



DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 563 din 18.08 2022

Ca urmare a notificării adresate de **FLOREA TINCA**, cu domiciliul în municipiul Pitești, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 4, bloc L2, scara B, ap. 22, județul Argeș, privind planul „**PUZ – Schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea construirii – Hala producție nepoluantă de articole din hartie și carton**” propus a se implementa în comuna Draganu, satul Dumbravesti, nr. FN, punct „Valea Satului”, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 16832/28.06.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2022, a adresei Consiliului Județean Argeș nr. 13609/01.07.2022, precum și a Adresei ANANP nr. 547/ST-AG-25.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „**PUZ – Schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea construirii – Hala producție nepoluantă de articole din hartie și carton**” propus a se implementa în comuna Draganu, satul Dumbravesti, nr. FN, punct „Valea Satului”, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- suprafața totală a terenului care va fi studiat și reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este de 1101 mp, reprezentând suprafața terenului cu nr. cadastral 81932 (Carte funciara 81932 Draganu), situat în intravilanul comunei Draganu, sat Dumbravesti, județul Arges;
- din punct de vedere funcțional, propunerea de plan urmărește schimbarea destinației urbanistice pentru suprafața de teren de $S=1101$ mp, situat în intravilan, în UTR3 – Dumbravesti, în zona pentru locuințe și funcțiuni complementare (terenuri agricole în intravilan), 1b – restul localității, subzona Lr – zona rezidențială de tip rural (predominant), regim de înălțime P, P+1 în zona **M(IS+ID) industrie și depozitare cu institutii și servicii**, în vederea construirii unei hale de producție nepoluantă de articole din hartie și carton;
- terenul studiat prin PUZ se află în comuna Draganu, sat Dumbravesti, pe partea dreaptă a DN7, pe sensul de mers spre Râmnicu Vâlcea, cu acces din drumul public de acces necadastrat, situat în partea de sud a terenului, la o distanță de aproximativ 17 km de municipiul Pitesti. Amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren arabil. Fondul construit existent se află la o distanță de peste 4,00 m de terenul cu nr cad. 81932 pe limita de Vest, cu funcțiunea de M(IS+ID), iar fondul construit cu funcțiunea de Locuire se află la o distanță de peste 33 m direcția NE, respectiv peste 38 m pe direcția NV;
- accesul pe parcela cu nr cadastral 81932 se face din drumul public de acces necadastrat, situat pe latura de sud a parcelei, iar pe parcelă circulația carosabilă se va face liber pe pământ. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 și ale normelor în vigoare. Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.
- profilul drumului vicinal nu va fi afectat în urma investiției propuse prin P.U.Z.
- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul încadrat în zona de studiu, se află situat în intravilanul comunei Draganu, categoria arabil (conform Certificatului de urbanism nr. 35/22.12.2021, eliberat de primăria comunei Draganu);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa

Decizie etapa de încadrare nr. 563 din 18-08 2022
Titular proiect – FLOREA TINCA

Amplasament – comuna Draganu. satul Dumbravesti. nr. FN. punct “Valea Satului”. iudetul Arges



de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

- amplasarea viitoarei construcții (hala de productie nepoluanta de articole din hartie si carton) se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

- scopul planului il constituie valorificarea potentialului economic al zonei prin schimbarea zonei functionale existente si reglementarea urbanistica cu privire la posibilitatile de acces, pe parcela atat carosabil cat si pietonal, accesul la rețele edilitare, amplasarea constructiei pe parcela si stabilirea utilizarilor admise/interzise pentru functiunea de **M(is+id) Industrie si depozitare cu servicii**. Propunerea de plan urmareste schimbarea destinatiei urbanistice pentru suprafata de teren de S=1101 mp, situat in intravilan, in UTR3 – Dumbravesti, in zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri agricole in intravilan), 1b – restul localitatii, subzona Lr – zona rezidentiala de tip rural (predominant), regim de inaltime P, P+1 in zona **M(IS+ID) industrie si depozitare cu institutii si servicii**, in vederea construirii unei hale de productie nepoluanta de articole din hartie si carton;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren);

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul;
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*
 - terenul studiat prin PUZ se află in comuna Draganu, sat Dumbravesti, pe partea dreapta a DN7, pe sensul de mers spre Râmnicu Vâlcea, cu acces din drumul public de acces necadastrat, situat in partea de sud a terenului, la o distanta de aproximativ 17 km de munincipiul Pitesti. Amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca

Decizie etapa de incadrare nr. 563 din 18.02. 2022
Titular proiect – FLOREA TINCA

Amplasament – comuna Draganu. satul Dumbravesti. nr. FN. punct "Valea Satului". iudetul Arges



teren arabil. Fondul construit existent se afla la o distanta de peste 4,00 m de terenul cu nr cad. 81932 pe limita de Vest, cu functiunea de M(IS+ID), iar fondul construit cu functiunea de Locuire se afla la o distanta de peste 33 m directia NE, respectiv peste 38 m pe directia NV;

- accesul pe parcela cu nr cadastral 81932 se face din drumul public de acces necadastrat, situat pe latura de sud a parcelei, iar pe parcelă circulatia carosabila se va face liber pe pamant. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 si ale normelor in vigoare. Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospeciialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar:

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Suprafata de teren de S=1101 mp, situat in intravilan, in UTR3 – Dumbravesti, in zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri agricole in intravilan), 1b – restul localitatii, subzona Lr – zona rezidentiala de tip rural (predominant), regim de inaltime P, P+1 in zona zona **M(IS+ID) industrie si depozitare cu institutii si servicii**, in vederea construirii unei hale de productie nepoluanta de articole din hartie si carton.

Vecinatati suprafata studiata:

- NORD: nr. cad. 81886 si 81884;
- EST: pârâul Sămăreanu,
- SUD: canal; drum public de acces, necadastrat
- VEST: nr. cad. 80374;

Coordonate STEREO 70:

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	383914.198	476175.102
2	383917.565	476190.940
3	383920.984	476207.026
4	383915.343	476205.788
5	383899.219	476200.562
6	383892.757	476200.012
7	383888.375	476192.082
8	383878.394	476173.050
9	383871.907	476160.680
10	383917.198	476175.102

Sistemul constructiv cu caracter orientativ al halei depozitare productie nepoluanta

Structura de rezistență va fi realizată din stâlpi metalici contravântuiți, confecționați din profile de tablă din oțel zincat îndoit la rece, grinzi și pane din profile metalice. Stâlpii vor fi prinși

Decizie etapa de incadrare nr. 463 din 18.08.....2022
Titular proiect – FLOREA TINCA

Amplasament – comuna Draaganu. satul Dumbravesti. nr. FN. punct "Valea Satului". iudetul Ardes



de fundație prin intermediul unor buloane de ancoraj din oțel S355. Toată structura metalică va fi protejată anticoroziv prin zincare termică sau vopsire în câmp electrostatic.

La pardoseală s-a prevăzut o placă din beton C 16/20 în grosime de 15 cm armată cu plase sudate Ø6 mm cu ochiuri de 150x150 mm amplasate la partea de jos (cu armătură dispersă) așezată pe un strat de polistiren extrudat de 5 cm și un strat de piatră spartă compactată cu o grosime de 20 cm.

Sistemul de fundare va fi de tip izolat, alcătuit din blocuri din beton armat C 20/25 și tălpi de fundare din beton simplu C 8/10. Adâncimea de fundare va fi la -1.20 m față de cota terenului amenajat.

Finisajele exterioare

La exterior, pereții din panouri sandwich termoizolante vor fi prevăzuți în culori alb, gri deschis și gri închis. Glafurile exterioare vor fi realizate din aluminiu culoare gri închis.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperirea va fi de tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri sandwich termoizolante, culoare gri deschis.

Apele meteorice se vor colecta prin intermediul unor jgheaburi Ø150 mm și burlane metalice rectangulare 100x100 mm, zincate sau vopsite în câmp electrostatic, cu prindere aparentă pe fațada clădirii. Apele pluviale vor fi conduse către un sistem de canalizare pluvială amplasat îngropat.

Împrejmuirea propusă va fi realizată din stâlpi metalici din profile rotunde (Ø60 mm) anorați în soclu din beton armat, între care se vor monta panouri din plasă bordurată Ø4 mm cu ochiuri de 50x200 mm.

Accesul pietonal și rutier se va realiza prin porți pe structură metalică ce se deschid în interiorul proprietății. Împrejmuirea propusă va avea o înălțime de 2.00 m și se va încadra în prevederile de urbanism stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism.

- Înălțimea la streasina a construcției propuse : +4,24 m (de la cota ±0.00);

- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită la sol: 402 mp;
- Suprafața desfășurată: 402 mp;

Bilant teritorial (caracter orientativ):

Suprafata (mp)	FUNCTIUNEA PROPUȘA	PROCENT (%)
402	Cladire productie, depozitare si servicii	36.51
397	SPATII VERZI	36.06
302	CIRCULATIE (carosabila/pietonală)	27.43
1101	TOTAL	100

Pe suprafata parcelei pot fi amplasate una sau mai multe constructii principale si anexe. Se admite ca distanta minima între constructiile de pe aceeasi parcela sa fie egala cu jumatatea înaltimii constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,00 m.

Decizie etapa de incadrare nr. 563 din 18.08. 2022

Titular proiect – FLOREA TINCA

Amplasament – comuna Draaganu. satul Dumbravesti. nr. FN. punct "Valea Satului". iudetul Arges



Retragerile edificabilului fata de limitele parcelei:

- fata de limita aliniament: minim 2,50 m, fata de limita de proprietate cu drumul public de acces necadastrat, in baza avizului ANIF;
- fata de limitele laterale:
 - limita laterala de est – minim H/2, dar nu mai putin de 4,00 m, fata de nr. cad. 80786,81279);
 - limita laterala de vest –minim H/2, nu mai putin de 2,50 m catre zona *functionala M(IS+ID)* nr. cad. 81279;
- retragerea fata de limita posterioara a parcelei - minim H/2, dar nu mai putin de 4,00 m.

Indicatori urbanistici

Indicatorii urbanistici reglementati pentru functiunea mixta, respecta regimul maxim de inaltime din PUG aprobat, respectiv coeficientul de utilizare.

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENTI	PROPUS
	Lu	M (IS+L)
POT maxim	20,00%	40,00%
CUT vol maxim	0,60	0,72
H max la cornisă		7,00m
Rmax inaltime		Pinalt/P+1

Se vor respecta cumulativ urmatoarele conditii:

Amplasarea în interiorul parcelei.

Cerinte de asigurare a confortului constructiei

- respectarea conditiilor generale de protectie contra incendiilor, prin asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri conform Normativ de siguranta la foc a constructiilor Indicativ P 118 – 99.

Pe suprafata parcelei pot fi amplasate una sau mai multe constructii principale si anexe. Se admite ca distanta minima între constructiile de pe aceeasi parcela sa fie egala cu jumatatea înaltimii constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,00 m.

Noile cladiri se vor amplasa cu retragerile descrise prin prezentul regulament si marcat pe plansa de reglementari urbanistice.

Se vor respecta normele de igiena si sănătate publică privind mediul de viață al populatiei.

Echiparea tehnico- edilitara

• **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa potabila va fi asigurată prin extinderea retelei comunale amplasata de-a lungul strazii Dn7, pe drumul de acces necadastrat si bransarea cladirii la retea comunala.

• **Evacuarea apelor uzate menajere**

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare din clădire se va face într-un bazin vidanjabil, ce va fi vidanajat periodic de catre un operator autorizat.

Decizie etapa de incadrare nr. 563 din 18.08 2022

Titular proiect – FLOREA TINCA

Amplasament – comuna Draacu. satul Dumbravesti. nr. FN. punct "Valea Satului". iudetul Arges



Racordul de canalizare propus – va fi realizat din tuburi PVC100, SN8 (PN6), va avea secțiunea de scurgere de 200 mm, fiind montat îngropat în pământ astfel încât să se asigure adâncimea minimă de îngheț.

• **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a clădiri se va face prin bransarea noilor cladiri la rețeaua electrica națională.

• **Gospodaria comunală**

Deseurile și resturile menajere se vor colecta selectiv în pubele tip, stocate pe o platforma special amenajată. Colectarea deșeurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va încheia cu firme specializate.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de **FLOREA TINCA**.
- Prima versiune a planului întocmită de S.C. URBARH DESIGN S.R.L.
- Regulament Local de Urbanism întocmit de S.C. URBARH DESIGN S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 35/22.12.2021 eliberat de către primăria comunei Draganu.
- Aviz de oportunitate nr. 1/30.03.2022 eliberat de către primăria comunei Draganu.
- Act de comasare, autentificat sub nr. 1192/26.07.2021 de B.I.N. Simonescu Nicolae.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 81932 Draganu, eliberat de OCPI Arges.
- Plan de încadrare în zona.
- Plan de situație.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autorități.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Pentru autorizațiile de construire emise de primărie, în cazul executării lucrărilor la distanțe mai mici de 50 m de limita fondului forestier, se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul Garzii Forestiere Ploiești, conform legislației în vigoare.
- Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.
- Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri de mediu publicate în ziarul „Curierul zilei” în data de 24.06.2022 și 28.06.2022, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Decizie etapă de încadrare nr. h63 din 18.08. 2022

Titular proiect – FLOREA TINCA

Amplasament – comuna Draganu, satul Dumbrăvești, nr. FN. punct „Valea Satului”. județul Arges



- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 28.07.2022;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la sediul primariei Draganu – nr. 3489/12.08.2022 si publicat in ziarul „Curierul zilei” in data de 01.08.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

Intocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE

Decizie etapa de incadrare nr. 663 din 18.08 2022

Titular proiect – FLOREA TINCA

Amplasament – comuna Draganu, satul Dumbravesti, nr. FN. punct “Valea Satului”, iudetul Arges