



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 505 din 13.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **Grigore Iulian reprez.al SC L&G ABSOLUT ADMIN SRL.**, cu sediul in oraș Costești, sat Broșteni, str.Victoriei, bl.Z1, sc.E, et.2, ap.4, judetul Arges privind planul „**PUZ – Schimbare de destinație și întocmire Regulament Local de Urbanism in vederea realizarii investitiei: Construirea si dotarea unei unitati de productie a articolelor de papetarie**, in oras Costesti, sat Brosteni, 82773,83069, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr.16104 din 17.06.2022, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării electronice a membrilor Comitetului Special Constituit pana la data de 11.07.2022 ;
- in conformitate cu prevederile art.13 si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUZ – Schimbare de destinație și întocmire Regulament Local de Urbanism in vederea realizarii investitiei: Construirea si dotarea unei unitati de productie a articolelor de papetarie, in oras Costesti, sat Brosteni, 82773,83069, jud.Argeș nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care se dorește a fi reglementat prin PUZ se află în UAT Costești, sat Broșteni, la o distanță de aproximativ 7,0km de orașul Costești și aproximativ 17 km de municipiul Pitești, pe latura dreaptă a râului Teleorman, la 400m de acesta și cu acces direct din DN65A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform Planului Urbanistic General al orașului Costesti terenul are categoria zona Mixta (IS+ID) respectiv teren agricol in intravilan și zonă rețele edilitare.

Terenul este liber de construcții și se învecinează pe latura de Nord, cu propr. privata fam. Iancu, teren construit cu funcțiunea de locuire, construcții aflate într-o stare avansată de degradare aflate la o distanță de peste 10m, de limita de proprietate.

pe latura de Sud cu nr. cad. 1051, teren al aceluiași beneficiar, persoana fizică ce administrează societatea L&G Absolut admin srl., terenul este liber de construcții.

pe latura de Est, teren agricol în extravilan, rest proprietate, teren studiat prin actuala documentație, respective la o distanță de peste 310m pădure, iar pe latura de vest DN65A.

Fondul construit cu funcțiunea de locuire, pe latura de Sud se află la o distanță de peste 97m, iar funcțiuni similare zonei studiate M(is+id)/ID, se află la o distanță de peste 184mp, la ieșirea din localitate pe DN65, direcția Nord.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

Imobil (teren) în suprafața de 2.082 mp (0.21ha), situat în sat Broșteni, jud.Argeș.

Situația terenurilor – nr cad. 83069- teren Arabil (1A intravilan) în suprafață de 1315.00 mp și teren Arabil (2A extravilan) în suprafață de 6285.00 mp nr cad. 82773- teren Arabil (1A intravilan) în suprafață de 767.00 mp și teren Arabil (2A extravilan) în suprafață de 2721.00 mp.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.

Decizia etapei de încadrare nr. 505 din 13.09.2022

Titular – L & G ABSOLUT ADMIN S.R.L

Amplasament – oras Costesti, sat Brosteni, jud.Argeș



- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- amenajarea de spații si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deeurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deeurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- **Titularul actului de reglementare este *răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.***
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.**

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune schimbarea categoriei de folosinta a terenului in vederea construirii unei hale pentru producția articolelor de papetărie (dosare, plicuri, etichete, etc.), având regimul de înălțime P+1E parțial, și împrejmuirea parțială a terenului pe toate laturile sale.

Vecinătățile proprietății sunt:

- NORD: proprietate privata fam. Iancu;
- SUD: Grigore Iulian si Grigore Adina;
- EST: Pădure Ocol Silvic;
- VEST: DN Pitești - Alexandria;

Decizia etapei de incadrare nr. 505 din 13.09.2022
 Titular – L & G ABSOLUT ADMIN S.R.L
 Amplasament – oras Costesti, sat Brosteni, jud.Argeș



Pe amplasamentul analizat, nu există construcții.

Utilități

Alimentarea cu apa potabila a personalului va fi asigurată prin bransarea cladirii la rețeaua comunala amplasata pe drumul national 65A.

Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) și transportate în bazinul vidanjabil ce va fi amplasat aproape de limita de proprietate pe latura de Vest.

Apele pluviale căzute pe acoperișuri sunt colectate printr-o rețea de canalizare din tuburi PVC (Dn=110-125mm, L=80m) într-un bazin vidanjabil, iar cele căzute în zona parcerii vor fi colectate printr-o rigolă carosabilă (L=80m), epurate printr-un separator de hidrocarburi și apoi sunt deversate în același bazin vidanjabil

Alimentarea cu energie electrică se va face de la cel mai apropiat pc de alimentare conform avizului de amplasament eliberat de furnizorul de energie electrică.

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmita de SC URBARH DESIGN SRL.
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC URBARH DESIGN SRL.
- .Aviz de oportunitate nr.14/09.06.2022, emis de Consiliul Judetean Arges.
- Certificat de urbanism nr.33/22.03.2022, emis de Primăria orasului Costesti.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente în CSC înscrise în procesul verbal din data de 11.07.2022.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular în ziarul „Anunț de mediu ” în data de 17.06.2022 și 22.06.2022, privind depunerea notificării în vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de încadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges în data de 23.08.2022
- anunt privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de catre titular în data de 25.08.2022 în ziarul „ Curierul zilei” în data de 25.08.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit,
ing.Cristina Ileana MICU

Decizia etapei de încadrare nr. 505 din 13.09.2022

Titular – L & G ABSOLUT ADMIN S.R.L
Amplasament – oras Costesti, sat Brosteni, jud.Argeș