE, SE, NV, iar pe latura de SV- catre terenul cu nr. cad. 80984, se va respecta retragerea de **H/2, nu mai puțin de 5 m**.

Pentru protecția suprafețelor situate în imediata vecinătate a obiectivului se vor delimita și păstra, pe toată durata de exploatare, pilieri cu lățimea de **5 m**.

Etapa II –M(IS+L)

Dupa incheierea perioadei de exploatare se propune alipirea celor 3 nr. cadastrale 82446, 82447, 80944, sub un singur lot, Lotul 1, in vederea realizarii investitiei prezentate in etapa a II a, lotul cu nr. cad 80984 ramanand in extravilan.

Limita edificabilului pentru terenul din intravilan Lot 1 propus prin alipirea celor 3 nr cadastrale (82446, 82447, 80944), se propune a fi retras de pe toate laturile proprietatâii **H/2 nu mai puțin de 5,00 m**.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Echiparea tehnico- edilitara

• **Alimentarea cu apa**

In etapa I de dezvoltare, alimentarea cu apa a personalului care va efectua lucrarile de exploatare, paza si intretinere se va face cu apa imbuteliata din comert.

In etapa a II a de dezvoltare, alimentarea cu apa potabila a personalului si a noilor cladiri se va face prin racordarea la reseaua comunala.

• **Evacuarea apelor uzate menajere**

In etapa I de dezvoltare, nu vor rezulta ape uzate menajere. Pentru nevoile personalului vor fi asigurate europubele. Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare ecologice propuse pentru perioada de realizare a investitiei se va face prin vidanjare de catre o societate specializata cu care beneficiarul va incheia contract.

In etapa a II a de dezvoltare, evacuarea apelor menajere se va face catre un bazin vidanjabil ce va fi amplasat pe teren.

• **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a clădiri se va face prin bransarea noilor cladiri la reseaua electrica natională.

• **Gospodaria comunala**

Deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **S.C. ALEXIM CONSTRUCT AMA S.R.L..**
- Prima versiune a planului intocmita de Master urbanist Daniela-Lulia Smaranda.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de Master urbanist Daniela-Lulia Smaranda.
- Certificat de urbanism nr. 50/28.07.2021 de catre primaria comunei Merisani.
- Contract de constituire a dreptului de suprafata, autentificat sub nr. 615/01.04.2021 de S.P.N. Chiran & Dobrin.
- Contract de constituire a dreptului de suprafata, autentificat sub nr. 616/01.04.2021 de S.P.N. Chiran & Dobrin.
- Aviz de gospodarie a apelor nr. 234/31.12.2021, emis de Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea.
- Adresa nr. 12707/03.11.2021 eliberata de Garda Forestiera Ploiesti.
- Adresa cu privire la avizarea favorabila a planului, nr. 719653/11.11.2021, eliberata de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Cpt. Puica Nicolae” al judetului Arges.
- Aviz alimentare cu apa favorabil nr. 5529/19.11.2021 emis de primaria comunei Merisani.
- Aviz drumuri comunale favorabil nr. 5529/19.11.2021 emis de primaria comunei Merisani.
- Aviz CTE nr. 5463/2021 emis de SC Distributie Energie Oltenia S.R.L.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 82446, eliberat de OCPI Arges.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 80944, eliberat de OCPI Arges.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 80984, eliberat de OCPI Arges.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 82447, eliberat de OCPI Arges.
- Aviz de oportunitate nr. 25/19.10.2021, eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Certificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arges la data de 22.06.2015, CUI:34661082/2015.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Retragerile minime fata de limitele de proprietate (etapa I) - limita edificabilului pe zona din intravilan va respecta pilierii de siguranta conform avizului de gospodarire a apelor, dar nu mai puțin de 5 m pe laturile de NE, SE, NV, iar pe latura de SV- catre terenul cu nr. cad. 80984, se va respecta retragerea de H/2, nu mai puțin de 5 m.
- Retragerile minime fata de limitele de proprietate (etapa a II a) - limita edificabilului pentru terenul din intravilan Lot 1 rezultat prin alipirea celor 3 nr. cadastrale (82446, 82447, 80944), se propune a fi retras de pe toate laturile proprietății H/2 nu mai puțin de 5,00 m.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Pentru autorizațiile de construire emise de primarie, in cazul executarii lucrarilor la distante mai mici de 50 m de limita fondului forestier, se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul Garzii Forestiere Ploiesti, conform legislației in vigoare.
- Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu.
- Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei” in data de 28.10.2021 si 01.11.2021, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 17.01.2022;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la sediul primariei Merisani – nr. 367/22.01.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

