



DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 21..... din 16.01.....2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **PK EMERALD S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, Sectorul 2, strada Barbu Vacarescu, nr. 201, etaj 11, ap. 7, pentru proiectul **“Realizare puturi forate irigații echipate pentru exploatare pentru Centru Comercial situat pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C”** propus a fi amplasat în municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 19787 din 06.09.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor electronice a membrilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.12.2023 că proiectul **„Realizare puturi forate irigații echipate pentru exploatare pentru Centru Comercial situat pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C”** propus a fi amplasat în municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2, punctul:**
- 2., lit d), alin. 3. **“Industria extractivă: d) foraje de adâncime, cu excepția forajelor pentru investigarea stabilității solului, în special: 3. foraje pentru alimentarea cu apă”**
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Terenul aferent proiectului se află situat în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de Acumulare de pe Argeș;
- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei.

1) Caracteristicile proiectului:

a) Proiectul de investiție prevede executia a doua foraje de alimentare cu apa, fiecare cu adancimea H = 15 m si debit Qf = 2,0 l/s, pe terenul cu suprafata de 131 866 mp, in vederea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



utilizarii pentru irigarea spatiilor verzi din incinta (apa preluata din foraje va fi folosita doar pentru irigat spatiile verzi din incinta).

Irigarea spatiilor verzi se va face cu sistem de aspersoare montate pe o conducta din PEHD cu diametrul Dn = 32 mm si lungimea L = 600 m.

Terenul cu suprafata totala de 131 866 mp, pe care se doreste executia forajelor, se afla in intravilanul sudic al municipiului Pitesti, la cca. 700 m distanta spre V de Autostrada Bucuresti – Pitesti (A1), la aprox. 2 km spre sud-est de centrul orasului Pitesti, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 170 / 28.05.2020, pe malul drept al raului Arges (Ac. Prundu).

Folosinta actuala a terenului este curti-constructii.

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 113/1999, terenul se incadreaza in UTR29 – subzona unitati industriale (teren aflat in zona de dezvoltare si constructii aferente caii ferate).

Conform PUZ, aprobat cu HCL nr. 170/28.05.2020, terenul de incadreaza in subzona comert, servicii si functiuni complementare.

Terenul este situat partial in zona de siguranta si in zona de protectie CFR si este inscris cu nr. cadastral 104600 in Cartea Funciara nr. 104600.

Terenul este proprietatea societatii PK EMERALD S.R.L. conform Actului de alipire autentificat cu nr. 2237 / 09.06.2022.

Vecinatatile amplasamentului:

- la nord - est: strada Targul din Vale
- la sud - vest: strada Tudor Vladimirescu / CFR S.A.
- la nord - vest: proprietate privata
- la sud - est: proprietate privata

Accesul auto si pietonal se realizeaza din strada Targul din Vale, pe latura nord-estica a imobilului si strada Tudor Vladimirescu pe latura sud-vestica a imobilului.

Investitia este situata in zona aferenta corpului de apa subteran **ROAG05**, caracterizat conform Ordinului nr. 621 / 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din Romania.

Bilantul teritorial – situatie existenta:

- suprafata totala teren: St = 131866 mp
- suprafata construita: Sc = 57916 mp
- suprafata betonata (pietonal si carosabil): Sb = 49547 mp
- suprafata spatii verzi: Ssv = 24403 mp

Pentru executia forajelor vor fi ocupate urmatoarele suprafete:

- suprafata ocupata temporar = 50 mp
- suprafata ocupata definitiv = 9 mp

Coordonatele STEREO-70 ale forajelor sunt:

Nr.pct.	X	Y
Foraj F1	371709	491921

Decizie etapa de incadrare nr. 21 din 16.012024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



Nr.pct.	X	Y
Foraj F2	371434	492256

Forajele vor avea urmatoarele caracteristici:

Foraj	F1	F2
Adancime foraj:	H = 15 m	H = 15 m
Debit foraj:	Qf = 2,0 l/s	Qf = 2,0 l/s
Nivel hidrostatic:	NHs = 8 m	NHs = 8 m
Nivel hidrodinamic:	NHd = 10 m	NHd = 10 m

Echiparea forajelor

Forajele vor fi echipate cu cate o pompa submersibila, cu $Q_{expl} = 2$ l/s fiecare. Dupa executia forajelor si stabilirea caracteristicilor hidrogeologice se vor stabili exact parametrii electropompelor submersibile.

Pentru monitorizarea volumelor de apa preluate din subteran, cele doua foraje vor fi echipate cu cate un apometru certificat metrologic.

Lucrarile de executie vor include urmatoarele faze:

- identificarea si delimitarea terenului;
- pregatirea organizarii de santier;
- aducerea si montarea echipamentelor / utilajelor de forare;
- executia forajelor;
- realizarea conexiunilor la reseaua electrica;
- realizarea pomparilor experimentale;
- echiparea forajelor;
- executia celor 3 rezervoare de ape;
- realizarea aductiunii de apa de la foraj la rezervoarele de apa;
- echiparea cu instalatiile hidraulice;
- punerea in functiune a intregului sistem;
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizati

▪ Materiale de construcții:

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se vor folosi materiale de constructii standard: ciment si argila (pentru dopul de limitare a stratelor), pietris margaritar (pentru umplutura dintre raza de sapare si coloana tehnica), coloana tehnica de exploatare put din PVC, balast si argila (pentru umplutura).

- Energie electrică ce se va asigura de la reseaua din incinta
- Apă
- Combustibili și lubrifianti pentru utilajele de lucru și pentru autovehiculele de transport materiale de construcții și deșeuri rezultate din construcții:

Combustibili/lubrifianti :

Decizie etapa de incadrare nr. 21 din 16-01. 2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



- *Motorină* pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcții – montaj și pentru vehiculele de transport materiale de construcții și deșeurile rezultate din construcții.
- *Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor*: produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE1272/2008 (CLP).

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție:

- nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți.
- nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apa:

➤ **Sursa de apă**

Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico-sanitar a Centrului comercial „P+M+1Eparțial și funcțiuni complementare”, aflat în curs de execuție în baza Autorizației de construire nr. 494 / 08.08.2022, se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă, conform Contractului nr. 105032/ 05.12.2022, încheiat cu S.C. APA CANAL 2000 S.A.

Apă preluată din rețeaua publică va fi utilizată în scop potabil și igienico-sanitar.

➤ **Captarea apei :**

Conform studiului hidrogeologic întocmit de către S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. expertizat de I.N.H.G.A. București, cu referatul nr. 914/25.08.2023, pentru asigurarea necesarului de apă solicitat de beneficiar ($Q=4$ l/s), se vor executa 2 foraje ($H = 15$ m și debit $Q_f = 2,0$ l/s, $Q_{total} = 4$ l/s), în vederea utilizării pentru irigarea spațiilor verzi din incintă.

➤ **Modul de folosire al apei**

a)

Necesar	Spații verzi	
maxim (mc/zi l/s)	58.57	2.0338
mediu (mc/zi l/s)	48.81	1.6948
minim (mc/zi l/s)	39.05	1.3558
orar (mc/h l/s)	9.52	2.6439
Vmed.anual (mc/an)	10250	

b)

Cerinta	Spații verzi	
maxim (mc/zi l/s)	65.72	2.2819
mediu (mc/zi l/s)	54.76	1.9016
minim (mc/zi l/s)	43.81	1.5212
orar (mc/h l/s)	10.68	2.9664
Vmed.anual (mc/an)	11500	

Decizie etapa de încadrare nr. din 16-01-2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



Program de functionare: 8 ore pe zi , 210 zile/an

➤ **Instalatii de masurare a volumelor de apa captate captate:**

Se vor monta apometre pe conductele de refulare a pompelor ce vor echipa forajele.

Evacuarea apelor uzate:

Apele menajere rezultate in cadrul Centrului comercial sunt evacuate in reseaua publica de canalizare, conform Contractului nr. 105032 din 05.12.2022, incheiat cu S.C. APA CANAL 2000 S.A.

Apele pluviale cazute in incinta Centrului comercial sunt preluate printr-o retea de canalizare pluviala, trecute prin doua separatoare de hidrocarburi, dupa care vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare, conform contractului Contractului nr. 105032 / 05.12.2022, incheiat cu S.C. APA CANAL 2000 S.A.

➤ **Volume si debite de apa evacuate:**

Debitul de ape meteorice de pe suprafete construite

$$Q_{psc} = 0,0001 \times 160 \times 0,95 \times 57.916 = 880,323 \text{ l/s}$$

Debit de ape meteorice de pe suprafata betonata

$$Q_{ppb} = 0,0001 \times 160 \times 0,85 \times 49.547 = 673,839 \text{ l/s}$$

Debit de ape meteorice cazute pe spatiile verzi

$$Q_{ppsv} = 0,0001 \times 160 \times 0,15 \times 24.403 = 58,567 \text{ l/}$$

- suprafata construita: $S_c = 57.916 \text{ mp}$

- suprafata betonata (pietonal si carosabil): $S_b = 49547 \text{ mp}$

- suprafata spatii verzi: $S_{sv} = 24403 \text{ mp}$

- intensitatea ploii = (160 l/s/ ha);

Energia electrică: Pe zona de acces se va asigura iluminatul stradal.

Energia termică: Nu este cazul

Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Realizarea proiectului „**Realizare puturi forate irigatii echipate pentru exploatare pentru Centru Comercial situat pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C**” propus a fi amplasat in municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges se cumulează cu efectele proiectelor propuse în zonă:

- „*Construire pasaj rutier și pietonal peste calea ferată (+sens giratoriu)*” propus a fi realizat în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu nr. 113-115 C, județul Argeș.
- „*Desființare construcții existente și construire centru comercial, funcțiuni complementare, amenajări exterioare, zone tehnice, etc.*” propus a se realiza în municipiul Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113-115, județul Argeș.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - pentru realizarea proiectului se vor folosi: apa, agregate minerale, lemn, etc.

Decizie etapa de incadrare nr. 20 din 16.01. 2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



Folosința actuală a terenului, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 752/03.07.2023, eliberat de Primaria municipiului Pitesti: teren curti – construcții.

Categoria de folosință conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997- folosința mai puțin sensibilă.

d) producția de deșuri: deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de către unități autorizate în valorificare / eliminare;

➤ **În perioada de realizare a proiectului:**

Cod deșeu	Tipul deșeurilor	Modul de gestionare al deșeurilor
17 01 01	Beton	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar pe amplasament, în spații special amenajate și se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Constructorul are obligația de a amenaja, de a dota și de a întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar.
17 05 04	Pământ și pietre altele decât cele specificate la codul 17 05 03*	Se va stoca temporar pe amplasament în spații special amenajate și, în condițiile în care nu poate fi reutilizat pentru astuparea gropilor, se va preda pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării finale sau se va transporta pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Pitești.
20 03 01	Deșuri municipale fără alte specificații (deșuri de tip menajer colectate selectiv)	Se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc. Locul de amplasare a gospodăriei de deșuri se va alege astfel încât să nu se producă disconfort în zonă. Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitățile acestora. Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul proiectului are următoarele obligații:

- [art. 17 alin (7)] - să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a listei de deșuri în

Decizie etapa de incadrare nr. 11 din 16.01.2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- [art. 49 alin (9)] – să raporteze anual la APM Argeș, până la data de 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează, conformarea cu prevederile art 17 alin (7).

Titularul proiectului va transmite la APM Argeș la finalizarea realizării proiectului - situația privind cantitățile de deșeuri generate din construcții și modul de gestionare a acestora.

Stocarea temporară a deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special amenajată, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice specializate.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Conform prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare, prevenirea producerii deșeurilor reprezintă totalitatea măsurilor care trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate din activitatea de construcții poate fi realizată prin implementarea unor politici și practici cum sunt:

- utilizarea eficientă a resurselor;
- stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili);
- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de material;
- utilizarea unor utilaje moderne care pot prelucra/ monta eficient materiale de construcții;
- monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate;
- instruirea angajaților;
- identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

Planul de gestionare al deșeurilor: se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- prezentarea lucrărilor de construcții ce urmează a se realiza pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului; prognozarea privind generarea deșeurilor;
- stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili);
- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport materiale astfel încât să se reducă pierderile de material;
- stabilirea fluxurilor specifice de deșeuri-monitorizarea fluxului de materiale utilizate și rezultate;
- instruirea angajaților;
- identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

➤ **În perioada de funcționare a forajelor:** Nu este cazul.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

AER

In perioada de realizare a proiectului:

✓ **Emisiile fugitive se vor determina ca imisii la limita amplasamentului; acestea nu vor depăși valorile stabilite de Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator, respectiv:**

Decizie etapa de incadrare nr. 21 din 16.01 2024
Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



Indicator	Perioada de mediere	Valoare Limita
Particule în suspensie (PM10)	24 h	50 µg/mc

✓ Conform Standardul de calitate pentru aerul ambiental nr. 12574/1987, concentratiile maxime admisibile ale substantelor chimice poluante nu vor depasi urmatoarele valori:

Indicator	Perioada de mediere – medie de lunga durata	Valoare Limita
Pulberi in suspensie	zilnica	0,15 mg/mc

APA

Nu este cazul.

SOL

Nu este cazul.

ZGOMOT

✓ In perioada de realizare a proiectului, activitatile ce se vor desfasura pe amplasament nu trebuie sa produca zgomote care sa depaseasca limitele prevazute in SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Programul de monitorizare propus pentru perioada de realizare a proiectului

Aspecte de monitorizat	Indicatori de monitorizare	Programul de monitorizare
Măsura în care proiectul de este realizat și îndeplinește obiectivele propuse.	Stadiul de realizare a lucrărilor de construcții raportat la termenul propus conform proiectului. Obiective propuse conform proiectului/ obiective realizate.	Monitorizarea: - măsurilor de management aplicate în vederea realizării obiectivelor propuse, respectiv recuperarea restanțelor înregistrate; - modului de respectare a obiectivelor propuse; dificultăți înregistrate; cauze și mod de acțiune.
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea/ efectelor adverse în realizarea proiectului	Număr de măsuri aplicate pe factori de mediu, în funcție de stadiul realizării proiectului.	Permanent-în fiecare etapă a realizării lucrărilor de construcții pe amplasament
Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial	Prezentarea problemelor de mediu identificate și a modului de soluționare a acestora.	Conform prevederilor legislației de mediu, raportat la rezultatele programului de monitorizare.
Alte măsuri propuse, neincluse în proiect.	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în proiect, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	La data deciziei de adoptare, înainte depunerea în practică.
Situații neprevăzute apărute în realizarea proiectului	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de realizare a proiectului și a modului de soluționare a acestora.	La data apariției situațiilor. Prezentarea cauzelor apariției situațiilor respective și a modului de soluționare a acestora.

Decizie etapa de incadrare nr. 21 din 16-01-2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



Aspecte de monitorizat	Indicatori de monitorizare	Programul de monitorizare
Sesizări primite de la publicul interesat pe parcursul realizării proiectului	Număr de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	La data primirii sesizării Se va prezenta modul de soluționare a aspectelor sesizate de publicul interesat.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: nu este cazul:

2) Localizarea proiectului

➤ utilizarea existentă a terenului

Terenul cu suprafața totală de 131 866 mp, pe care se dorește executia forajelor, se afla în intravilanul sudic al municipiului Pitești, la cca. 700 m distanță spre V de Autostrada București – Pitești (A1), la aprox. 2 km spre sud-est de centrul orașului Pitești, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 170 / 28.05.2020, pe malul drept al râului Argeș (Ac. Prundu).

Folosința actuală a terenului este curți-construcții.

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 113/1999, terenul se încadrează în UTR29 – subzona unități industriale (teren aflat în zona de dezvoltare și construcții aferente căii ferate).

Conform PUZ, aprobat cu HCL nr. 170/28.05.2020, terenul de încadrează în subzona comerț, servicii și funcțiuni complementare.

Terenul este situat parțial în zona de siguranță și în zona de protecție CFR și este înscris cu nr. cadastral 104600 în Cartea Funciara nr. 104600.

Terenul este proprietatea societății PK EMERALD S.R.L. conform Actului de alipire autentificat cu nr. 2237 / 09.06.2022.

Vecinătățile amplasamentului:

- la nord - est: strada Targul din Vale
- la sud - vest: strada Tudor Vladimirescu / CFR S.A.
- la nord - vest: proprietate privată
- la sud - est: proprietate privată

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Targul din Vale, pe latura nord-estică a imobilului și strada Tudor Vladimirescu pe latura sud-vestică a imobilului.

Investiția este situată în zona aferentă corpului de apă subteran **ROAG05**, caracterizat conform Ordinului nr. 621 / 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de apă subterane din România.

Categoria actuală de folosință a terenului: folosința mai puțin sensibilă.

Categoria de folosință necesară pentru funcțiunea propusă conform proiectului: folosința mai puțin sensibilă a terenului (conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea

Decizie etapa de încadrare nr. *21* din *16.01*.2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș



Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.8, lit.b).

➤ *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- a) zone umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologica: Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului, situat în municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu nr. 113-115 C, județul Argeș, este situat în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”- Lacul Pitești/Prundu (Lânăriei) cu suprafața de 122 ha;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu s-au înregistrat astfel de situații;
- h) ariile dens populate – locuitorii municipiului Pitești;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3) **Caracteristicile impactului potențial**

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* – nu este cazul;
- b) *natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* – nu este cazul;
- d) *probabilitatea impactului* – nu este cazul;
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Terenul aferent proiectului se află situat în vecinătatea sitului Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de Acumulare de pe Argeș.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin afisare la sediul primăriei municipiului Pitești, nr. înregistrare 66675/14.11.2023, prin publicare în ziarul „National” în data

Decizie etapa de incadrare nr. 21 din 16-01 2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Argeș



de 15.11.2023, a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea tuturor avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- este interzisă schimbarea destinației construcției fără acceptul autorităților;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Arges despre orice modificare sau extindere a proiectului. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Arges este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării;
- nu se vor afecta proprietățile private fără acordul proprietarilor;
- respectarea cerințelor specificate în P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 170/2020;
- respectarea prevederilor Ordinului M.A.P.P.M. nr. 756/1997, pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- titularul proiectului va asigura monitorizarea de către un specialist biolog a activităților desfășurate în șantier (în perioada realizării lucrărilor de construire), care va asigura că măsurile de evitare a impactului propuse prin proiect au fost corect și complet aplicate;
- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise;
- monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.
- se vor lua măsuri suplimentare pentru o eficiență protejție a locuințelor adiacente față de potențiale situații de disconfort ce ar putea fi cauzate de investiția propusă;
- aplicarea - în caz de necesitate - a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare;
- utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale;
- integrarea în realizarea proiectului a măsurilor privind protecția și conservarea speciilor și habitatelor specifice care au stat la baza desemnării ariei naturale protejate de interes comunitar - Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș”;
- asigurarea statutului de conservare a speciilor și habitatelor protejate din Situl Natura 2000 ROSPA 0062 „Lacurile de acumulare de pe Argeș” ținând cont de faptul că teritoriul în care

Decizie etapa de încadrare nr. 2 din 16.012024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, județul Arges



este amplasat situl este puternic antropizat, iar mediul de viață al speciilor protejate reprezintă rezultatul intervenției umane anterioare;

- neafectarea factorilor de mediu atât pe perioada executării lucrărilor de construire, cât și în perioada de funcționare a obiectivului propus prin proiect;
- executarea lucrărilor conform proiectului avizat;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- colectarea în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată;
- deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase;
- lucrările necesare organizării de șantier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului;
- cazarea muncitorilor nu se va face în organizarea de șantier, exceptând personalul desemnat pentru paza materialelor și șantierului;
- lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul;
- *organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura numai în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente;*
- se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de paza și protecție a acestora. Materialele, utilajele și uneltele necesare pentru construcție vor fi depozitate la fața locului, fără a se folosi domeniul public în scopul depozitării;
- se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;
- înainte de începerea oricărui lucru se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;

Decizie etapa de încadrare nr. din2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor rezultate din constructii, pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- **evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;**
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor rezultate, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- sa vor degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare;
- verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale in afara arealului de lucru;
- stropirea cu apă a deșeurilor depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații). La activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special in perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă;
- utilizarea -în funcție de caz- a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcțiilor în vigoare la locul de producere pentru a impiedica antrenarea lor de catre vânt și, implicit, poluarea aerului din zonă;
- realizarea lucrărilor de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor masuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- respectarea standardelor și a normativelor în vigoare pentru lucrările efectuate pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor în construcții;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica;

Decizie etapa de incadrare nr. *24* din *16.01*.....2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



- constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi;
- informarea A.P.M. Arges, GNM-SCJ Arges si a populatiei din zona in caz de poluare accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate;
- respectarea legislatiei si a normelor in vigoare privind protectia mediului si a sanatatii populatiei:
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
 - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare.
 - Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator.
 - STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate.
 - N.T.P.A 002/2002, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale locatorilor, aprobată prin HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.
 - Legea Apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare.
 - Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
 - SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
 - O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu amendamentele ulterioare.
 - Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.
 - H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
 - H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu amendamentele ulterioare.
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
 - Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
 - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare.
 - Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.
 - H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul.

Documentatia contine:

- Adresă solicitare acord de mediu inregistrata la A.P.M. Arges cu nr. 19787/06.09.2023, intocmita de S.C. PK EMERALD S.R.L.
- Notificare intocmita de S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.
- Memoriu de prezentare intocmit de S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L..
- Act de alipire autentificat cu nr. 2237 / 09.06.2022.

Decizie etapa de incadrare nr. 21 din 16.012024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu
Avize, acorduri, autorizatii,
ecolog Georgeta Denisa MARIA**



**Șef serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
ing. Marius Eugen DUMITRU**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**

**Intocmit,
geograf Maria Adriana DIACONESCU**

Decizie etapa de incadrare nr. 21 din 16-01-2024

Titular proiect – PK EMERALD S.R.L.

Amplasament – municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr. 113-115 C, judetul Arges