



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 189 din 12.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresata de PK EMERALD S.R.L., cu sediul în municipiul București, Sectorul 2, strada Barbu Vacarescu, nr. 201, etaj 11, ap. 7, pentru proiectul **„Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022 - construire centru comercial P+M+1E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”** propus a fi amplasat în municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 27261 din 20.12.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor electronice a membrilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.02.2024 că proiectul **„Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022 - construire centru comercial P+M+1E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier, amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare”** propus a fi amplasat în municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2, punctul: - 13, lit.a) „Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la punctul 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”**
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod poștal 110 049

Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200; e- mail: office@apmag.anpm.ro; website:;http://apmag.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



modificările și completările ulterioare. Terenul aferent proiectului se află situat în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de Acumulare de pe Argeș;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei.

1) Caracteristicile proiectului:

a) Proiectul de investiție prevede realizarea unor modificări ale soluțiilor avizate prin Autorizația de construire nr. 494 din 08.08.2022 emisă de Primăria Municipiului Pitești, județul Argeș pentru realizarea proiectului de construire a noului centru comercial.

Terenul propus pentru realizarea proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022, situat în incinta amplasamentului prevăzut pentru construirea centrului comercial:

- este situat în zona de siguranță și de protecție CFR;
- este situat în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) cu suprafața de 122 ha; distanța de la amplasamentul aferent proiectului de construcție a centrului comercial până la Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) este de cca. 15,00 m.
- este situat în zona „C” conform prevederilor HCL Pitești nr. 265/2002;
- nu este inclus în listele de monumente istorice sau în zona de protecție a acestora.

Conform prevederilor *Certificatului de Urbanism nr. 1024/12.09.2023* emis de Primăria Municipiului Pitești, județul Argeș:

- Destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism:
 - conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/1999: teren situat în UTR 29- subzonă unități industriale; teren aflat în zona de dezvoltare și construcții aferente căii ferate;
 - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 170/28.05.2020: subzonă comerț, servicii și funcțiuni complementare.
- Folosința actuală: teren curți construcții, drum;
- Conform HCL nr.265/2002 terenul este situat în zona C.

MODIFICĂRILE PROPUSE CONFORM TEMEI DE PROIECTARE

MODIFICĂRI EXTERIOARE

- Modificarea geometriei, a înălțimii și a materialelor de alcatuire a portalurilor din zona celor două accesuri: se elimină consolele placate cu bond RAL 1007 și RAL 7016 și se implementează portaluri placate cu bond și table perforate culoare New-Age Dark Bronze Mica. Modificarea înălțimii portalului principal de la 21,4 m la 21,3 m și a înălțimii portalului secundar de la 12,4 m la 15,25 m.
- Realizarea accesului principal prin uși rotative în locul ușilor glisante și a windfangului.
- Modificarea formei și a suprafeței windfangului de acces din intrarea secundară prin translarea laturii scurte 2.2m spre axul R.
- Schimbarea culorii panourilor sandwich de pe fațadele principale [fațada nord-est, fațada nord-vest și parțial fațada sud -vest]. Înlocuirea culorii inițiale a panourilor sandwich, RAL 7046 cu panouri de culoarea RAL 7033. Fațadele secundare vor fi alcătuite din panouri sandwich RAL 9006, conform autorizației inițiale.
- Modificarea poziției, a geometriei și a culorii elementelor decorative de pe fațadele principale. Schimbarea culorii din bond RAL 7046 în bond culoare New-Age Dark Bronze Mica.
- Realizarea accesului din foodcourt în parcare de la etajul 1 prin intermediul unei uși rotative. S-au eliminat windfangul și ușile glisante și s-a adăugat un portal placat cu bond culoare New-Age Dark Bronze Mica.
- Adăugarea în zona portalului principal axe 1-5/L-M a unor placări cu tablă perforată cu perforații rotunde culoare New-Age Dark Bronze Mica.

Decizie etapa de încadrare nr. 189 din 12.03 2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Argeș



MODIFICĂRILE PROPUSE CONFORM TEMEI DE PROIECTARE

- Adăugarea pe rampele auto de acces în parcare a unor plăcări cu tablă perforată RAL 7033.
- Schimbarea aspectului volumetric și al fațadelor clădirii pe zona de etaj prin eliminarea terasei de pe axele 1-3/L-M și adăugarea unei terase pe axele 7-9/A-B.
- Modificarea geometriei copertinelor de la etaj din zona terasei de la foodcourt prin eliminare copertinei perimetrice și înlocuirea cu o copertină 7-11/I-J.
- Modificarea pozițiilor ușilor de pe fațade conform noilor compartimentari.
- Modificarea pozițiilor și a numărului de panouri publicitare și logo-uri de pe fațade.
- Modificarea dimensiunilor pereților cortină și a raportului plin-gol. În zona accesului principal se adaugă perete- cortina la parter între axele 1-5/M, la etaj între axele L-M/5: la parter și etaj se adaugă perete cortina între axele M-L/1; în zona portalului secundar se adaugă perete cortina între axele M1-O/44.
- Modificarea poziției rampei auto de acces în parcare de la etajul 1 prin coordonarea cu circulațiile din parcare de pe etajul centrului comercial.
- Modificarea poziției, a geometriei și a numărului scărilor de evacuare de la exterior:
 - ✓SEVAC 17 se modifică din scara în două rampe în scara într-o rampa și se translatează 4.00m spre axul H.
 - ✓SEVAC 16 se modifică din scara în două rampe în scara într-o rampa și se translatează 11.60m spre axul F.
 - ✓SEVAC 15 se modifică din scara în două rampe în scara într-o rampa și se translatează 7.41m spre axul 3
 - ✓SEVAC 14 se translatează 1.60m spre axul 10 și devine mai lată cu 1.00m.
 - ✓SEVAC 19 se translatează 1.3m spre axul C și 1.45m spre axul 31.
 - ✓SEVAC 09 se modifică din scara în două rampe în scară într-o rampă , mutarea de pe fațada S-E pe fațada S-V.
 - ✓se adaugă scara tehnică 20 pe axele 59-61/Nm (curte Carrefour).
 - ✓SEVAC 07 se translatează 1.45m spre axul 51.
- Modificarea conturului clădirii din zona supermarketului -fațadele din SE, paralele cu calea ferată se translatează înspre calea ferată cu: 80cm, 8.2m și respectiv 1.53m; se mărește suprafața portalelor de acces în central comercial înspre NV.
- Modificarea conturului curții de aprovizionare a supermarketului Carrefour -latura sud-vest se translatează 4.34m spre nord-est (axul Gm) iar latura nord-est se translatează 4.15m spre nord - est (axul Nm) .
- Modificarea stratificației terasei circulabile și necirculabile.
- Modificare pantelor de preluare a apelor meteorice și a cotei terasei circulabile.
- Eliminarea luminatorului oval dintre axele H-G/5-7.
- Modificarea dimensiunii luminatorului oval dintre axele E-G/5-9.
- Prevederea în zona dintre axele 56-61/S-5m a unei platforme de acces cu rolul de a prelua diferența de nivel dintre teren și cota de acces în centrul comercial.
- *Modificarea amenajării exterioare* (parcări, circulații, pietonal, platforme aprovizionare, spații verzi, poziție echipamente, stalpi de iluminat, bolarzi) prin:
 - ✓adăugarea unui număr de 24 locuri de parcare pentru motociclete și 5 locuri de parcare auto prin îngustarea trotuarului de gardă dintre portalul principal și rampa auto de urcare;
 - ✓placarea pe lateral a rampelor auto de acces pe terasă cu tablă perforată [din motive estetice];
 - ✓amplasarea unui număr de 8 dispozitive de încărcare pentru mașini electrice în zona parcare din fața centrului comercial;
 - ✓translatarea circulației pietonale care traversează parcare 20.00m spre nord-est (spre strada Targul din Vale);
 - ✓adăugarea unui număr de 20 de zone depozitare carucioare supermarket în parcare din

Decizie etapa de încadrare nr.189... din 12.03.2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



MODIFICĂRILE PROPUSE CONFORM TEMEI DE PROIECTARE

fata centrului comercial:

- ✓ lățirea benzii de circulație auto în zona rampei de urcare corelat cu translatarea rampei;
- ✓ adăugarea de locuri de parcare auto în zona fațadei nord-est, axe 51-58;
- ✓ 7 locuri de parcare auto pe zona fațadei secundare sud-vest, axe 56-58.

▪ Alte modificări:

- ✓ modificarea razei rezervei de apă potabilă de la 3.44m la 2.73m;
- ✓ translatarea 85 cm spre axul 34 a rezervei de incendiu;
- ✓ translatarea 1.00m spre axul 32 a generatorului electric;
- ✓ modificarea dimensiunii turnurilor de răcire; se elimină un turn de răcire, astfel încât pe amplasament vor exista două turnuri de răcire; se translatează 1.9m spre axul 32;
- ✓ modificarea circulației carosabile din zona accesului dinspre Strada Tudor Vladimirescu;
- ✓ modificarea conturului circulațiilor pietonale în zona accesului pe pasajul auto;
- ✓ modificarea circulației pietonale din zona spațiilor verzi din fața clădirii - se elimină trotuarul perimetral;
- ✓ modificarea amenajării curții hypermarketului prin mărirea cu 17 mp a zonei de aprovizionare de pe latura SE situate în imediata apropiere a zonei CFR;
- ✓ adăugarea unui număr de 3 parking counter in zona accesului pe rampa auto de urcare in parcare;
- ✓ adăugarea de limitatoare de înălțime în fața rampelor auto pentru acces/ieșire parcare etaj,
- ✓ eliminarea unuia dintre cele trei totemuri prevăzute pentru pațiul comercial.

MODIFICĂRI INTERIOARE

- Modificarea poziției și a geometriei stâlpilor interiori.
- Modificarea compartimentărilor interioare dintre spațiile comerciale.
- Modificarea pozițiilor degajamentelor protejate, a grupurilor sanitare, reconfigurarea și re poziționarea camerelor tehnice.
- Modificarea poziției, a geometriei și a numărului scărilor de evacuare de la interior.
- Modificarea conturului de gol scara rulantă și centrarea acestuia pe galerie.
- Modificarea poziției și a numărului de lifțuri; se adaugă un lift între axele I-H/1-2.
- Modificarea soluției de desfumare pentru sala de vânzare Carrefour; se va implementa desfumare mecanică și se vor elimina trapele de desfumare.

BILANTUL TERITORIAL:

Parametru	Parametrii urbanistici conform AC nr. 494/08.08.2022	Parametrii urbanistici propusi prin modificarea de temă
Suprafața totală a terenului	120 561 mp	120 561 mp
POT maxim admis (conform PUZ cu HCL 170/28.05.2020)	60%	
CUT maxim admis (conform PUZ cu HCL 170/28.05.2020)	1.2	
P.O.T.	46,79%	48.04%
C.U.T.	0.56	0.58
Suprafata construita la sol	56 422 mp	57 924 mp
Suprafata Etaj	10 629 mp	10 782 mp

Decizie etapa de incadrare nr. 189 din 12.03 2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



Suprafata mezanin hypermarket	407 mp	417 mp
Suprafata construita desfasurata (ia in calcul suprafata de terasa acoperita)	67 458 mp	69 603 mp
Regim inaltime	P+M+1Ep	P+M+1Ep
Înălțime maxima admisa (conform PUZ cu HCL 170/28.05.2020)	30 m	
Înălțime maximă	21.40 m	21.40 m
Înălțime totem publicitar	30 m	30 m
Bilanțul suprafețelor		
S parcare exterioara propusa (nu include ciclulatia carosabila)	11.131 mp	11.218mp
Numar total locuri de parcare propuse: din care 4% pt. persoane cu dizabilitati cf. NP 051-2012 (Revizuire NP 051/2000)	1833 din care: ▪ 74 locuri pentru persoane cu dizabilitati ▪ 10% locuri de parcare personal	1818 din care: ▪ 78 locuri pentru persoane cu dizabilitati; ▪ 10% locuri de parcare personal
Suprafața spatii verzi (12,18%)	14 684,32 mp	14 684,32 mp
Suprafața circulatie carosabila	21 121 mp	19 863 mp
Suprafața circulatie pietonala si alte platforme	15 059,68 mp	13 726,68 mp
Suprafața platforme aprovizionare	2143 mp	3145 mp

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:

Planul de execuție al proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022

- *Etapa organizării de șantier* -se prevede utilizarea organizării de șantier existente pe amplasament pentru construirea centrului comercial.
- *Etapa de construcție propriu-zisă:* cuprinde perioada de executare a lucrărilor de modificare a proiectului avizat prin AC nr. 494/2022.

Lucrările de construcții aferente proiectului de modificare de temă A.C. nr. 494/2022 se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse prin avizele emise de autoritățile avizatoare.

Organizarea frontului de lucru și execuția lucrărilor vor respecta prevederile legislației privind securitatea și sănătatea muncii: Legea nr. 319/2006; HG nr. 1425/2006; HG nr. 955/2006; HG nr. 300/2006; HG nr. 971/2006, HG nr. 1048/2006; HG nr. 1091/2006; HG nr. 1146/2006, Normele specifice de securitate a muncii pentru lucrul la fundații, alte instrucțiuni proprii.

Utilajele/echipamentele specifice utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional, al securității muncii și al siguranței circulației.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați

- Materiale de construcții diverse.
- Energie electrică
- Apă
- Combustibili și lubrifianți pentru utilajele de lucru și pentru autovehiculele de transport materiale de construcții și deșeuri rezultate din construcții.

Decizie etapa de incadrare nr. 189 din 12.03. 2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



Notă*) - Materialele de construcție utilizate:

- nu se încadrează în categoria materialelor periculoase;
- vor fi certificate în domeniul calității;
- vor fi inofensive și vor prezenta caracteristici de calitate controlate, conforme cu normativele în vigoare;
- vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcție, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; securitate în caz de incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare; protecție contra zgomotului; economie de energie și izolare termică;
- vor respecta prevederile standardelor de produs în vigoare și Normativele P100-2013, NE 012-1-2007, NE 012-2-2010, NP 112-2014 și CR 2-1-1/2013.

Combustibili/lubrifianți :

- *Motorină* pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcții - montaj și pentru vehiculele de transport materiale de construcții și deșeuri rezultate din construcții.
- *Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor:* produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE1272/2008 (CLP).

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție:

- nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți.
- nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

Asigurarea utilitatilor:

În perioada de realizare a lucrărilor de construcții:

Apa potabilă pentru băut se va asigura din recipiente de unică folosință.

Apa necesară pentru stingerea incendiilor se va asigura din hidrantul stradal amplasat în apropierea organizării de șantier.

Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul.

În organizarea de șantier se vor amplasa toalete ecologice pentru personalul lucrător.

Energia electrică Se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Energia termică: Încălzirea incintei de birouri în organizarea de șantier se va realiza cu aparate electrice - calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se vor utiliza instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lasate în funcțiune nesupravegheate.

Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.

În perioada de funcționare a activităților propuse conform proiectului de investiție- centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura prin bransament la rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă.

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022 nu prevede realizarea de modificări în ceea ce privește soluția de alimentare cu apă potabilă și de alimentare cu apă pentru refacerea rezervei de incendiu avizată (alimentarea cu apă a centrului comercial se va realiza prin bransament la rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă prin intermediul a două conducte de bransament DN100 echipate cu clapete de sens, robinete de închidere și sisteme contorizare a debitelor prelevate; pentru creșterea gradului de siguranță în exploatare se va prevedea rezerva pentru apa potabilă stocată într-un rezervor dedicat cu volum, $V_{apă} = 100mc$; pentru stingerea incendiului în cadrul gospodăriei de apă aferentă centrului comercial se va prevedea o *rezervă intangibilă de apă* dedicată fiecărui tip de instalații de stingere (hidranți și instalații automate de stingere cu apă), stocată într-un rezervor suprateran, $V_{incendiu} = 800mc$).

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022 prevede

- modificarea razei rezervei de apă potabilă de la 3,44 m la 2,73 m;

Decizie etapa de încadrare nr. 129 din 12.03. 2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

6

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Arges



- translatarea 85 cm spre axul 34 a rezervei de incendiu;

Evacuarea apelor uzate rezultate de la centrul comercial propus a se realiza pe amplasament se va realiza în sistem separativ, prin racordare la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022 nu prevede modificarea soluției de evacuare a apelor uzate provenite de la centrul comercial (rețeaua de canalizare a centrului comercial va fi prevăzută cu următoarele tipuri de conexiuni la rețeaua exterioară de canalizare: instalație de canalizare menajeră și preluare condens HVAC; instalație de canalizare ape cu conținut de grăsimi (ape uzate provenite de la bucătării, restaurante, hypermarket) - prevăzută a fi descarcată în rețeaua de canalizare menajeră după preepurarea prin intermediul unor separatoare de grăsimi prevăzute cu trapă de nămol integrate și depozit de grăsimi amplasate îngropat în exteriorul obiectivului; instalație de canalizare pentru apele pluviale pluviale colectate de pe terasa centrului comercial; instalație de canalizare a apelor meteorice impurificate cu hidrocarburi de la nivelul parcarii supraterane, drumuri și platforme carosabile, prevăzută a fi descarcată în rețeaua de canalizare pluvială din incinta obiectivului după preepurarea prealabilă în 3 separatoare de hidrocarburi SH1, SH2 și SH3, conforme SR EN 858, cu bypass și elemente coalescente (filtre), flotor de siguranță, sistem de colectare probe, cu volum de minim 5000 l și debit nominal 500l/s).

Evacuarea apelor pluviale ($Q_{pl\ incintă}=1474,92\ l/s$)

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022:

- nu prevede realizarea de modificări în ceea ce privește:
 - ✓ sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului propus pentru realizarea centrului comercial în vederea colectării și evacuării apelor provenite din precipitații;
 - ✓ realizarea rețelei de canalizare pentru colectarea apelor pluviale potențial contaminate cu hidrocarburi petroliere (CH) și a apelor pluviale convențional curate (CP) (preluarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirii se va realiza printr-un sistem vacuumic de drenaj a apelor pluviale de tip Geberit Pluvia conform indicațiilor furnizorului de sistem; preluarea apelor pluviale de pe platformele din incinta obiectivului se va realiza în sistem gravitațional prin intermediul gurilor de scurgere stradale (tip Geiger) prevăzute cu trapă de nămol și al rețelei de canalizare îngropate);
- prevede modificarea stratificației terasei circulabile și necirculabile, a pantelor de preluare a apelor meteorice și a cotei terasei circulabile.

Alimentarea cu energie electrică a centrului comercial se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică existent în zonă cu respectarea prevederilor Ord. nr. 59/2013 "Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public".

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022:

- nu prevede modificarea soluției de alimentare cu energie electrică a centrului comercial;
- prevede translatarea 1.00m spre axul 32 a generatorului electric;

Alimentarea cu gaze naturale a centrului comercial se va realiza prin racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zonă cu respectarea prevederilor *Avizului Tehnic de Racordare* emis de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE în conformitate cu prevederile Ord. ANRE nr. 165/2018.

Proiectul de modificare de temă AC nr. 494/08.08.2022 nu prevede realizarea de modificări în ceea ce privește alimentarea cu gaze naturale a obiectivului de investiție propus pe amplasament.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Realizarea proiectului „Modificare de temă A.C. nr. 494/08.08.2022- construire centru comercial P+M+1^E parțial și funcțiuni complementare: amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, post trafo, amplasare totem și semnale publicitare, organizare de șantier,

Decizie etapa de incadrare nr. 189 din 12-03 2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



amenajare accesuri, cabină poartă, copertine cărucioare” propus a fi amplasat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 37 (fost 113-115), nr. cadastral 104600, județul Argeș, pe amplasamentul se cumulează cu realizarea proiectelor:

- o „Construire pasaj rutier și pietonal peste calea ferată (+sens giratoriu)” în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș- titular PK EMERALD SRL.
- o „Desființare construcții existente și construire Centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” propus a se realiza în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113, județul Argeș- titular PK EMERALD SRL pentru SC METABERT CF SA și SC OMNIUM DISTRIBUTION SRL.
- o „Intervenții pe B-dul Republicii în scopul racordării cu viitorul pasaj rutier ce va asigura legătura cu str. Târgul din Vale, sistematizare carosabil, deviere platforme pietonale, amenajare stație bus, amenajare trecere pentru pietoni semaforizată, amenajare spații verzi și rețele subterane, organizare de șantier” propus a se realiza în municipiul Pitești, Bld. Republicii, NC 102530, 102515, județul Argeș- titular PK EMERALD SRL.

c) **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**
- pentru realizarea proiectului se vor folosi: apa, agregate minerale, lemn, etc.

Folosința actuală a terenului, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1024/12.09.2023, eliberat de Primaria municipiului Pitesti: teren curti - construcții, drum.

Categoria de folosință conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997- folosința mai puțin sensibilă.

d) **producția de deșuri:** deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de către unități autorizate în valorificare / eliminare;

În timpul realizării proiectului

Cod deșeu	Tipul deșeurilor	Cantități	Modul de gestionare al deșeurilor**)
17 09 04	Amestecuri de deșuri din construcții, altele decât 17 09 01*, 17 09 02* și 17 09 03*	Cantitățile de deșuri rezultate din construcții nu pot fi apreciate la această dată.	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier și se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Constructorul are obligația de a amenaja, de a dota și de a întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar
15 02 02*	Absorbanți contaminați cu substanțe periculoase	Cantitatea nu poate fi cuantificată	Se vor gestiona ca deșuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
20 03 01-	Deșuri municipale fără alte specificații (deșuri de tip menajer colectate selectiv)	cca. 0,5 mc/ lună	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe în incinta organizării de șantier, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale

Decizie etapa de incadrare nr. 139 din 12.03.2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Arges



Cod deșeu	Tipul deșeurilor	Cantități	Modul de gestionare al deșeurilor**)
			<p>Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.</p> <p>Locul de amplasare a gospodăriei de deșeuri se va alege astfel încât să nu se producă disconfort în zonă.</p> <p>Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitățile acestora.</p> <p>Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.</p>

Notă: *) -Reprezintă deșeuri periculoase

****)-** În conformitate cu prevederile OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor, titularul proiectului are următoarele obligații

- [art. 17 alin (7)] -să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a listei de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- [art. 49 alin (9)] - să raporteze anual la APM Argeș, până la data de 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează, conformarea cu prevederile art 17 alin (7).

La finalizarea lucrărilor aferente proiectului titularul proiectului de investiție va transmite la APM Argeș și GNM-SCJ Argeș un raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșeuri rezultate și modul de gestionare a acestora.

Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice specializate. Se vor lua măsuri pentru ca amplasamentul de stocare a deșeurilor să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeuri să fie stabile.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor în afara celor de la locul de producere.

În funcție de spațiu, tipurile de deșeuri rezultate și de cantitatea acestora, este recomandabil să existe cât mai multe containere metalice specializate, de mare capacitate (min. 10 mc), pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare.

Caracteristica	Observații
Tip facilitate	Spațiu special amenajat pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase din construcții și demolări .
Mărimea zonei de stocare	În funcție de dimensiunile amplasamentului pe care se realizează lucrările de construcții și de volumul de lucrări desfășurate
Servicii realizate	Stocarea, sortarea preliminară a deșeurilor
Locație, acces și rute de transport	Drumul de acces trebuie să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile .

Decizie etapa de incadrare nr. 189 din 12.03.2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



Cod deșeu	Tipul deșeurilor	Cantități	Modul de gestionare al deșeurilor**)
	Utilități		În cazul zonelor de stocare a deșeurilor se va asigura accesul autocisternelor cu apă.
<p><i>Transportul/manipularea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate pe amplasament se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.</i></p> <p>Transportul va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi asigurate împotriva deversării molozurilor și a materialelor de construcții care pot fi spulberate de curenții de aer.</p> <p>Manipularea deșeurilor se va realiza de către personalul instruit pentru încărcarea și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente.</p> <p>Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducatorul locului de muncă va stabili măsurile de securitate și de supraveghere necesare, cu respectarea prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.</p> <p>Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub supravegherea unei persoane responsabile, instruită în acest scop.</p> <p>Descarcarea materialelor se va face în mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor în grămezi sau stive.</p> <p>La finalizarea lucrărilor aferente proiectului de investiție titularul proiectului de investiție/ constructorul va transmite la APM Iași și GNM-SCJ Iași un raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșeuri rezultate și modul de gestionare a acestora.</p> <p><i>Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate</i></p> <p>Conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, prevenirea producerii deșeurilor reprezintă totalitatea măsurilor ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu.</p> <p>În lista privind ierarhia deșeurilor prevenirea producerii deșeurilor este prioritară și are scopul de a reduce efectele negative ale acestora asupra mediului.</p> <p>Se impune în acest sens identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse, iar pe baza acestora se va întocmi un program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate.</p> <p>Se precizează că activitatea de colectare selectivă a deșeurilor în vederea valorificării reduce cantitatea de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare.</p> <p>Măsurile de prevenire a producerii deșeurilor se vor adopta în vederea reducerii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cantității de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea acestora; - impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației. <p>Reducerea cantităților de deșeuri rezultate din activitatea de construcții poate fi realizată prin implementarea unor politici și practici cum sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reducerea la sursă a deșeurilor - de ex. restricții la cumpărare a unor materiale de construcție ce sunt supraambalate. - Utilizarea eficientă a resurselor. - Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili). - Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale. - Utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcții. - Monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate. - Instruirea angajaților. - Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor. <p><i>Planul de gestionare al deșeurilor se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:</i></p>			

Decizie etapa de încadrare nr. 189 din 12.03. 2024

10

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



Cod deșeu	Tipul deșeurilor	Cantități	Modul de gestionare al deșeurilor**)
<ul style="list-style-type: none"> - Prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează a se realiza în cadrul organizării de șantier. - Prognozarea privind generarea deșeurilor - Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili). - Menținerea instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de materiale. - Stabilirea fluxurilor specifice de deșeuri-monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate. - Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor; calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate. - Instruirea angajaților. - Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor. 			

Titularul proiectului va transmite la APM Argeș la finalizarea realizării proiectului - *situația privind cantitățile de deșeuri generate din construcții și modul de gestionare a acestora.*

Stocarea temporară a deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special amenajată, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice specializate.

Se vor lua măsuri pentru ca amplasamentul de stocare a deșeurilor să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeuri să fie stabile.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor în afara celor de la locul de producere.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Conform prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare, prevenirea producerii deșeurilor reprezintă totalitatea măsurilor care trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate din activitatea de construcții poate fi realizată prin implementarea unor politici și practici cum sunt:

- utilizarea eficientă a resurselor;
- stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili);
- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de material;
- utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcții;
- monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate;
- instruirea angajaților;
- identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

Planul de gestionare al deșeurilor: se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează a se realiza pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului; prognozarea privind generarea deșeurilor;
- stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili);
- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de material;
- stabilirea fluxurilor specifice de deșeuri-monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate;
- instruirea angajaților;
- identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

AER

In perioada de realizare a proiectului:

Decizie etapa de încadrare nr. 189 din 12.03. 2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



✓ Emisiile fugitive se vor determina ca imisii la limita amplasamentului; acestea nu vor depăși valorile stabilite de Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator, respectiv:

Indicator	Perioada de mediere	Valoare Limita
Particule în suspensie (PM10)	24 h	50 µg/mc

✓ Conform Standardul de calitate pentru aerul ambiental nr. 12574/1987, concentratiile maxime admisibile ale substantelor chimice poluante nu vor depasi urmatoarele valori:

Indicator	Perioada de mediere - medie de lunga durata	Valoare Limita
Pulberi in suspensie	zilnica	0,15 mg/mc

APA

Nu este cazul.

SOL

Nu este cazul.

ZGOMOT

✓ In perioada de realizare a proiectului, activitatile ce se vor desfasura pe amplasament nu trebuie sa produca zgomote care sa depaseasca limitele prevazute in SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Programul propus pentru monitorizarea propus pentru monitorizarea proiectului

Aspecte de monitorizat	Indicatori de monitorizare	Programul de monitorizare
Măsura în care proiectul este realizat și îndeplinește obiectivele propuse.	Stadiul de realizare a lucrărilor de construcții raportat la termenul propus conform proiectului. Obiective propuse conform proiectului/ obiective realizate	Monitorizarea: <ul style="list-style-type: none"> măsurilor de management aplicate în vederea realizării proiectului propus, respectiv recuperarea restanțelor înregistrate; modului de respectare a prevederilor proiectului; dificultăți înregistrate; cauze și mod de acțiune.
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea/ efectelor adverse asupra mediului	Număr de măsuri aplicate pe factori de mediu în funcție de stadiul realizării proiectului	Permanent-în fiecare etapă a realizării lucrărilor de construcții pe amplasament
Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial	Probleme de mediu identificate; modul de soluționare a acestora.	Monitorizarea activităților desfășurate pe amplasament. Compararea programului de acțiune cu măsurile impuse prin actul de reglementare emis de APM Argeș.
Monitorizarea calității aerului ambiental	În perioada de executare a lucrărilor de construcții: <i>Poluanți specifici:</i> pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie.	Respectarea programului de monitorizare stabilit prin <i>Acordul de mediu nr. 10/04.05.2022 emis de APM Argeș</i> pentru proiectul „Desființare construcții existente și construire centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.” propus a se realiza în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Argeș”
Monitorizarea nivelului de	În perioada de executare a	Conform prevederilor <i>Acordului de mediu</i>

Decizie etapa de incadrare nr. 189 din 12.03.2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

12

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



Aspecte de monitorizat	Indicatori de monitorizare	Programul de monitorizare
zgomot	<i>lucrărilor de construcții:</i> <i>Indicator:</i> Nivel acustic echivalent continuu <i>Locul de monitorizare-</i> la limita incintei obiectivului.	<i>nr. 10/04.05.2022 emis de APM Argeș și la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control .</i> În caz de reclamații/ sesizări ale publicului interesat.
Alte măsuri propuse, neincluse în proiect.	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în proiect, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	La data deciziei de adoptare, înainte de punerea în practică.
Situații neprevăzute apărute în realizarea proiectului de investiție.	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de realizare a proiectului și a modului de soluționare a acestora.	La data apariției situațiilor. Prezentarea cauzelor apariției situațiilor respective și a modului de soluționare a acestora.
Sesizări primite de la publicul interesat pe parcursul realizării proiectului	Număr de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	La data primirii sesizării. Se va prezenta modul de soluționare a aspectelor sesizate de publicul interesat.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - nu este cazul;

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:* nu este cazul:

2) Localizarea proiectului

➤ *utilizarea existentă a terenului*

Terenul propus pentru realizarea proiectului:

- este situat în zona de siguranță și de protecție CFR;
- este situat în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) cu suprafața de 122 ha; distanța de la amplasamentul aferent proiectului de construcție a centrului comercial până la Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) este de cca. 15,00 m.
- este situat în zona „C” conform prevederilor HCL Pitești nr. 265/2002;
- nu este inclus în listele de monumente istorice sau în zona de protecție a acestora.

Vecinătățile amplasamentului:

- Nord-Est- strada Targul din Vale
- Est și Sud-Est- proprietate privată
- Nord-Vest-proprietate privată
- Sud-Vest- calea ferata proprietatea CFR SA ; Str. Tudor Vladimirescu

Accesul auto și pietonal la amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se realizează din:

- str. Târgul din Vale, pe latura nord-estica a imobilului;
- str. Tudor Vladimirescu pe latura sud-vestica a imobilului (acces existent).

Folosința actuală a terenului, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1024/12.09.2023, eliberat de Primaria municipiului Pitesti: teren curți - construcții, drum.

Decizie etapa de incadrare nr. 189 din 1203.....2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

13

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



Categoria de folosință necesară pentru funcțiunea propusă conform proiectului: folosința mai puțin sensibilă a terenului [conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.8, lit.b)].

➤ *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- a) zone umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului, situat în municipiul Pitești, Zona Bulevardul Republicii, județul Argeș, este situat în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) cu suprafața de 122 ha;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu s-au înregistrat astfel de situații;
- h) ariile dens populate - locuitorii municipiului Pitești;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3) Caracteristicile impactului potențial

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul;
- b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* - nu este cazul;
- d) *probabilitatea impactului* - nu este cazul;
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Terenul aferent proiectului se află situat în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de Acumulare de pe Argeș.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul „Curierul zilei” în data de 07.02.2024, afișată la sediul primăriei municipiului Pitești - nr. înregistrare 6859/06.02.2024, a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea tuturor avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- este interzisă schimbarea destinației construcției fără acceptul autorităților;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Argeș despre orice modificare sau extindere a proiectului. Titularul proiectului are

Decizie etapa de încadrare nr. 189 din 12.03 2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

14

Amplasament - municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Argeș



obligația sa faca aceasta Notificare înainte de realizarea modificarilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de catre Agenția pentru Protecția Mediului Arges este interzisa realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificarilor care fac obiectul notificarii;

- nu se vor afecta proprietatile private fara acordul proprietarilor;
- respectarea cerintelor specificate în P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 170/2020;
- respectarea prevederilor Ordinului M.A.P.P.M. nr. 756/1997, pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- titularul proiectului va asigura monitorizarea de către un specialist biolog a activităților desfășurate în șantier (în perioada realizării lucrărilor de construire), care va asigura că măsurile de evitare a impactului propuse prin proiect au fost corect și complet aplicate;
- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise;
- monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.
- se vor lua masuri suplimentare pentru o eficienta protectie a locuintelor adiacente fata de potentiale situatii de disconfort ce ar putea fi cauzate de investitia propusa;
- aplicarea- în caz de necesitate - a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- menținerea calității aerului in limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare;
- utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale;
- integrarea în realizarea proiectului a măsurilor privind protecția și conservarea speciilor și habitatelor specifice care au stat al baza desemnării ariei naturale protejate de interes comunitar- Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”;
- asigurarea statutului de conservare a speciilor și habitatelor protejate din Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „ Lacurile de acumulare de pe Argeș” ținând cont de faptul că teritoriul în care este amplasat situl este puternic antropizat, iar mediul de viață al speciilor protejate reprezintă rezultatul intervenției umane anterioare;
- neafectarea factorilor de mediu atat pe perioada executarii lucrarilor de construire, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus prin proiect;
- executarea lucrarilor conform proiectului avizat;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale si refacerea terenului;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările si modificarile ulterioare;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- colectarea în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată;
- deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă -se vor gestiona ca deșeuri periculoase;
- lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului;
- cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului;
- lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul;
- organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura numai in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente;
- se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele

Decizie etapa de incadrare nr.189... din 12.03.2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii;

- se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate;
- inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor rezultate din constructii, pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- **evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;**
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor rezultate, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- sa vor degaja de îndata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare;
- verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale in afara arealului de lucru;
- stropirea cu apă a deșeurilor depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații). La activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă;
- utilizarea -în funcție de caz- a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcțiilor în vigoare la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de catre vânt și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- realizarea lucrărilor de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor masuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- respectarea standardelor și a normativelor în vigoare pentru lucrările efectuate pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor în construcții;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica;
- constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi;
- informarea A.P.M. Arges, GNM-SCJ Arges si a populatiei din zona in caz de poluari accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate;
- respectarea legislatiei si a normelor in vigoare privind protectia mediului si a sanatatii populatiei;

Decizie etapa de incadrare nr. 129 din 12-03 2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges



- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate.
- N.T.P.A 002/2002, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale locuitorilor, aprobată prin HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
- SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje.
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu amendamentele ulterioare.
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare.
- Ordin nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.
- H.G. nr. 878/2005 - privind accesul publicului la informația privind mediul.

Documentația conține:

- Adresă solicitare acord de mediu înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 27261/20.12.2023, întocmită de S.C. PK EMERALD S.R.L.
- Notificare întocmită de elaborator de mediu - ing. Maria IACOB.
- Memoriu de prezentare întocmit de elaborator de mediu - ing. Maria IACOB.
- Certificat de urbanism nr. 1024/12.09.2023, eliberat de primăria municipiului Pitești.
- Autorizație de construire nr. 494/08.08.2022, eliberată de primăria municipiului Pitești.
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 343/27.12.2023, eliberată de D.S.P. Arges.
- Plan de amplasament și plan de situație.

Proiectul propus **nu necesită** parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, ale procedurii de evaluare adecvată și ale procedurii de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente

Decizie etapa de încadrare nr.¹⁸⁹ din^{12.03}.....2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

Amplasament - municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), județul Arges



pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu
Avize, acorduri, autorizatii,
ecolog Georgeta Denisa MARIA**



**Șef serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
ing. Marius Eugen DUMITRU**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**

**Intocmit,
geograf Maria Adriana DIACONESCU**

Decizie etapa de incadrare nr. 189 din 12.03 2024

Titular proiect - PK EMERALD S.R.L.

18

Amplasament - municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 37 (fost 113-115), judetul Arges