



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 309 din 29.05.2017

Ca urmare a notificării adresate de **MARINESCU ENESCU FLAVIUS, MARINESCU ENESCU ROCSANA**, cu domiciliul în mun.Pitești, str.Orhideelor, nr.27, Județul Argeș, privind planul „PUD – Desființare clădiri C1 și C2, construire clădire cu funcțiuni mixte și refacere imprejmuire” propus a se implementa în mun.Pitești, str.Livezilor, nr.19, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 5760/20.03.2017 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.04.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul „PUD – Desființare clădiri C1 și C2, construire clădire cu funcțiuni mixte și refacere imprejmuire”, titular **MARINESCU ENESCU FLAVIUS, MARINESCU ENESCU ROCSANA** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional amplasamentul în studiu este ocupat cu o clădire tip rezidențial-locuința și anexa parter și este localizat într-o zonă preponderent rezidențială;
- folosința actuală : teren curți construcții teren cu construcții;
- amplasamentul propus spre organizare vizează o suprafață de 436,00mp, teren care este proprietatea privată a familiei Marinescu Enescu Flavius;
- terenul fiind liber de sarcini, servituți sau datorii, urmează a fi ocupat cu o clădire P+1E cu funcțiuni mixte- cabinete medicale și locuința;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform PUZ zona centrală Municipiul Pitești terenul este situat în intravilan zona nordică UTR2 LA 1, clădiri pentru subzona locuințe individuale și colective mici ;
- suprafața de teren care a generat PUD este de 436,00mp.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- terenul este mobilat cu două construcții: o locuință cu regim de înălțime parter construită în jurul anului 1967 și o anexă din lemn;

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

- terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Pitești, front I la strada Livezilor în UTR 2.
- folosința actuală - teren curți construcții.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe teren se propune desfiintarea a doua constructii-o locuinta cu regim de inaltime parter construita in jurul anului 1967 si o anexa din lemn si construire cladire P+1E cu functiune mixta-cabinete medicale si locuinta.

Vecinatați:

- nord - proprietar Dutulescu Maria
- est - proprietate Nicolae Ion
- sud - strada Livezilor-domeniu public
- vest - proprietar Covaci Filofteia

Indicatori urbanistici:

- S. lot- 436,00mp.
- Existent A construita=153,00mp. A.desfasurata=153,00mp; P.O.T.=35,09% C.U.T.=0,35
- Spatii verzi=184,20mp. (42,24%)
- Cai comunicatie rutiera=98,80mp.(22,20%)
- Propus A construita=158,00mp. A.desfasurata=258,00mp; P.O.T.=36,23% C.U.T.=0,60
- H max. = 7.50m (P+1E)
- Spatii verzi=68,00mp. (15,61%)
- Cai comunicatie rutiera=210,00mp.(48,16%)
- Necesari locuri de parcare - 3 locuri

Retragerile fata de limitele existente: borduri, garduri, etc. care definesc amenajările PUD sunt următoarele :

- la nord - 8.97m fata de proprietar Dutulescu Maria
- la est - 4.85m fata de proprietate Nicolae Ion
- la sud - 2.50m fata de strada Livezilor
- la vest - 1.00m fata de proprietar Covaci Filofteia

Utilități tehnico – edilitare:

- Alimentarea cu apă – se va realiza prin bransarea la rețeaua existentă;
- Evacuarea apelor uzate – se va realiza prin bransarea la rețeaua de canalizare existentă;

Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de Birou Individual de Arhitectură Gabriela Eugenia Assenza.
- Anunțuri publice.
- Dovada achitării tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 6888/03.04.2017.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320



- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 14.03.2017 si 17.03.2017 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 14.04.2017;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 21.04.2017 în ziarul” Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ~~Cristiana~~ Elena SURDU



Handwritten signature in blue ink.

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA

Handwritten signature in blue ink.

Întocmit,
ing.Cristina MICU

Handwritten signature in blue ink.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Str. Egalității, Nr. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320