



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 698 din 20.12.2021

Ca urmare a notificării adresate de **S.C ASTRA SA**, cu sediul în mun.Pitești, str.Sfanta Vineri, nr.47-49, jud.Argeș privind planul „**PUZ – Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier**”, în mun.Pitești, str.Targu din Vale, judetul Arges înregistrată la APM Arges cu nr.24094 din 02.11.2021, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Nr.55/2020 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării electronice a membrilor Comitetului Special Constituit pana la data de 22.11.2021
- in conformitate cu prevederile art.13 si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul „PUZ – Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier”, în mun.Pitești, str.Targu din Vale, judetul Arges nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Scopul Planului Urbanistic Zonal („PUZ”) este de creare a cadrului legislativ necesar autorizării lucrărilor de „Construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier”





pe terenurile având numerele cadastrale 90545 și 90546, înscrise în cartea funciară nr. 90545 și 90546 Pitești, situat în Str. Târgu din Vale, Municipiul Pitești, Județul Argeș

Zona studiată este situată în partea central – sud-estică a municipiului Pitești, în vecinătatea autobazelor de transport pasageri.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Zona studiată o polivalență funcțională: zona de căi de comunicații rutiere cu funcțiunile complementare, respectiv autobaze de transport în comun și spațiile comerciale și de servicii aferente dispuse în interiorul țesutului preexistent, locuirea individuală și colectivă situate în partea sudică, ca extremitate nordică a Zonei Centrale (definită astfel conform PUZ Zona Centrală aprobat prin HCL nr. 204/22.12.2004) și zona industrială și de depozitare, servicii și transporturi situată în partea de nord-vest.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:** nu este cazul.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:**

- Planul se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;
- Terenul PUZ nu se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare (de 100 m de la axa căii ferate), respectiv a magistralei CFR 109 Pitești – Curtea de Argeș. Limita terenului PUZ este situată la încă 4 m în plus față de limita zonei de protecție, iar construcția centrului comercial este situată la încă 21 m în plus față de acestea, drept pentru care investiția realizată este situată la 104, respectiv 121 m față de cea mai apropiată axă a căii ferate. Terenul nu se află în zona de siguranță a infrastructurii feroviare (de 20 m de la axa căii ferate), fiind amplasat la peste 84 m în plus față de limita zonei de siguranță

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.**

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-** nu este cazul;

**b) natura cumulativă a efectelor:**

– Amplasamentul PUZ este situat într-o zonă destinată unităților de transport, industriale și depozitării care se întinde pe câteva hectare.

**c) natura transfrontieră a efectelor –** nu este cazul;

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-** nu este cazul.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** nu este cazul.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Conform CU, terenurile nu se află cuprinse în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile înscrise pe această listă.

Terenurile nu sunt incluse într-un sit arheologic, în legătură cu acestea nu există potențial arheologic și nici potențial sau patrimoniu arheologic cunoscut, cercetat sau reperat.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului.

Decizia etapei de încadrare nr. phs din 2012-2017

Titular – SC ASTRA SA

Amplasament – mun.Pitești, str.Tarqu din Vale, iud.Argeș





- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- amenajarea de spații si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deeurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deeurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitatile care produc praf;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- **la solicitarea acordului de mediu pentru investiție, titularul va depune si Raport de incercare pentru factorul de mediu sol.**
- **Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.**
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.**

#### Descrierea sumară a propunerilor planului:

##### Vecinatatile terenului sunt:

- nord-vest - teren proprietate privată a persoanelor juridice (Astra S.A.) – rest de proprietate NC 90545; teren proprietate privată a persoanelor juridice (Astra S.A.) – rest de proprietate NC 90546;
- nord-est - teren domeniu public de interes local (Str. Târgu din Vale) – NC 86481;
- sud-est - teren domeniu public de interes local (Str. Abatorului) – NC 98737;
- sud-vest - teren domeniu public de interes local (Str. Tudor Vladimirescu) – NC 92710.

Decizia etapei de incadrare nr. ehf din 20.12  
 Titular – SC ASTRA SA  
 Amplasament – mun.Pitești, str.Tarqu din Vale, iud.Argeș



### Bilanț teritorial existent și propus

Suprafata maxima construita la sol	8.302 mp	50%	3.357 mp	50%
Suprafata minima spatii verzi private amenajate in incinta		2-5%	336 mp	5%
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile si alte amenajari	x	x	3.022 mp	45%
Suprafata neamenajata	x	x	0 mp	0%
Suprafata cedata in domeniul public	x	x	0 mp	0%
<b>Zona reglementata prin PUZ (1 + 2)</b>	<b>6.715 mp</b>	<b>100%</b>	<b>6.715 mp</b>	<b>100%</b>
Suprafata necesara PUZ din NC 90545 (1)	639 mp	9%	639 mp	9%
Suprafata necesara PUZ din NC 90546 (2)	6.076 mp	91%	6.076 mp	91%

Utilitatile vor fi asigurate de la rețeaua orășenească.

#### Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC AREAL DESIGN SRL.
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC AREAL DESIGN SRL.
- Aviz de oportunitate nr.07/21.09.2021, emis de Primăria mun.Pitești.
- Certificat de urbanism nr.964/10.08.2021, emis de Primăria mun.Pitești.
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autorităților prezente în CSC înscrise în procesul verbal din data de 21.11.2021.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argeșul” în data de 02.11.2021 și 05.11.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 07.12.2021.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 08.12.2021 în ziarul „Argeșul”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**



**Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU**

Decizia etapei de încadrare nr. 078 din 20.12.2021  
Titular – SC ASTRA SA  
Amplasament – mun.Pitești, str.Tarqu din Vale, iud.Argeș