DECIZIE ETAPĂ DE INCADRARE

Nr. 603 din 20.10.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de de **SERBAN LILIANA si SERBAN AUREL - ADRIAN**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 20, bloc M10, scara A, etaj 2, ap. 9, judetul Arges pentru proiectul ***"Construire vila turistica si imprejmuire teren"*** propus a se implementa in municipiul Pitesti, strada Ioan Budai Deleanu, nr. F.N., judetul Arges, înregistrată la APM Argeş cu nr. 10628 din 20.04.2022,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare,

APM Argeş decide, ca urmare a consultărilor electronice a membrilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.09.2022 că proiectul ***„Construire vila turistica si imprejmuire teren"*** propus a se implementa in municipiul Pitesti, strada Ioan Budai Deleanu, nr. F.N., judetul Arges,

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**
- **nu se supune evaluarii adecvate;**
- **nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s –a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si private asupra mediului, Anexa nr. II la punctul:
  - **10, lit. b) *"Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice"*;**
- proiectul propus **nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările şi completările ulterioare;

1) Caracteristicile proiectului:

a) Proiectul prevede construirea unei vile turistice ce va avea destinația de unitate primire turistică și împrejmuirea terenului, pe un teren plat, fără diferențe semnificative de nivel, cu suprafață totală de Stotala = 836,00 mp (din care 240,00 mp – curti constructii si 596,00 mp – padure), impreuna cu cota de 1/3 din suprafata de 156,58 mp cu destinatia drum comun, situat in intravilanul municipiului Pitesti, strada Ioan Budai Deleanu, nr. F.N., judetul Arges, proprietatea lui Șerban Liliana și Șerban Aurel Adrian conform Contractului de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 318/06.03.2006, de B.N.P. Craciun Irina.

➢ **Lotul nr. 3 –** teren intravilan cu suprafata de 836,00 mp conform masuratori cadastrale/835,95 mp conform act de proprietate, situat in municipiul Pitesti, cartier Gavana II, strada I.B. Deleanu f.nr., avand **numar cadastral 82963**; conform deciziei nr. 12 din data de 05.05.2009 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – I.T.R.S.V. Ploiesti, a fost scoasa din circuitul silvic o suprafata de 240,00 mp;

➢ **Lotul nr. 4 –** teren intravilan in indiviziune cu Martinescu Gheorghita si Martinescu Georgica, cu suprafata de 157,00 mp conform masuratori cadastrale/156,58 mp conform act de proprietate, situat in municipiul Pitesti, cartier Gavana II, strada I.B. Deleanu f.nr., avand **numar cadastral 7168/4;** conform deciziei nr. 12 din data de 05.05.2009 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – I.T.R.S.V. Ploiesti, a fost scoasa din circuitul silvic o suprafata de 52,00 mp.

Conform deciziei deciziei nr. 12 din data de 05.05.2009 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – I.T.R.S.V. Ploiesti, a fost introdus in circuitul silvic, in compensare echivalenta terenul cu o suprafata de 12 100,00 mp, localizat in extravilanul comunei Cuca (tarla 12, parcela 15), judetul Arges (conform prevederilor art. 37 – „Asigurarea integritatii fondului forestier national" din Codul Silvic - Legea 46/2008).

Imobilul propus cu regim de inaltime P+1E si destinatia vila turistica se va construi strict pe terenul curti-constructii in suprafata de 240,00 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 421/13.04.2022, emis de catre Primaria municipiului Pitesti:

⇨ *regimul juridic al terenului este:*
- teren proprietate privată in suprafata de 836 mp, impreuna cu cota de 1/3 din suprafata de 156,58 mp cu destinatia de drum de acces, conform Contractului de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 318/06.03.2006, de B.N.P. Craciun Irina;
- a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal prin H.C.L. nr. 523/21.12.2017 pentru investitia *"Construire vila turistica"*;

⇨ *regimul economic al terenului este:*
- folosinta actuala: teren curti-constructii (S=240,00 mp) pe care se va amplasa constructia propusa prin proiect (teren scos definitiv din circuitul forestier conform Deciziei nr. 12/05.05.2009 emisa de M.A.P.D.R. – Inspectoratul Teritorial de regim silvic si de vanatoare Ploiesti) si teren padure (S=596,00 mp);
- destinatia stabilita conform Plan Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 113/1999: teren palc padure, situat in U.T.R. 19 – padure parc cu valoare peisagistica – Pa19 + (VP);
- destinatia stabilita conform Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 523/2017: teren destinat „Construire vila turistica" – Ist(b) – zona servicii turism si Cc(b) – zona cai de comunicatie;
- conform HCL nr. 265/2002: teren situat in zona C.

Vecinătăți:
- *Nord:* Diaconeasa Rodica;
- *Sud:* Roth Maria, Jurcă Ioana, Căciuleanu Adriana
- *Est:* Nr. cad. 7168/4 și Martinescu Georgică;
- *Vest:* Anghel Gheorghe;

Accesul auto si pietonal se face din strada Ioan Budai Deleanu, prin drumul de acces cu latime de 4,00 m prevazut (teren cu nr. cadastral 7168/4, S=156,58 mp), pentru care beneficiarul detine cota de 1/3 (52,19 mp).

Coordonate in Sitem de proiectie STEREO 1970 ale amplasamentului

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	374633.670	487411.091
2	374617.293	487434.650
3	374601.389	487424.215
4	374591.353	487417.630
5	374588.008	487415.435
6	374596.525	487403.087
7	374598.796	487399.795

Condițiile de amplasare și de realizare a construcției vor respecta P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999; teren pâlc pădure situat în U.T.R. 19 - pădure parc cu valoare peisagistică PA19+(VP), și conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu H.C.L. nr. 523/2017: teren destinat construire "vilă turistică" – Ist(b) – zonă servicii turism și Cc(b) – zonă căi comunicații.

Prin proiect se propune construirea unei vile turistice cu regim de inaltime P+1E pe structura in cadre din BA, cu dimensiunile aproximative in plan de 13,78 m x 11,98 m.

➢ ***Bilant teritorial:***

- ✓Suprafata teren studiat = 836,00 mp
- ✓Suprafata terasa = 5,00 mp
- ✓Suprafata construita imobil propus: 142,00 mp
- ✓Suprafata desfasurata etaj = 142,20 mp
- ✓Suprafata desfasurata totala = 289,20 mp

Indicatori	Existent	Propus	Indici
Suprafata construita (mp)	0,00	142,00 mp	16,99%
Suprafata desfasurata (mp)	0,00	289,20 mp	-
Padure	0,00	596.00 mp	71,29%
Spatii verzi		45,40 mp	5,43%
Circulatie, din care: Carosabil Pietonal Parcari:1 loc	 0,00 0,00 0,00	51,60 mp *14,50 mp* *24,60 mp* *12,50 mp*	- 1,73% 2,94% 1,50%
Suprafata afectata de retele edilitare	0	1,00 mp	0,12%
TOTAL		836,00 mp	100%
P.O.T. (%)	0,00	17,58%	-
C.U.T.	0,00	0,34	-

➢ ***Retragerile față de limitele proprietății a noii construcții sunt:***

- Nord: o distanta cuprinsa intre 19,96 – 111,33 m fata de limita de proprietate;
- Est: o distanta cuprinsa intre 2,45 – 3,15 m fata de limita de proprietate;
- Sud: o distanta de 2,50 m fata de limita de proprietate;
- Vest: o distanta cuprinsa intre 5,23 – 8,28 m fata de limita de proprietate.

➢ ***Caracteristici constructive***

MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PĂDURILOR AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES 1 A.N.P.M. ROMANIA

Imobilul propus cu regim de inaltime P+1E cu destinatia vila turistica va avea structura de rezistenta din cadre din B.A. pe fundatii izolate din B.A.

Vila turistică va avea regimul de înălțime P+1E și va fi compusă din salon cu loc de luat masa, birou, garaj, bucătărie, hol cu casa scării, depozitare, 3 dormitoare (camere cazare), 3 băi, dressing, depozit lenjerie, o terasă și un balcon. În spațiul propus nu se vor desfășura activități poluante.

Inchiderile si compartimentarile vor fi din zidarie tip GVP marca 75, cu mortar M50z. Acoperisul va fi de tip sarpanta, termo si hidroizolata, acoperita cu tigla.

Retragerile de la strada, fata de limitele de proprietate stanga-drepta si fata de limita de teren spate au valori conform reglementarilor urbanistice. Constructia propusa va fi asezata rational pe teren si va prezenta o volumetrie simpla, lipsita de elemente parazitare.

Pentru zidarie se va folosi caramida eficienta cu grosimea de 30,00 cm, iar pentru inbunatatirea consumului energetic, aceasta se va placa cu termosistem din polistiren cu grosimea de 10,00 cm. Tamplaria va fi executata din PVC cu geam termopan.

Acoperișul va fi realizat din țiglă metalică. Colectarea apelor pluviale se va face prin sistem de burlane la nivelul învelitorii și dirijate pe verticală prin jgheaburi montate în exteriorul clădirii și conduse către trotuarele de gardă

Învelitoarea este tip șarpantă din materiale ușoare din lemn, hidroizolată și acoperită cu țiglă metalică culoare brun Sarpanta va fi infugata si izolata cu 10 cm vata minerala si 5 cm polistiren.

Finisajele interioare si exterioare sunt adecvate functiunii, se vor realiza din materiale durabile, igienice si usor de intretinut.

Finisajele exterioare: placaj piatra, tencuieli decorative de exterior, balustrade din fier forjat, tamplarie din PVC cu geam termopan, invelitoare acoperita cu tigla.

Finisaje interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: tencuieli simple si zugraveli lavabile, pardoseala gresie si faianta in spatiul bailor, grupurilor sanitare si bucatariei, parchet la camerele de zi si dormitoare.

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Izolatiile termice, hidrofuge si pentru economia de energie vor fi asigurate prin materialele din care se executa constructia.

Elementele de inchidere exterioara vor asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare.

Incalzirea precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza cu ajutorul unei centrale termice cu tiraj fortat, aferenta, care vor functiona pe combustibil gazos. Spatiile interioare vor fi ventilate prin intermediul ferestrelor si ghenelor de ventilatie.

Iluminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica.

Imobilul propus – vila turistica – cu regim de inaltime P+1E va fi compartimentat astfel:

- **Parter** – birou, bucatarie, hol +casa scarii, baie, living si garaj; *suprafata construita = 142,00 m²*
- **Etaj 1**: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, depozit lenjerie, hol +casa scarii, balcon; *suprafata desfasurata =147,20 mp*

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
ANPM ROMÂNIA

Vila turistica va avea functiuni de cazare turistica, fara functiuni de alimentatie publica.

Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă în zonă. Prepararea apei calde pentru grupurile sanitare și bucătărie se va face prin intermediul unui centrale termice ce funcționează cu gaze naturale.

Evacuarea apelor – apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, vor fi preluate în exterior de cămine menajere din PVC sau beton și conduse prin tuburi de PVC la rețeaua de canalizare din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza branșament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie termica - incalzirea precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza cu ajutorul unei centrale termice cu tiraj fortat, aferenta, care vor functiona pe combustibil gazos. Spatiile interioare vor fi ventilate prin intermediul ferestrelor si ghenelor de ventilatie.

Platforma stocare temporara deseuri municipale - platforma destinata stocarii temporare a recipietelor de colectare selectiva a deseurilor menajere va fi amplasata la nivelul parterului.

b) cumularea cu alte proiecte: proiectul prevede construirea unei vile turistice ce va avea destinația de unitate primire turistică și împrejmuirea terenului, pe un teren cu suprafață totală de Stotala = 836,00 mp (din care 240,00 mp – curti constructii si 596,00 mp – padure), impreuna cu cota de 1/3 din suprafata de 156,58 mp cu destinatia drum comun, situat in intravilanul municipiului Pitesti, strada Ioan Budai Deleanu, nr. F.N., judetul Arges, proprietatea lui Șerban Liliana și Șerban Aurel Adrian conform Contractului de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 318/06.03.2006, de B.N.P. Craciun Irina.

c) *utilizarea de resurse naturale*: pentru realizarea proiectului se vor folosi: apa, agregate minerale, lemn, etc;

d) *producţia de deşeuri:* deşeurile rezultate vor fi colectate selectiv şi vor fi preluate de către unităţi autorizate in valorificare (după caz).

e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort:* se vor prevedea măsuri tehnice, sociale şi organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfăşurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;

f) *riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate* - nu este cazul;

2) Localizarea proiectelor

- *utilizarea existentă a terenului*: conform Certificatului de urbanism nr. 421/13.04.2022, emis de catre Primaria municipiului Pitesti:
  - *regimul juridic al terenului este:*
    - teren proprietate privată in suprafata de 836 mp, impreuna cu cota de 1/3 din suprafata de 156,58 mp cu destinatia de drum de acces, conform Contractului de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 318/06.03.2006, de B.N.P. Craciun Irina;
    - a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal prin H.C.L. nr. 523/21.12.2017 pentru investitia *"Construire vila turistica"*;
  - *regimul economic al terenului este:*
    - folosinta actuala: teren curti-constructii (S=240,00 mp) pe care se va amplasa constructia propusa prin proiect (teren scos definitiv din circuitul forestier conform Deciziei nr. 12/05.05.2009 emisa de M.A.P.D.R. – Inspectoratul Teritorial de regim silvic si de vanatoare Ploiesti) si teren padure (S=596,00 mp);

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ A.N.P.M. ROMÂNIA

- destinatia stabilita conform Plan Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 113/1999: teren palc padure, situat in U.T.R. 19 – padure parc cu valoare peisagistica – Pa19 + (VP);
- destinatia stabilita conform Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 523/2017: teren destinat „Construire vila turistica" – Ist(b) – zona servicii turism si Cc(b) – zona cai de comunicatie;
- conform HCL nr. 265/2002: teren situat in zona C.

Imobilul propus cu regim de inaltime P+1E si destinatia vila turistica se va construi strict pe terenul curti-constructii in suprafata de 240,00 mp.

➢ *relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora* – conform deciziei deciziei nr. 12 din data de 05.05.2009 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – I.T.R.S.V. Ploiesti, a fost introdus in circuitul silvic in compensare echivalenta terenul cu o suprafata de 12 100,00 mp, localizat in extravilanul comunei Cuca (tarla 12, parcela 15), judetul Arges (conform prevederilor art. 37 – „Asigurarea integritatii fondului forestier national" din Codul Silvic - Legea 46/2008).

➢ *capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:*

a) zone umede – nu este cazul;
b) zonele costiere – nu este cazul;
c) zonele montane şi cele împădurite - nu este cazul;
d) parcurile şi rezervaţiile naturale – nu este cazul;
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
f) zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare si Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si mărimea zonelor de protecţie sanitara si hidrogeologica: nu este cazul;
g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite – nu s-au înregistrat astfel de situaţii;
h) ariile dens populate – nu este cazul;
i) peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică – nu este cazul;

3) Caracteristicile impactului potenţial

a) *extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,
b) *natura transfrontieră a impactului* – nu este cazul;
c) *mărimea şi complexitatea impactului* – prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuţie a lucrărilor;
d) *probabilitatea impactului* – impact redus (realizare proiect);
e) *durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului* – nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

III.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările şi completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoştinţa publicului prin publicare în ziarul „Curierul zilei" în data de 18.08.2022, afisata la sediul primariei municipiului Pitesti – nr. inregistrare 43796/18.08.2022 si a fost afişată pe pagina de web si la sediul APM Argeş. De la publicarea anunţului nu s-au înregistrat solicitări de informaţii sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiţii:

- **respectarea integrala a tuturor conditiilor prevazute in avizele aferente proiectului, emise de alte autorităţi**;
- **este interzisă schimbarea destinaţiei construcţiei fără acceptul autorităţilor;**
- **prezenta decizie etapa de incadrare este valabila numai pentru proiectul supus avizării;**
- **se va notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestuia;**
- **in cazul producerii unui prejudiciu, titularul activitatii suporta costul pentru repararea prejudiciului si inlatura urmarile produse de acesta, restabilind conditiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului *„poluatorul plateste";***
- **respectarea tuturor măsurilor asumate prin documentaţia prezentată;**
- **titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris Agenţia pentru Protecţia Mediului Arges despre orice modificare sau extindere a proiectului.Titularul proiectului are obligaţia sa faca aceasta Notificare înainte de realizarea modificarilor sau extinderilor. Pâna la adoptarea unei decizii de catre Agenţia pentru Protecţia Mediului Arges este interzisa realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificarilor care fac obiectul notificarii;**
- **nu se vor afecta proprietatile private fara acordul proprietarilor;**
- **titularul de proiect are obligatia asigurarii accesului autospecialelor de interventie, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996;**
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale şi organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfăşurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executarii lucrarilor de construire;
- executarea lucrarilor conform proiectului avizat;
- este interzisă depozitarea de deşeuri, substanţe toxice sau substanţe periculoase;
- execuţia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale si refacerea terenului;
- gestionarea deseurilor generate in etapa de executie si organizare de santier se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- deseuri menajere, vor fi colectate temporar in containere metalice si eliminate final prin intermediul unitatilor specializate in colectarea deseurilor menajere, pe baza de contract;
- la finalizarea lucrarilor se va dezafecta si reda folosintei initiale terenul ocupat cu drumurile de acces, cu organizarea de santier si cu platformele de lucru;
- realizarea lucrărilor propuse prin proiect cu luarea în considerare a condițiilor climatice / meteorologice, având în vedere faptul că diferențele de intensitate a vântului și teremoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului;

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ŞI PĂDURILOR AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ ROMÂNIA

- lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocupararea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul;
- *organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura numai in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente;*
- se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii;
- majoritatea activitatilor de ansamblare se vor realiza in incinta amplasamentului propus prin proiectul de organizare de santier;
- inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor rezultate din constructii, pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuţia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- **evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului**;
- nu vor fi afectate terenurile limitrofe si alte obiective existente in zona;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor rezultate, amenajarea de şantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafaţa amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica;
- informarea A.P.M. Arges, GNM-CJ Arges, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Cpt. Puica Nicolae" al judetului Arges si a populatiei din zona in caz de poluari accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate;
- respectarea legislatiei si a normelor in vigoare privind protectia mediului si a sanatatii populatiei:
  - Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecţia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
  - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare.
  - Ordin nr. 303/2002 pentru aprobarea Instrucţiunilor privind stabilirea suprafeţelor maxime care pot fi defrişate pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art. 23 alin. (1) lit. b), c) şi d) din Ordonanţa Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic şi administrarea fondului forestier naţional, republicată, modificată şi completată prin Legea nr. 75/2002
  - Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator.
  - STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate ale aerului în zonele protejate.
  - N.T.P.A 002/2002, privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale locatorilor, aprobată prin HG 188/2002 modificată şi completată prin HG 352/2005.
  - Legea Apelor nr.107/1996 cu completarile si modificarile ulterioare.
  - Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului.

- SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobata prin Legea nr. 105/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deşeuri de ambalaje.
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României.
- H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase, cu amendamentele ulterioare.
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului.
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea şi repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile aduse prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 15/2009.
- H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informatia privind mediul.

Documentatia contine:

- Adresă solicitare acord de mediu inregistrata la A.P.M. Arges cu nr. 10628/20.04.2022, intocmita de SERBAN LILIANA si SERBAN AUREL - ADRIAN.
- Declaratie data in data de 02.08.2022 de titularului de proiect (investitia nu este demarata).
- Notificare intocmita de S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L. - arhitect Amalia Gugui.
- Memoriu de prezentare intocmit de S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L. - arhitect Amalia Gugui.
- Certificat de urbanism nr. 421/13.04.2022, eliberat de primaria municipiului Pitesti.
- Contract de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 318/06.03.2006, de B.N.P. Craciun Irina.
- Decizia etapei de incadrare nr. 979/29.11.2016, emisa pentru P.U.Z. de A.P.M. Arges.
- Hotarare nr. 523/21.12.2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investitia "Construire vila turistica", emisa de Consiliul Local al municipiului Pitesti.
- Decizie nr. 12/05.05.2009 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – I.T.R.S.V. Ploiesti.
- Adresa nr. 223313/28.06.2022, emisa de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Cpt. Puica Nicolae"al judetului Arges.
- Notificare de asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 148/04.07.2022, emisa de D.S.P. Arges.
- Adresa nr. 29486/07.06.2022 emisa de primaria municipiului Pitesti.
- Adresa nr. 3865/A.C./15.06.2022, emisa de Directia Silvica Arges.
- Aviz operator nr. 34789/18.05.2022, emis de S.C. APA CANAL 2000 S.A.
- Aviz favorabil nr. 7916-317.542.591/02.05.2022 emis de Distrigaz Sud Retele S.R.L.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 82963 Pitesti , emisa de O.C.P.I. Arges.
- Plan de amplasament si plan de situatie topografic.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si ale evaluării adecvate, si fara studiu de impact asupra corpurilor de apa.

Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acţiunea/inacţiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui şi are obligaţia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât şi finanţarea şi execuţia operativă, în

condiţiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalaţii de trebuinţă pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p. Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE

Sef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
dr.ec. Sorina Cristina MARIN

Intocmit,
ing. Petruta Aglaia GHICA