



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 193 din 12.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NICOLA TEODOR VIOREL**, cu domiciliul în mun.Pitești, str.Petru Rareș, nr.1, bl.P15, sc.D, et.2, ap.5, jud.Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 15781 din 07.07.2023,

în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Arges decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.12.2023 că proiectul "**Construire clinică medicală**", în mun.Pitești, str.Gării, nr.26, jud.Argeș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului:
- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr.2, pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;**
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus **nu ntră** sub incidența prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

1. Caracteristicile proiectelor

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de 293,00 mp si este in proprietatea titularului de proiect.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Pitesti, fiind delimitat la:

- Nord - Vest - propr. Cirje Razvan;
- Sud - Est - propr. Sandu Maria;
- Nord - Est - strada Tudor Vladimirescu (C.F. 92710);
- Sud - Vest - strada Garii (C.F. 92712).

Accesul auto si pietonal se pot realiza atat din strada Tudor Vladimirescu (C.F. 92710) - limita NE de proprietate, cat si din strada Garii (C.F. 92712) - limita SV de proprietate.

Imobilul propus - clinica medicala - cu regim de inaltime P+2E-3r va fi compartimentat astfel:



- parter: hol receptie ,2 cabinete medicale, 2-grupuri sanitare, casa scarii, *suprafata construita = 106.48 m²* ;
- etaj 1: 2 cabinete medicale, 2-grupuri sanitare,casa scarii, *suprafata construita = 116.18 m²* ;
- etaj 2: 1 cabinet fizioterapie, 1- cabinet kinetoterapie, 1- cabinet masaj,2- vestiare ,2-grupuri sanitare,casa scarii; *suprafata construita = 118.96 m²* ;
- etaj 3: 1-oficiu, 1 birou, 1 sala discutii, hol, grup sanitar, casa scarii ; *suprafata construita = 96.59 m²*
Accesul carosabil si pietonal sunt comune si se vor realiza din strada Tudor Vladimirescu si strada Garii.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Folosinta actuala: teren curti constructii.

Destinatia stabilita conform PUG aprobat pri H.C.L. nr.113/1999 teren situat in U.T.R.3 - subzona cu locuinte colective si functiuni complementare; conform Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 234/2023- subzona servicii- clinica medicala.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

- deseurile generate pe perioada de executie (santier) vor fi depozitate în spatii special amenajate, colectate selectiv pe tipuri de deseuri si preluate de societati autorizate în valorificare/eliminare.

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de realizare a proiectului: local, in zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice- nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Folosinta actuala: teren curti constructii.

Destinatia stabilita conform PUG aprobat pri H.C.L. nr.113/1999 teren situat in U.T.R.3 - subzona cu locuinte colective si functiuni complementare; conform Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 234/2023- subzona servicii- clinica medicala.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

- nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
3. zonele montane și forestiere- nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, international- terenul nu este inclus in rețeaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca sit de importanta comunitara si nici ca sit de importanta Avifaunistica;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

Decizie etapă de încadrare nr. 193 din 12.08.2024

Titular - Nicola Teodor Viorel

Amplasament mun.Pitești, Pitesti, strada Garii, nr.26, judet Arges



habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

- terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanță comunitară și nici ca sit de Importanță Avifaunistică;
- 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul.
- 7. zonele cu o densitate mare a populației: zonă de industrie și servicii
- 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:
 - terenul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice, situri de interes arheologic/cultural;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.

b) natura impactului - Lucrările proiectate nu aduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației sau din punct de vedere al zgomotului și peisajului.

c) natura transfrontalieră a impactului - Proiectul nu intră sub incidența Convenției din 25 februarie 1991 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

d) intensitatea și complexitatea impactului- impactul va fi local, momentan sau pe perioada redusă, reversibil, ce poate fi absorbit în condiții normale de lucru sau prin măsuri de urgență, cu posibilități de prevenire/ diminuare/evitare și monitorizare, fără impact social.

e) probabilitatea impactului- impactul va fi local, momentan sau pe perioada redusă, reversibil, ce poate fi absorbit în condiții normale de lucru sau prin măsuri de urgență, cu posibilități de prevenire/ diminuare/evitare și monitorizare, fără impact social.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului- impactul va fi local, momentan sau pe perioada redusă, reversibil, ce poate fi absorbit în condiții normale de lucru sau prin măsuri de urgență, cu posibilități de prevenire/ diminuare/evitare și monitorizare, fără impact social.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - zonă de industrie și servicii

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- impactul va fi local, momentan sau pe perioada redusă, reversibil, ce poate fi absorbit în condiții normale de lucru sau prin măsuri de urgență, cu posibilități de prevenire/ diminuare/evitare și monitorizare, fără impact social.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;
- proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- terenul nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanță comunitară și nici ca sit de Importanță Avifaunistică.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Decizie etapă de încadrare nr. 193 din 12.03 2014

Titular - Nicola Teodor Viorel

Amplasament mun.Pitești, Pitești, strada Garii, nr.26, județ Argeș



Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- **titularul are obligatia, ca la finalizarea investitiei sa notifice APM Arges, in conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autoritati;
- respectarea proiectului avizat;
- anunțarea la APM Argeș in cazul aparitiei unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- amenajarea de spații si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de îndata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica;
- în considerarea faptului că principiile „precauției în luarea deciziilor” și „poluatorul plătește” stau la baza răspunderii de mediu, operatorul de activitate va respecta prevederile legale specifice privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, conștientizând obligațiile ce îi revin în atare situații, implicând printre altele suportarea costurilor acțiunilor preventive și reparatorii;
- prevederea și introducerea încă din etapa de construcție de măsuri de neafectarea factorilor de mediu;
- **respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- TITULARUL proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub actiunea /inactiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în conditiile legii, a

Decizie etapă de încadrare nr. 193 din 12.03.2021

Titular - Nicola Teodor Viorel

Amplasament mun.Pitești, Pitesti, strada Garii, nr.26, judet Arges



oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuinta pentru neafectarea mediului înconjurător;

Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit/AAA,
ing.Cristina Ileana MICU



Șef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing.Marius Eugen DUMITRU

Întocmit/CFM,
geogr.Maria - Adriana DIACONESCU

Decizie etapă de încadrare nr. 193 din 1203/2024

Titular - Nicola Teodor Viorel

Amplasament mun.Pitești, Pitesti, strada Garii, nr.26, judet Arges