



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 616 din 25.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **Nicola Teodor Viorel**, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Petru Rares, nr. 1, bl.P15, sc.D, ap. 5, județul Argeș privind planul „**PUD – Construire clinica medicala**”, în mun.Pitești, str.Garii, nr.26, jud.Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr.21358 din 30.08.2022, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în data de 26.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUD – Construire clinica medicala”, în mun.Pitești, str.Garii, nr.26, jud.Argeș nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, cu posibilitate de acces carosabil și pietonal atât de pe limita NE de proprietate din strada Tudor Vladimirescu (cu nr. cad. 92710), cât și de pe limita SV de proprietate din strada Garii cu nr. cad. 92712.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999: teren situat în U.T.R. 3 - subzona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a terenului studiat: teren curți – construcții (liber de construcții).

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- Nord – Vest – propr. Cirje Razvan;
- Sud – Est – propr. Sandu Maria;
- Nord – Est – strada Tudor Vladimirescu (C.F. 92710);
- Sud – Vest – strada Garii (C.F. 92712).

Accesul auto la terenul studiat se realizează atât din strada Tudor Vladimirescu cu nr. cad. 92710, cât și din strada Garii cu nr. cad. 92712. Accesul pietonal se va realiza din strada Garii.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

Folosința actuală a terenului studiat: teren curți – construcții (liber de construcții).

Zona studiată este ocupată de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E P+4E, P+5E (fond nou) și P+4E (fond vechi), de locuințe individuale și anexe (cu regim de înălțime de la Parter la P+1E+M), servicii și edilitare.

Conform P.U.G. aprobat, terenul este situat într-o subzona pentru locuințe și funcțiuni complementare, iar funcțiunea propusă, respectiv funcțiune mixtă (imobil clinică medicală, cu regim de înălțime P+2E – 3r), se încadrează în funcțiunile existente și permise în zona.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;

Decizia etapei de încadrare nr. 914 din 25.10.2022

Titular – **NICOLA TEODOR VIOREL**

Amplasament – mun.Pitești, str.Garii, nr.26, jud.Argeș



- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- **Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.**
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.**

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune construirea unui imobil clinica medicala, cu regim de inaltime P+2E – 3r. Accesul auto la terenul studiat se realizeaza atat din strada Tudor Vladimirescu cu nr. cad. 92710, cat si din strada Garii cu nr. cad. 92712. Accesul pietonal se va realiza din strada Garii.

Deseurile medicale periculoase si nepericuloase -colectarea propriu-zisă se face în recipiente speciali astfel:

- Saci galbeni marcați cu simbolul "Pericol Biologic" și "Biohazard" în volume de 10, 20, 40, 60, 120, 240 litri. În funcție de specificațiile fabricantului saci galbeni pentru depozitarea deseurilor medicale pot avea și destinația de transport ADR. Unii producători comercializeaza separat saci, ați comercializeaza complet ansamblu sac plastic + cutie carton + sigiliu cutie

- Saci pentru colectarea deseurilor medicale trebuie sa fie certificati ADR conform Ordinului Ministerul Sănătății nr. 1226 din anul 2021

- Cutii carton pentru depozitarea sacilor în volum de 10, 20, 40 litri

- Pubele cu roti în volume de 120 și 240 litri

- În saci se vor colecta deșeuri solide ne-tăioase, ne-înțepătoare.

- Colectarea deseurilor taioase și înțepătoare în recipiente din plastic în volume de 0.2, 0.3, 0.75, 1.15, 1.5, 2.3, 3.2, 5, 7.5 și 9 litri.

Decizia etapei de incadrare nr. 919 din 25.10.2022
 Titular – **NICOLA TEODOR VIOREL**
 Amplasament – mun.Pitesti, str.Garii, nr.26, jud.Argeș



Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua stradala a municipiului (existenta in zona pe strada Tudor Vladimirescu). La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

Canalizarea menajera se va face prin racordare la reseaua existenta in zona pe strada Tudor Vladimirescu. Evacuarea apelor pluviale si a celor rezultate din sistemul de drenare se va face prin canale colectoare la canalizarea pluviala existenta.

Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

| BILANT TERITORIAL | | | | | |
|-------------------|--|---------------|--------|------------|--------|
| Nr. crt | ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA, mp | | PROCENT, % | |
| | | Existent | Propus | Existent | Propus |
| 1 | SUPRAFATA TEREN | 293,00 | - | - | - |
| 2 | Suprafata construita PARTER | 0 | 114,65 | - | 39,15 |
| 3 | Suprafata desfasurata | 0 | 439,50 | - | - |
| 4 | SPATII VERZI | 0 | 63,87 | - | 21,80 |
| 5 | CIRCULATII, din care: | 0 | 109,48 | - | 37,35 |
| | PIETONAL | | 63,48 | | |
| | PARCARI – 4 locuri | 0 | 46,00 | - | 21,65 |
| 6 | SUPRAFATA AFECTATA de RETELE EDILITARE | 0 | 5,00 | - | 1,70 |
| P.O.T. maxim | | | | | 45,00 |
| C.U.T. maxim | | | | | 1.50 |

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, intocmita de SC Arhima Pro Design SRL..
- Certificat de urbanism nr.352/30.03.2021, emis de Primăria mun.Pitești.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal din data de 26.09.2022.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei ” in data de 29.08.2022 și 01.09.2022, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 07.10.2022.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 13.10.2022 în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Cristiana Elena SURDU**



p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog **Georgeta Denisa MARIA**

Întocmit,
ing. **Cristina Ileana MICU**

Decizia etapei de incadrare nr. 616 din 25.10.2022
Titular – **NICOLA TEODOR VIOREL**
Amplasament – mun.Pitești, str.Garii, nr.26, jud.Argeș