



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 17 / 111 .01.2022

Ca urmare a cererii adresate de **P.F.A. ȘERBAN SILVIA LILIANA**, cu sediul în comuna Călinești, satul Călinești, nr.399, județul Argeș privind planul: **Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: „Construire hală producție peleți/brichete”**, în comuna Călinești, sat Călinești, jud. Argeș, generat de imobilele cu nr.cadastral 85991, înscris în C.F. nr.85991 și nr.cadastral 85992, înscris în C.F. nr.85992 - comuna Călinești, județul Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 25937/26.11.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agentia pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul: **Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: „Construire hală producție peleți/brichete”**, în comuna Călinești, sat Călinești, jud. Argeș, generat de imobilele cu nr.cadastral 85991, înscris în C.F. nr.85991 și nr.cadastral 85992, înscris în C.F. nr.85992 - comuna Călinești, jud. Argeș, - **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



*funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în intravilanul comunei Călinești, UTR 1 - sat Călinești, - L - zona pentru locuire – Lrp - zonă rezidențială de tip rural (predominant) regim de înălțime P, P+1.*

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – terenul analizat se afla în comuna Călinești, sat Călinești, jud. Argeș, generat de imobilele cu nr.cadastral 85991, înscris în C.F. nr.85991 și nr.cadastral 85992, înscris în C.F. nr.85992, ocupând o suprafață de 4 334 mp, reprezentând suprafața terenurilor cu nr. cad. 85991 (300 mp) și nr.cadastral 85992 (4 034 mp), având categoria de folosință:*

- teren arabil intravilan în suprafață de 4 334 mp, destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată: zona de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2E.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- scopul planului este acela de a reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului cu suprafața de 4 334 mp, în vederea realizării investiției propuse. Zona are legatură, prin intermediul drumului comunal 73, cu DN 7 Pitesti-București*

*b) natura cumulativă a efectelor – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă rezidențială de tip rural - zonă pentru locuire;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul - în timpul exploatarea funcțiunilor propuse neintrevazându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află de-a lungul drumului comunal cu nr. cad. 84852.*

- Suprafața totală a terenului este de 4 334 mp teren intravilan – delimitat la nord de proprietate privată – teren necadastrat, la est de drumul comunal cu nr. cad. 84852, drumul din care se realizează accesul, la vest de proprietate privată – necadastrat și proprietate privată - nr. cad. 83482 și la sud de proprietate privată – nr. cad.85871.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*



### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin PUZ se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru schimbarea destinației terenului cu suprafața de 4 334 mp, în vederea realizării investiției propuse. Se vor stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) art.32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea creării unei zone funcționale cu destinația: M — zona mixtă pentru locuire și servicii complementare; M2(1S+1D) — zona mixtă pentru servicii, depozitare și industrie nepoluantă. La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zonă care generează zone de siguranță/protecție/interdicției de construire.

### Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- retragerea minimă față de aliniament: conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului comunal cu nr. cad. 84852 din care se face accesul, situat pe limita din partea estică;
- retrageri minime față de limitele laterale (nord și sud)= minim 6,00 m, cu respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, anume asigurarea distanței de minim 15,00 m măsurată între fatada locuințelor și perimetrul unității;
- retragerea minimă față de limita posterioară (vest) = conform avizului administratorului rețelei electrice de înaltă tensiune LEA 400kV ce traversează terenul cu nr. cad. 85992 ce a generat PUZ, cu respectarea zonei de protecție;

### Indicatori urbanistici propusi

procentul de ocupare a terenului (P.O.T.)	coeficientul de lotizare al terenului (C.U.T.)	Hmax la cornișă
max <b>27,00 %</b> ;	max <b>0,48</b>	Rhmax <b>6.00 m</b> , la cornișă;

Terenul ce urmează a fi reglementat prin PUZ cu nr.cad. 85991 și 85992 au două laturi comune și au ca vecinătăți:

- Nord: proprietate privată – Vlăsceanu Gabriela Cornelia - necadastrat;
- vest: proprietate privată moștenitor Iliescu Bucur – necadastrat și proprietate privată - nr. cad. 83482;
- Sud: proprietate privată - nr. cad. 85871;
- est: drum comunal – nr. cad. 84852.

### Dezvoltarea echipării edilitare

Accesul pietonal și auto se va realiza din drumul comunal cu nr.cad. 84852, situat pe latura de est a proprietății, prin racord simplu, dimensionat conform normativelor în vigoare și care să răspundă necesității investiției propuse.

În interiorul parcelei circulația este organizată astfel încât să răspundă necesității funcționării investiției. Se va realiza un trotuar perimetral în jurul construcțiilor cu panta descendentă către exterior (minim 5%), iar limita terenului studiat va fi îngrădită cu gard. În urma lucrărilor de construcție, spațiul exterior se va înierba și planta cu plante ornamentale și arbuști. Se vor realiza trasee ocazional carosabile și pietonale pentru stabilirea accesului și circulației în interiorul parcelei și, a accesului la garaj.

Împrejmuirea terenului va fi realizată perimetral cu înălțimea maximă de 2,00 m.

Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei. În proximitatea terenului, există rețea națională de alimentare cu energie electrică și apă potabilă.

### Alimentarea cu apă potabilă



Alimentarea cu apa potabila se va fi asigurată prin extinderea rețelei comunala amplasata de-a lungul drumului national pe drumurile locale din interiorul zonei studiate si bransarea fiecarui imobil la rețeaua comunala.

#### *Evacuarea apelor uzate menajere*

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) si transportate in bazinul vidanjabil ce va fi amplasat aproape de limita de proprietate.

#### *Alimentarea cu energie electrica:*

Alimentarea cu energie electrica a clădiri se face prin bransarea noilor cladiri la rețeaua electrica natională

#### *Gospodaria comunala*

Evacuarea deșeurilor de tip menajer se va face prin europubele depozitate pe o platformă betonată, preluate apoi de firma de salubritate si transportate la un depozit autorizat.

Vor exista spatii speciale pentru depozitarea temporara a fiecarui tip de deseu ce va fi preluat si reciclat de firme specializate.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de urb. Dpl. Adela – Georgeta GHEORGHITĂ;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. Dpl. Adela – Georgeta GHEORGHITĂ;
- Certificat de urbanism nr.115 din 18.10.2021, eliberat de Primăria comunei Călinești;
- Avizul de oportunitate nr.31 din 02.12.2021, eliberat de Consiliul Județean Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Declarație-acord cu încheiere de autentificare nr.2.284/19.10.2021;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Extras de carte funciară nr.85991 Călinești;

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu in vigoare;
- se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare (min. 20% din suprafața terenului in funcție de zona functionala reglementată);
- se vor obține toate avizele/acordurile prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 115 din 18.10.2021 respectiv, prin Avizul de oportunitate nr. 31 din 02.12.2021, eliberat de Consiliul Județean Argeș;
- se va obține avizul administratorului drumului din care se propune accesul;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investiții.



Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 26.11.2021 și 02.12.2021, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de incadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 23.12.2021;
- anunț publicat de titular in ziarul „Curierul zilei” în data de 28.12.2021.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

*TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuința pentru neafectarea mediului înconjurător.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii  
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Nelu STAN**