



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 578 din 20.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC OUĂ DE ȚARĂ SRL**, cu sediul în comuna Budeasa, sat Valea Marului, nr.105, județul Arges privind planul **PUZ „introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren”**, in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, jud.Arges înregistrată la APM Arges cu nr.16644/11.08.2020, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru str.Dunărea, nr.16 Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

➤ **decide:**

„planul **PUZ „introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren”**, in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, jud.Arges **necesită evaluare de mediu, nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată și se va supune adoptării cu aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

Terenul in suprafata de 300 000,00 mp este situat in extravilanul comunei Ratesti, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157 si are conform extrasului de carte funciara 81157 categoria de folosinta – arabil (S=294 773,00 mp) si ape statatoare (S= 5 227 mp).

Terenul ce face obiectul planului urbanistic zonal este liber de orice sarcină juridică si se afla situat în partea estica a comunei Ratesti, respectiv in partea de sud a satului Mavrodolu, jud. Arges.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- în partea de nord: teren necadastrat;
- în partea de nord-est: Drum Județean DJ 702J – neasfaltat;
- în partea de sud-vest: teren necadastrat;
- în partea de sud-est: limita UAT Rătești - Morteni si limita jud. Arges – Dambovita

Accesul pe parcela sa realizeaza din drumul judetean DJ 702J ce face legatura intre satele comunei Ratesti (Patuleni, Ciupa-Manciulescu, Neajlovelu) si satele comunelor invecinate din jud. Dambovita.

a) gradul in care planul creaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Conform P.U.G. Comuna Ratesti aprobat prin H.C.L. nr. 3/2008 zona studiata este incadrata in extravilan implicit neexistand o reglementare urbanistica si un regulament local de urbanism pentru lotul studiat. Amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil si ape statatoare.

b) gradul in care planul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele – in zona nu sunt propuse alte planuri sau programe.

c) relevanta planului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile - amenajamentul isi propune conservarea, protectia si imbunatatirea calitatii mediului;

d) probleme de mediu relevante pentru plan: vor fi analizate in cadrul Raportului de mediu..

e) relevanta planului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu- s-au luat in considerare prevederile: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: vor fi analizate in cadrul Raportului de mediu.

b) natura cumulativa a efectelor: - vor fi analizate in cadrul Raportului de mediu;

c) natura transfrontiera a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor) – vor fi analizate in cadrul Raportului de mediu;

e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate)- vor fi analizate in cadrul Raportului de mediu;

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – vor fi analizate in cadrul Raportului de mediu;

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului – vor fi analizate in cadrul Raportului de mediu;

(iii) folosirea terenului in mod intensiv: vor fi analizate in cadrul Raportului de mediu

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:



**Descrierea sumară a propunerilor planului:
Bilant teritorial propus**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata construabila (edificabil)			120 000,00	40,00
Cai de comunicatii si transport			30 000,00	10,00
Spatii verzi			148 433,19	49,48
Teren rezervat pentru modernizarea drumului judetean			1566,81	0,52
Teren arabil	294 773,00	98,25	-	-
Teren ape statatoare	5 227,00	1,75	-	-
TOTAL	300 000,00	100,00	300 000,00	100,00

Prin plan se propune realizarea unei ferme ecologice de găini ouatoare cu peste 90.000 capete, care constă în realizarea a 6 hale care vor avea ca scop creșterea găinilor ouatoare, o clădire de ambalare oua, toate cu un regim de înălțime P (max. 3,5 m) împreună cu echipamentele tehnico-edilitare aferente.

Utilități

Alimentarea cu apă rece și canalizare: se va face în sistem propriu, printr-un put forat și a unor fose vidanjabile.

Evacuarea deșeurilor animaliere - platformă de dejecții în suprafață de 1000,00 mp – după depozitare acestea vor fi comercializate ca îngrășământ natural.

Evacuare ape uzate menajere și tehnologice – 7 fose septice vidanjabile cu o capacitate de 9,00 mc.

Alimentarea cu gaze naturale: Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrica - Se vor realiza bransamente trifazice la amplasamentul studiat.

Alimentarea cu căldură și apă caldă: Nu este cazul.

Documentatia contine:

- Notificarea titularului de plan.
- Prima versiune de plan, întocmita de SC Loridan Softing SRL.
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC Loridan Softing SRL.
- Aviz de oportunitate nr.12/18.05.2022, emis de Consiliul Judetean Arges.
- Certificat de urbanism nr.5/23.02.2022, emis de Primăria comunei Rătești, jud.Argeș.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal din data de 16.08.2022.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Argeșul” în data de 23.07.2022 și 26.07.2022 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data 13.09.2022.



- anunt publicat de titular în ziarul „ Curierul zilei” în data de 15.09.2022, afișat la sediul Primăriei comunei Rătești, jud.Argeș privind luarea deciziei etapei de incadrare. Nu au existat comentarii/contestatii din partea publicului interesat/potential afectat .

Prezenta decizie a etapei de incadrare contine 5 pagini si a fost emisa in 3 exemplare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul propus necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu, nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata, și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina Ileana MICU**