



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 282 din 11.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de NISTORESCU MARIN - IONUT, NISTORESCU LUMINITA GABRIELA, MITRA MONICA ELENA, MITRA MIHAI CATALIN cu domiciliul in municipiul Pitesti, strada Carpenului, nr. 8, bl. E7, sc. A, etaj 3, ap. 21, jud.Arges; municipiul Pitesti, str. Popa Sapca, nr.11, bl.P2, sc.B, et.3, ap.15, jud.Arges pentru proiectul: „Construire 2 case de vacanță, foișor, fosă septică, împrejmuire teren”, propus a fi amplasat in comuna Nucsoara, sat Gruiu, punct „Acasa-Peste Drum”, jud.Arges înregistrată la APM Argeș cu nr.25891/06.07.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competenta pentru protectia mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor in format electronic a Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.01.2024, că proiectul: „Construire 2 case de vacanță, foișor, fosă septică, împrejmuire teren”, propus a fi amplasat in comuna Nucsoara, sat Gruiu, punct „Acasa-Peste Drum”, jud Arges

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr.2, , pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice;

b) proiectul propus intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei faunei salbatice, cu modificările completarii ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în interiorul sitului Natura 2000 ROSC10268 Valea Vâlsanului.



c) in urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului:

a) situatia existenta

Terenul pe care urmează să se realizeze investitia cu suprafață de S=1117 mp este situat în intravilanul comunei Nucșoara, satul Gruiu, folosinta actuala livada, fiind proprietatea familiilor Nistorescu și Mitrea, conform actului de proprietate autentificat cu nr. 466/08.05.2023.

Documentatia contine Certificatul de Urbanism nr. 7/01.03.2024 emis de Primaria comunei Nucsoara, jud.Arges

b) situatia propusa

Pe amplasamentul descris anterior beneficiarul dorește să construiasca un număr de 2 case de vacanță din lemn, tip A - frame, un foișor, o fosă septică, precum și imprejmuirea terenului.

Caracteristicile construcției-căbănuțe lemn:

- clasa de importanta IV, conform P100/2013;
- categoria de importanta D, conf. HG 766/1997;
- grad de rezistenta la foc III;
- Învelitoare tablă fălțuită;
- Așterială scândură lemn;
- Finisaj exterior-tencuială decorative;
- Închideri cu panouri gips-carton pe structură metalică;
- Glet + finisaj interior;
- Pardoseală-parchet;
- Fundații izolate din beton.

Sconstruită propusă-1/căbănuță = 48,744 mp;

Sdesfășurată propusă-1/căbănuță = 48,744 mp;

Sconstruită propusă-2/case din lemn = 97,488 mp;

Sdesfășurată propusă-2/case din lemn = 97,488 mp.

Regim de înălțime: Parter (+ Supanță)

Hmax.coamă	5,50 m
Hmax.cornișă	-0,50 m CTN)
Sutilă	29,41 mp

Tabel suprafețe

Denumirefuncțiune	Sutilă(mp)	Perimetru(m)
Zona de zi	11,63	13,64
Sutilă	17,66	27,56

NISTORESCU MARIN - IONUT, NISTORESCU LUMINITA GABRIELA, MITRA MONICA ELENA, MITRA MIHAI CATALIN

Decizia etapei de incadrare nr. 282 din 11.04.2024

Amplasament: comuna Nucsoara, sat Gruiu, punct „Acasa- Peste Drum”, jud. Arges.



Zonă de noapte	11,75	16,43
Sutilă	11,75	16,43
Chicinetă	3,15	7,12
Baie	2.88	6,80

Lungime împrejmuire = 158,81 m.

Indicii urbanistici sunt următorii:

P.O.T.existent = 0 % P.O.T.propus = 18,58 %

C.U.T.existent = 0 C.U.T.propus = 0,19

Sconstruită totală propusă = 110,058 mp;

Sdesfășurată totală propusă = 110,058 mp;

Modul de asigurare a utilitatilor:

- alimentarea cu apa - se realizeaza din reseaua existent in zona;
- evacuarea apelor menajere- se va face in fosa septica;
- energia electrica - reseaua existent in zona;
- alimentarea cu agent termic - se realizeaza cu ajutorul caloriferelor electrice;
 - b) cumularea cu alte proiecte - nu e cazul;
 - c) utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;
 - d) producția de deșeuri - deșeurile generate în timpul realizării construcției vor fi colectate selectiv pe tipuri de deșeuri și valorificate sau eliminate prin societăți autorizate.
 - e) emisiile în aer - nu e cazul;
 - f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul.
 - g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1 proiectul propus se realizeaza in comuna Nucsoara, sat Gruiu, jud. Arges.

Vecinătăți:

- E: Hulea Aurelia;
- N: Drum comunal;
- S: Cujbescu Virginia;
- V: Butoi Filofreia.

Coordonatele amplasamentului:

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
27	425623.754	481916.575
37	425612.003	481916/575
40	425594.658	481913.609
9	425593.523	481912.826

NISTORESCU MARIN - IONUT, NISTORESCU LUMINITA GABRIELA, MITRA MONICA ELENA, MITRA MIHAI CATALIN

Decizia etapei de incadrare nr. 282 din 11.04.2024

Amplasament: comuna Nucsoara, sat Gruiu, punct „Acasa- Peste Drum”, jud. Arges.



8	425588.932	481908.318
7	425583.717	481904.623
30	425598.559	481892.150
23	425603.710	481898.760
25	425615.139	481908.439
6	425574.910	481901.000
5	425567.486	481896.927
4	425563.021	481893.401
3	425570.703	481885.049
2	425576.083	481879.769
1	425585.002	481872.539
14	425594.098	481886.482

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativă a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului, cele folosite fiind cumpărate din comerțul specializat.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împădurite - proiectul nu implica lucrări de defrișare.
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție speciala - nu este cazul,
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc. - amplasamentul acestuia fiind situat în interiorul sitului Natura 2000 **ROSC10268 Valea Vâlsanului**.

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 462/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, sau zonele in care se efectueaza determinari pentru includerea lor in zone clasificate de ordonanta de urgenta mentionata anterior, zonele determinate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea III- zone protejate, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea de Guvern nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protecție sanitara si hidrologica: proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007;

- g) ariile dens populate - nu este cazul;
- h) peisajele cu semnificație istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului:- nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea si complexitatea impactului - nu este cazul;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intra sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în interiorul sitului Natura 2000 **ROSC10268 Valea Vâlsanului**.

- a) analiza în cadrul serviciului de specialitate din cadrul APM Argeș a documentației tehnice și a Memoriului de prezentare întocmit conform conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 5.E, cu accent la punctul XIII, din Legea nr. nr. 292/2018 din care rezultă faptul că

NISTORESCU MARIN - IONUT, NISTORESCU LUMINITA GABRIELA, MITRA MONICA ELENA, MITRA

MIHAI CATALIN

Decizia etapei de incadrare nr. **282** din **11.04.2024**

Amplasament: comuna Nucsoara, sat Gruiu, punct „Acasa- Peste Drum”, jud. Arges.



- b) proiectul nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.
- c) conform Avizului nr. 78 din 05.12.2022 emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Argeș, „.....proiectul nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a speciilor și a habitatelor de importanță comunitară și europeană pentru care a fost declarat situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului”;
- c) amplasamentul investiției se afla pe un teren aparținând domeniului privat;
- d) proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- e) nu s-au identificat pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia specii și habitate de interes comunitar;
- f) proiectul nu afectează direct zone de hranire/reproducere/migrație.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare la sediul Primăriei Nucsoara și la ziarul „Top” în data de 08.11.2023, și prin afișare pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- la finalizarea investiției titularul are obligația de a notifica GNM-CJ Argeș și APM Argeș;
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor respecta toate avizele emise de alte autorități;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- se vor respecta prevederile HG 714/.2022 privind aprobarea criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscriserea/inregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate;
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea Avizului nr. 14/18.03.2024 emis de ANANP Serviciul Teritorial Argeș;
- evitarea afectării de către infrastructura temporară creată în perioada de desfășurare a proiectului a habitatelor naturale și semi-naturale din incinta SCI-ului
- restrângerea la minimum posibil a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier;
- în cadrul Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale (obligație a executantului), se vor stabili măsuri de protecție împotriva poluării ecosistemelor acvatice, o atenție specială trebuind acordată poluării cu substanțe solide sedimentabile în timpul lucrărilor de construcție;
- se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcție, de recipiente goליți și depozitare temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil, cu folie de polietilenă;

NISTORESCU MARIN - IONUT, NISTORESCU LUMINITA GABRIELA, MITRA MONICA ELENA, MITRA MIHAI CATALIN

Decizia etapei de încadrare nr. 282 din 11.04.2024

Amplasament: comuna Nucsoara, sat Gruiu, punct „Acasa- Peste Drum”, jud. Argeș.



- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice), în scopul minimizării impactului acustic asupra speciilor de importanță comunitară;
- constructorul se va obliga să folosească numai utilaje silențioase. În scopul minimizării impactului generat asupra exemplarelor de urs care traversează zona, lucrările de construcție se vor efectua în intervale de timp stabilite în comun cu gestionarul fondului de vânătoare;
- se va interzice folosirea mijloacelor auto recreative (ATV, motociclete) pe potecile din pădure;
- se interzice folosirea autoturismelor și a altor mijloace auto recreative pe drumurile forestiere fără acordul proprietarului fondului forestier;
- pentru a evita apariția de „urși problemă” (ce se hrănesc cu deșeuri din tomberoane) sistemul de colectare a deșeurilor se va organiza în așa fel încât deșeurile menajere să fie evacuate zilnic. Deșeurile vor fi depozitate în incinte și în containere securizate ce nu pot fi accesate de urși.
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea / în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a

NISTORESCU MARIN - IONUT, NISTORESCU LUMINITA GABRIELA, MITRA MONICA ELENA, MITRA MIHAI CATALIN

Decizia etapei de încadrare nr. 282 din 11.04.2024

Amplasament: comuna Nucsoara, sat Gruiu, punct „Acasa- Peste Drum”, jud. Arges.



deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Veronica Minodora BADULESCU

Șef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,
geogr. Maria Adriana DIACONESCU

NISTORESCU MARIN - IONUT, NISTORESCU LUMINITA GABRIELA, MITRA MONICA ELENA, MITRA MIHAI CATALIN

Decizia etapei de incadrare nr. 282 din 11.04.2024

Amplasament: comuna Nucsoara, sat Gruiu, punct „Acasa- Peste Drum”, jud. Arges.

