



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 335 din 13.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de Serban Vasile, cu domiciliul in oraș Stefănești, strada Izavorani 1, nr.32B, jud. Arges, privind planul "Intocmire si aprobare Plan Urbanistic Zonal - Introducere in intravilan in vederea construirii Service Auto si Mica depozitare", in oraș Stefănești, str.Sticlelor, FN, nr.cadastral 88827, jud.Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.3444 din 07.02.2024 în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin Nr. 1682/2023 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării electronice a membrilor Comitetului Special Constituit pana la data de 04.03.2024 ;
  - în conformitate cu prevederile art.13 si a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul "Intocmire si aprobare Plan Urbanistic Zonal - Introducere in intravilan in vederea construirii Service Auto si Mica depozitare", in oraș Stefănești, str.Sticlelor, FN, nr.cadastral 88827, jud.Arges nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin PUZ se vor stabili condițiile necesare pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru viitoarele amenajări si construcții ce urmează a se amplasa pe zona studiata.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform PUG și RLU al Orasului Stefanesti aprobate prin HCL nr. 52 din 2012, zona analizata este situata in extravilan, UTR 5.

Terenurile din jur nu sunt construite, acestea avand destinatie agricola.

Terenul care face obiectul PUZ este intr-o zona preponderent de terenuri arabile, subzona functionala EX 2 - Zone rezervate pentru activitati agricole.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

Conform PUG și RLU al Orasului Stefanesti aprobate prin HCL nr. 52 din 2012, zona analizata este situata in extravilan, UTR 5.

Terenurile din jur nu sunt construite, acestea avand destinatie agricola.

Terenul care face obiectul PUZ este intr-o zona preponderent de terenuri arabile, subzona functionala EX 2 - Zone rezervate pentru activitati agricole.

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- amenajarea de spații și dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încat la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanenta a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura incarcarea și etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;

Decizia etapei de incadrare nr. 335 din 13.05.2017

Titular – Serbasn Vasile

Amplasament - oraș Ștefănești, str.Sticlelor, FN, nr.cadastral 88827



- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.
- Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

#### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Din punct de vedere al situației existente, amplasamentul cu S= 2 272 mp, se învecinează cu:

- Nord-est - terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice -Private - Sima Ioana;
- Sud-Est - terenuri aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice -Private -Smaranda Constantin;
- Sud- Strada Sticlelor;
- Nord-Vest - Canal ANIF;

Prin plan se propune realizarea unui service auto ( fara vopsitorie) si spatiu depozitare.

#### Utilitati:

Alimentarea cu apa se va asigura din subteranul de mica adancime prin realizarea unui foraj de mica adancime.

#### Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate igienico-sanitare se vor colecta intr-un bazin vidanjabil propus a se amplasa in zona de acces in incinta. Vidanjarea apelor uzate colectate in bazin se va face de catre firme autorizate, pe baza de contract.

Apele pluviale de pe acoperis vor fi directionate catre spatiul verde.

Apele pluviale de pe platforme vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi directionate catre bazinul vidanjabil.

#### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmita de SC INCEPTUM STUDIO SRL;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC INCEPTUM STUDIO SRL;
- Certificat de Urbanism nr 242 din 21.09.2022, emis de primaria orasului Stefanesti;
- Avizul de oportunitate nr 10005 din 09.02.2023 rectificat nr 32809 din 25.04.2023, emis de Consiliul Judetean Arges.
- Adresa DSP 4933/13.02.2024 („pentru faza PUZ nu este necesar si nu se emite Notificare/Autorizatie Sanitara de Functionare”)
- Aviz tehnic ANIF.
- Aviz de gospodarire a apelor nr.77/14.03.2024, emis de ABA Arges - Vedea;
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal din data de 08.03.2024;

Decizia etapei de incadrare nr. 335 din 13.05.2024  
 Titular – Serbasn Vasile  
 Amplasament - oraș Stefănești, str.Sticlelor, FN, nr.cadastral 88827



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „National ” in data de 31.01.2024 și 05.02.2024, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 24.10.2023;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 03.04.2024 în ziarul „National ”

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA



Întocmit,  
ing. Cristina Ileana MICU

Decizia etapei de incadrare nr. 335 din 13.05.2024  
Titular – Serbasn Vasile  
Amplasament - oraș Stefănești, str.Sticlelor, FN, nr.cadastral 88827