



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 478 din 20.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC CREMA VIC PALAMUT SRL**, cu sediul în mun. Pitești, str. Negru Vodă, bl. E2, sc. D, ap. 7, jud. Argeș privind planul „**PUZ- Construire sediu firmă, parcare auto și împrejmuire teren**”, în comuna Căteasca, sat Coșeri, FN, tarla 27, parcela 362/4, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 9390/29.04.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a punctelor de vedere înaintate electronic de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 25.05.2020 și a completărilor înaintate cu nr. 13806/03.07.2020.
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

- **Planul PUZ- Construire sediu firmă, parcare auto și împrejmuire teren**, în comuna Căteasca, sat Coșeri, FN, tarla 27, parcela 362/4, jud. Argeș **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prin plan se propune crearea unei zone de servicii care vine să completeze zonele deja dezvoltate de-a lungul autostrazii Pitești - București, inclusiv cele propuse prin Planul Urbanistic General al comunei Cateasca.



Obiectul acestei documentatii îl constituie definirea reglementărilor în faza P.U.Z. cu privire la terenul situat ce face obiectul de studiu al prezentei documentații.

Terenul propus a fi reglementat are o suprafață totală de 9527,00 mp și se află în extravilanul și intravilanul comunei Cateasca, sat Coseri. Terenul are în prezent funcțiunea de teren arabil. Prin P.U.Z se propune introducerea în intravilan a suprafețelor de teren ce fac planului, în vederea implementării reglementărilor propuse.

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza și rezolvarea problemelor funcționale și tehnice de pe teren, în acord cu strategia de dezvoltare a administrației locale.

Terenul are deschidere la un drum comunal, iar accesurile se propun a se realiza din acest drum, situate în partea de vest a terenului.

Vecinatările proprietății sunt:

- Nord – proprietăți private
- Sud – proprietăți private
- Est – proprietăți private
- Vest – drum comunal

Principalele probleme urmărite în dezvoltarea PUZ-ului sunt următoarele:

- organizarea arhitectural – urbanistică a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții prevăzute a se realiza în zona, și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu;
- introducerea în intravilan a terenului studiat;
- completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- POT, CUT, regimul de înălțime, funcțiunea propusă
- organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la circulația comunei;
- unitatea ansamblului;
- circulația juridică a terenurilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul are ca obiect crearea unei zone de servicii care vine să completeze zonele deja dezvoltate de-a lungul autostrazii Pitesti – Bucuresti, inclusiv cele propuse prin Planul urbanistic general al comunei Cateasca.

Terenurile studiate sunt amplasate în partea de sud a comunei Cateasca și sunt situate în extravilan și intravilan, având categoria de folosință curți - construcții. Terenurile sunt situate în apropierea unui complex agricol și o hală de producție.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Terenul studiat nu se află în raza de protecție a monumentelor clasate:

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;



Terenul reglementat prin acest P.U.Z. este o suprafață liberă de construcții, terenul fiind teren arabil situat în extravilanul comunei Cateasca, cu Stotal = 9527,00 mp.

Zona studiată nu prezintă probleme de alunecări de teren, eroziune a solului.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Introducerea în intravilan și reglementarea urbanistică în vederea construirii unei clădiri cu funcțiunea de sediu firmă, parcare autoturisme și împrejurimi teren, spații verzi de protecție și amenajate și accesul auto și pietonal pe lotul care face obiectul PUZ.

Bilant teritorial propus

Nr. crt.	Zonificare functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	zona servicii birouri, depozitare, servicii	6192,55	65
2.	circulatii carosabile, pietonale, parcaje	1429,05	15
3.	spatii verzi scururi, gazon, plantatie de protectie	1905,4	20
4.	Total	9527,00	100

Accesul pietonal și auto se va realiza din drumul communal din partea de vest, propunându-se, posibil, două accese prin racord simplu la drum, cu raza de 12,00 m. În prezent există un podet, cu lățimea de cca. 8,00m, avizat de Primăria comunei Cateasca, podet care se propune a se lărgi.

Circulația în interiorul terenurilor este organizată perimetral, dar mai ales în sistem de parcare.

Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei, fără a ocupa partea carosabilă

Utilități tehnico – edilitare:

Alimentarea cu apă se va realiza printr-un racord la rețeaua publică de apă existentă pe DC 105.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere nu există un sistem centralizat la care se poate racorda obiectivul propus acestea fiind preluate printr-o rețea exterioară de canalizare și conduse către fosa septică vidanjabilă.

Apele pluviale de pe acoperișuri, ale și platforme vor fi preluate printr-un sistem de cămine, rigole și guri de scurgere și de aici către santul de scurgere aferent pe DC105.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de 0,4KV din zona terenului.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC SIPRO SRL.
- Regulament Local de urbanism, întocmit de SC SIPRO SRL.
- Aviz de oportunitate nr.3/19.12.2019, emis de Primăria comunei Cateasca.



- Adresa nr.7431/30.06.2020, emisă de A.B.A Argeș – Vedea (nu este necesar aviz de gospodărire a apelor).
- Anunțuri publice.
- Dovada achitării tarifului.
- Proces verbal CSC NR.11022/25.05.2020.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
 - amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
 - se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
 - se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
 - se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
 - se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
 - execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
 - evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
 - se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
 - depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
 - să se degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
 - se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
 - în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
 - management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
 - întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- **Titularul actului de reglementare este *răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune* ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru **neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.****
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare,** titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua *toate măsurile necesare* pentru ca *planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 28.04.2020 si 04.05.2020 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 07.08.2020.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 10.08.2020 în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina Ileana MICU**